

تعارفہ عوارضات و بہای خدمات تصویبی سال ۱۴۰۳

شہرداری گانگی

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

۸	تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی
۱۰	تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی
۱۲	تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری
۱۴	تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری
۱۷	تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض پذیره اداری
۱۸	تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی
۲۷	تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض پذیره تأسیسات شهری
۲۸	تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته
۲۹	تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی
۲۲	تعرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض صدور مجوز احصار
۲۳	تعرفه شماره (۲-۱۲) - بهای خدمات تامین زمین و فضای مناسب جایگزین برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره
۲۵	تعرفه شماره (۲-۱۳) - بهای خدمات تامین زمین و فضای مناسب جایگزین
۲۶	تعرفه شماره (۲-۱۴) - بهای خدمات بهره‌برداری در کاربری غیر مرتبط
۲۷	تعرفه شماره (۲-۱۵) - بهای خدمات مازاد بر تراکم پایه
۲۸-۲۹	تعرفه شماره (۲-۱۶) - بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی، عوارض بر پروانه تعمیرات، نرخ بهای خدمات پسماند و بهای خدمات خاکبرداری و گود برداری زمین و ساماندهی خاک و نخاله‌های ساختمانی
۳۸	تعرفه شماره (۲-۱۷) - بهای خدمات پیش‌آمدگی مشرف به معابر
۳۱-۳۹	تعرفه شماره (۲-۱۸) - بهای خدمات برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری
۴۰	تعرفه شماره (۲-۱۹) - بهای خدمات شهری اتباع خارجی
۴۱	تعرفه شماره (۲-۲۰) - بهای خدمات صدور مجوز نصب (احداث پل)
۳۲	تعرفه شماره (۲-۲۱) - بهای خدمات شهری
۳۰-۳۵	تعرفه شماره (۲-۲۲) - عوارض سطح شهر، بهای خدمات رفع تصرف و رفع سد معبر، بهای خدمات آسفالت شکافی، بهای خدمات تابلوهای سیما و منظر شهری
۳۶-۳۸	تعرفه شماره (۳-۱) - آیین نامه تقسیط عوارض و بهای خدمات نصب دکل و و غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی یا دائمی
۴۲-۴۷	تعرفه شماره (۳-۲) - بهای خدمات سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص نرخ بهای خدمات حق تفکیک موضوع اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها ...
۴۹-۵۰	تعرفه شماره (۳-۳) - رها سازی آب در کوچه‌ها و معابر و بهای خدمات تغییر شغل و افتتاح محل کسب
۶۰	تعرفه شماره (۴-۱) - عوارض آموزش و پرورش
۵۹	تعرفه شماره (۴-۲) - تعرفه بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری
۶۰	تعرفه شماره (۴-۳) - بهای خدمات و تامین فضای مناسب جهت نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی
۶۱	تعرفه شماره (۴-۴) - بهای خدمات و هزینه نگهداری احشام ولگرد
۶۲	تعرفه شماره (۴-۵) - بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی
۶۶-۸۵	تعرفه شماره (۵-۱) - بهای خدمات قطع اشجار، بهای خدمات حق کارشناسی املاک، بهای خدمات جمع‌آوری زباله مکانهای عمومی و خصوصی، انواع بهای خدمات، عوارض سالیانه موتور سیکلت و ماشین آلات راه سازی و خدمات حق مشرفیت

فصل اول

کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

بند - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- بند ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آن‌ها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

- قانون برنامه پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت‌های توسعه ای و سرمایه گذاری‌های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه‌ای و بخشی- منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت‌ها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی‌های مدیریتی استان‌ها و انتقال اختیارات اجرایی به استان‌ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص‌های لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره ذیل ماده ۱۸۱- هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری‌ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید، با رعایت الگوی مصرف طبق آخرین بخشنامه و قوانین سراسرس کشور در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تعاریف و اصطلاحات

تعاریف:

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد.

K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال بایستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
۲. شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
۳. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
۴. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
۵. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
۶. قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

فصل دوم

ساخت و ساز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	32.78%*p	بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	37.70%*p	
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	55.74%*p	
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	83.60%*p	
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	121.32%*p	
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	168.85%*p	
۷	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	226.24%*p	
۸	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	281.98%*p	
۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	377.07%*p	

بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.

بند (۳): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.

مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می‌گیرد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱۰	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	37.70%*p	<p>بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.</p> <p>بند (۳): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.</p> <p>مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می‌گیرد.</p>
۱۱	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	43.36%*p	
۱۲	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	64.10%*p	
۱۳	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	96.14%*p	
۱۴	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	139.52%*p	
۱۵	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	194.18%*p	
۱۶	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	260.17%*p	
۱۷	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	324.28%*p	
۱۸	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	433.63%*p	

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی محدوده بازار تا مغازه حسن اکبری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱۹	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	41.05%*p	بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۲۰	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	47.20%*p	
۲۱	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	69.79%*p	
۲۲	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	104.69%*p	
۲۳	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	151.90%*p	
۲۴	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	211.44%*p	
۲۵	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	283.30%*p	
۲۶	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	353.08%*p	
۲۷	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	472.16%*p	
		بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.	
			بند (۳): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوئینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.
			مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می‌گیرد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	36.07%*p	بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	41.47%*p	
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	61.30%*p	
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	91.95%*p	
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	133.45%*p	
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	185.75%*p	
۷	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	248.85%*p	
۸	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	310.62%*p	
۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	414.78%*p	

بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.

بند (۳): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.

مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می‌گیرد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	42%*p	<p>بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.</p> <p>بند (۳): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.</p> <p>مودیان‌ی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می‌گیرد.</p>
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	48%*p	
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	69.6%*p	
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	14.4%*p	
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	152.4%*p	
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	211.2%*p	
۷	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	284.4%*p	
۸	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	354%*p	
۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	474%*p	

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	*۱۸% (P/۱۰۰)*۸۸,۷۴ میانگین سطح واحد)	بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	*18% (P/100)*۱۲۲,۹۵ میانگین سطح واحد)	بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	*۱۸% (P/۱۰۰)*۱۶۳,۹۴ میانگین سطح واحد)	بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	*۱۸% (P/۱۰۰)*۱۷۸,۲ میانگین سطح واحد)	مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می‌گیرد.
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	*۱۸% (P/۱۰۰)*۱۹۶,۰۲ میانگین سطح واحد)	
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	*۱۸% (P/۱۰۰)*۲۱۳,۸۴ میانگین سطح واحد)	

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی بدون مجوز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	$81\% * (P/100) * 90$ میانگین سطح واحد)	بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	$18\% * (P/100) * 125$ میانگین سطح واحد)	بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	$18\% * (P/100) * 165$ میانگین سطح واحد)	بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	$18\% * (P/100) * 180$ میانگین سطح واحد)	مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می‌گیرد.
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	$18\% * (P/100) * 200$ میانگین سطح واحد)	
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	$18\% * (P/100) * 215$ میانگین سطح واحد)	

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره يك مترمربع از يك واحد تجاري در بافت قدیم

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره در همکف	$23.89 p(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین K% کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در زیر زمین	$15.34 p(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل K% عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل K% عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$23.5 p(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل K% عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$23.5 p(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود. مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می‌گیرد.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$23.5 p(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) و انباری	$9.81 p(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	
		<p>$L =$ طول دهنه به متر $Lo =$ طول دهنه مجاز به متر $h =$ طول ارتفاع به متر $ho =$ طول ارتفاع مجاز به متر</p>	

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره در همکف	$27.45p(1 + \frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین K% کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در زیر زمین	$17.64p(1 + \frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل K% عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل K% عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$26.50p(1 + \frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل K% عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$26.50p(1 + \frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود. مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می‌گیرد.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$26.50p(1 + \frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) و انباری	$11.30p(1 + \frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	
	<p>L = طول دهانه به متر Lo = طول دهانه مجاز به متر h = طول ارتفاع به متر ho = طول ارتفاع مجاز به متر</p>		

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره از يك واحد تجاري در محدوده بازار تا مغازه حسن اكبری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره در همکف	$28.66p(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین K% کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در زیر زمین	$18.39p(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل K% عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل K% عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$27.66p(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل K% عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$27.66p(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود. مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می‌گیرد.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$27.66p(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) و انباری	$1178p(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	
			$L =$ طول دهنه به متر $L_0 =$ طول دهنه مجاز به متر $h =$ طول ارتفاع به متر $h_0 =$ طول ارتفاع مجاز به متر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره در همکف	$26.27 p(1 + \frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین K% کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در زیر زمین	$16.87 p(1 + \frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل K% عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل K% عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$25.36 p(1 + \frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل K% عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$25.36 p(1 + \frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود. مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می‌گیرد.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$25.36 p(1 + \frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) و انباری	$10.80 p(1 + \frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	
			$L =$ طول دهنه به متر $L_o =$ طول دهنه مجاز به متر $h =$ طول ارتفاع به متر $h_o =$ طول ارتفاع مجاز به متر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره در همکف	$31.2p(1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10})$	بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین K% کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در زیر زمین	$20.8p(1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10})$	بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل K% عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل K% عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$31.2p(1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل K% عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$31.2p(1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10})$	بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود. مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می‌گیرد.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$31.2p(1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10})$	
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) و انباری	$12.61p(1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10})$	
	<p>L = طول دهنه به متر Lo = طول دهنه مجاز به متر h = طول ارتفاع به متر ho = طول ارتفاع مجاز به متر</p>		

عوارض پذیره يك مترمربع از چند واحد تجاري در بافت قدیم

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$15.34p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.
۲	در همکف	$26.91p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	
۳	در طبقه اول	$26.91p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۴	در طبقه دوم	$26.91p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	
۵	در طبقه سوم به بالا	$26.91p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل K٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) و انباری	$22.4p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل K٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل K٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۷	بانکها و کلیه موسسات مالی و اعتباری و غیره	$59.8p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد. بند (۶) تعداد باجه‌های هر بانک به عنوان تعداد واحد (n) ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت. مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می‌گیرد.

L = طول دهنه به متر
Lo = طول دهنه مجاز به متر
h = طول ارتفاع به متر
ho = طول ارتفاع مجاز به متر
n = تعداد واحد تجاری

عوارض پذیره يك مترمربع از چند واحد تجاري در بلوار ولی عصر (عج)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$17.61 \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10}$	بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.
۲	در همکف	$30.94 p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود. بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل K٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
۳	در طبقه اول	$30.94 p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	
۴	در طبقه دوم	$30.94 p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	
۵	در طبقه سوم به بالا	$30.94 p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) و انباری	$25.78 p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	
۷	بانکها و کلیه موسسات مالی و اعتباری و غیره	$68.77 p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل K٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل K٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد. بند (۶) تعداد باجه های هربانک به عنوان تعداد واحد (n) ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت. مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق میگیرد.

L = طول دهنه به متر
Lo = طول دهنه مجاز به متر
h = طول ارتفاع به متر
ho = طول ارتفاع مجاز به متر
n = تعداد واحد تجاری

عوارض پذیره يك مترمربع از چند واحد تجاري محدوده بازار تا مغازه حسن اكبری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$18.41p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.
۲	در همکف	$32.29p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	
۳	در طبقه اول	$32.29p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۴	در طبقه دوم	$32.29p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	
۵	در طبقه سوم به بالا	$32.29p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل K٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) و انباری	$26.91p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل K٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل K٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۷	بانکها و کلیه موسسات مالی و اعتباری و غیره	$71.76p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد. بند (۶) تعداد باجه‌های هر بانک به عنوان تعداد واحد (n) ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت. مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می‌گیرد.

L = طول دهنه به متر
Lo = طول دهنه مجاز به متر
h = طول ارتفاع به متر
ho = طول ارتفاع مجاز به متر
n = تعداد واحد تجاری

عوارض پذیره يك مترمربع از چند واحد تجاري ساير بلوكها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$27.27 p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.
۲	در همکف	$29.60 p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۳	در طبقه اول	$29.60 p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل K٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۴	در طبقه دوم	$29.60 p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل K٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل K٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۵	در طبقه سوم به بالا	$29.60 p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) و انباری	$24.66 p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۶) تعداد باجه‌های هربانک به عنوان تعداد واحد (n) ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت. مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می‌گیرد.
۷	بانکها و کلیه موسسات مالی و اعتباری و غیره	$65.78 p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	

L = طول دهنه به متر
 Lo = طول دهنه مجاز به متر
 h = طول ارتفاع به متر
 ho = طول ارتفاع مجاز به متر
 n = تعداد واحد تجاری

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره يك مترمربع از چند واحد تجاري بدون مجوز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$17.94p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.
۲	در همکف	$29.9p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	
۳	در طبقه اول	$26.91p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۴	در طبقه دوم	$23.92p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	
۵	در طبقه سوم به بالا	$22.43p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل K٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) و انباری	$22.43p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل K٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل K٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۷	بانکها و کلیه موسسات مالی و اعتباری و غیره	$67.27p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.
			بند (۶) تعداد باجه های هربانک به عنوان تعداد واحد (n) ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت. مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می‌گیرد.

L = طول دهنه به متر
 Lo = طول دهنه مجاز به متر
 h = طول ارتفاع به متر
 ho = طول ارتفاع مجاز به متر
 n = تعداد واحد تجاری

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره يك مترمربع از واحدهایی که خارج از محدوده و داخل حریم هستند با هر نوع کاربری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$17.94p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد. بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود. بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل K٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد. بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل K٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل K٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد. بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد. بند (۶) تعداد باجه‌های هربانک به عنوان تعداد واحد (n) ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت. مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می‌گیرد.
۲	در همکف	$29.9p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	
۳	در طبقه اول	$26.91p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	
۴	در طبقه دوم	$23.92p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	
۵	در طبقه سوم به بالا	$22.43p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) و انباری	$22.43p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	
۷	بانکها و کلیه موسسات مالی و اعتباری و غیره	$67.27p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	

L = طول دهانه به متر
 L₀ = طول دهانه مجاز به متر
 h = طول ارتفاع به متر
 h₀ = طول ارتفاع مجاز به متر
 n = تعداد واحد تجاری (یا تعداد دهانه‌های تجاری که عرض هر دهانه نباید از ۳ متر بیشتر باشد در غیر اینصورت یک واحد اضافه می‌گردد)

ضمناً ارزش معاملاتی p اداره امور مالیاتی برای کلیه کاربری ها در سال ۱۴۰۳ به استناد تبصره (۳) ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم - مصوب سال ۱۳۹۴ و ملاک محاسبه نزدیکترین گذر میباشد.

تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض پذیره اداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع	P*۶۹	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.

تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض پذیره اداری بدون مجوز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع	P*۱۱۰	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.

تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	P*۳۱,۷۴ به ازای هر مترمربع	بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارضهای متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد . بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.

تعرفه شماره (۸-۲) - بهای خدمات پذیره تأسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	P*۱۳۸	-

تعرفه شماره (۹-۲) - بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	در زیرزمین	۳۴,۲۷*زیربنا*P	-
۲	در همکف	۴۲,۷۴*زیربنا*P	
۳	از طبقه اول به بالا	۱۷,۱۴*زیربنا*P	
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۹۰,۷۲ درصد تعرفه مصوب	

تعرفه شماره (۱۰-۲) - بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	در زیرزمین	۲۹,۸۰*زیربنا*P	بند (۱): آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
۲	در همکف	۳۷,۲۶*زیربنا*P	
۳	در طبقه اول	۱۴,۹۰*زیربنا*P	
۴	در طبقه دوم	۱۰,۴۳*زیربنا*P	
۵	در طبقه سوم به بالا	۸,۹۴*زیربنا*P	بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۲۰ مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می‌گردد.

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	در زیرزمین	۲۷,۶*زیربنا*P	بند (۱): آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
۲	در همکف	۹۶,۶*زیربنا*P	
۳	در طبقه اول	۱۳۸*زیربنا*P	
۴	در طبقه دوم	۴۱,۴*زیربنا*P	
۵	در طبقه سوم به بالا	۲۷,۶*زیربنا*P	بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۲۰ مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می‌گردد.

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه	عنوان تعرفه	ردیف
<p>بند (۱): بهای خدمات احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.</p>	<p>p*۷,۲</p>	<p>بهای خدمات احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول کاربری مسکونی و سایر</p>	<p>۱</p>
<p>بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p>	<p>p*۷,۸</p>	<p>تجاری</p>	

تعرفه شماره (۲-۱۲) - ارزش افزوده بهای تامین زمین و فضای مناسب جایگزین توقفگاه خودرو برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای تامین زمین برای واحدهای مسکونی به ازای هر مترمربع	P*۲۵*۹,۶	بند (۱): بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری احداث و تأمین زمین و فضای مناسب جایگزین برای ساختمان‌ها ضروری می‌باشد. بند (۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می‌تواند بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون‌های ماده ۵ یا کمیته‌های فنی طرح‌های هادی) بدون تأمین زمین، پروانه ساختمانی صادر نماید: ۱. ساختمان در بر خیابان‌های سریع‌السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۲. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ۴. ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث فضای جایگزین در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ۶. در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود. بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می‌گردد. بند (۴): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه‌ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.
۲	بهای تامین زمین برای واحدهای تجاری به ازای هر مترمربع	P*۲۵*۱۴,۹۵	بند (۵): ضریب K باید متناسب با هزینه احداث فضای زمین جایگزین توسط شهرداری در همان محل باشد. بند (۶): شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض دریافتی از زمینهای جایگزین تامین نشده را در برای احداث پارکینگ‌های عمومی هزینه نمایند. بند (۷): ساختمان‌هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می‌شوند یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می‌شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می‌باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می‌گردند.
۳	بهای تامین زمین برای واحدهای اداری به ازای هر مترمربع	P*۲۵*۲۷,۶	
۴	بهای تامین زمین برای سایر کاربری‌ها به ازای هر مترمربع	P*۲۵*۱۳,۸	

تعرفه شماره (۲-۱۲) - ارزش افزوده بهای تامین زمین و فضای مناسب جایگزین توقفگاه خودرو برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره بدون مجوز

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای تامین زمین برای واحدهای مسکونی به ازای هر مترمربع	P*۲۵*۲۰,۷	بند (۱): بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری احداث و تأمین زمین و فضای مناسب جایگزین برای ساختمان‌ها ضروری می‌باشد. بند (۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می‌تواند بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون‌های ماده ۵ یا کمیته‌های فنی طرح‌های هادی) بدون تأمین زمین، پروانه ساختمانی صادر نماید: ۷. ساختمان در بر خیابان‌های سریع‌السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۸. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۹. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ۱۰. ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ۱۱. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث فضای جایگزین در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ۱۲. در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود. بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می‌گردد. بند (۴): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه‌ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید. بند (۵): ضریب K باید متناسب با هزینه احداث فضای زمین جایگزین توسط شهرداری در همان محل باشد. بند (۶): شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض دریافتی از زمینهای جایگزین تامین نشده را در برای احداث پارکینگ‌های عمومی هزینه نمایند. بند (۷): ساختمان‌هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می‌شوند یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می‌شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می‌باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می‌گردند.
۲	بهای تامین زمین برای واحدهای تجاری به ازای هر مترمربع	P*۲۵*۲۹,۹	
۳	بهای تامین زمین برای واحدهای اداری به ازای هر مترمربع	P*۲۵*۴۱,۴	
۴	بهای تامین زمین برای سایر کاربری‌ها به ازای هر مترمربع	P*۲۵*۲۰,۷	

تعرفه شماره (۲-۱۳) - بهای خدمات: ارزش افزوده تبدیل کاربری اراضی + ارزش افزوده اقتصادی و مزایای کاربری جدید که براساس طرح هادی ، جامع و تفضیلی ایجاد می شود

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
	بهای تامین زمین و کاربری اراضی		
۱	فضای سبز (باغ، کشاورزی، مزروعی) به مسکونی	۱۵,۸۶* عرصه* P	بند (۱): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تثبیت کاربری و بهای تامین زمین و فضای مناسب جایگزین یابد این عوارض اخذ خواهد شد.
۲	فضای سبز (باغ، کشاورزی، مزروعی) به تجاری	۶۸,۷۷* عرصه* P	
۳	مسکونی به تجاری تا ۱۰۰ متر مربع	۵۱,۵۷* عرصه* P	
۴	مسکونی به (اداری ، صنعتی ، کارگاهی، بهداشتی و درمانی و آموزشی ، ورزشی و غیره ...)	۵۵,۵۴* عرصه* P	
۵	تجاری و غیره به مسکونی	۱۵,۲۳* عرصه* P	
۶			بند (۲): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت بهای تثبیت کاربری نمی گردد.

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
	عوارض بهره‌برداری در کاربری غیر مرتبط	۶۹* سال فعالیت P* زیربنا	<p>تبصره ۱) ارزش افزوده تبدیل کاربری موقت: برای صنوف یا ادارات و غیره که بصورت موقت از کاربری غیر استفاده میکنند عوارضی برابر با ۲۰٪ عوارض تبدیل کاربری صنف موردنظر بصورت سالیانه از زمانی که فعالیت داشته اند به نرخ روز اخذ می‌گردد.</p> <p>تبصره ۲: املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری دارای کاربری های مختلف می باشند و مالک تقاضای تبدیل کاربری از کاربری تعیین شده را دارد پس از اخذ موافقت مراجع ذیربط با مصوبه شورای اسلامی شهر بر اساس ارزش افزوده ایجاد شده نسبت به وصول ارزش افزوده حاصل از تبدیل کاربری اقدام خواهد شد.</p> <p>تبصره ۳: تبدیل کاربری ناشی از عبور تاسیسات و خطوط انتقال نفت، پتروشیمی و گاز (اعم از اینکه سطوح مذکور در طرح شهری واقع شده باشند یا خیر یا دارای کاربری باشند یا نباشند به ازای هر متر مربع ۷۲/۰۰۰ ریال تبصره ۴: تعیین کاربری برای اراضی فاقد کاربری نیز مشمول اخذ عوارض ارزش افزوده می شود .</p> <p>تبصره ۵: چنانچه کاربری در تعرفه نباشد بر اساس توافق مالک و شهرداری ۲۵٪ کل مساحت ملک محاسبه گردد.</p> <p>تبصره ۶: چنانچه پس از ابلاغ طرح جامع تفصیلی ملکی به دلیل قرار گرفتن در محدوده قانونی و حریم شهر تعیین کاربری گردد و یا کاربری املاک موجود در محدوده قانونی و حریم شهر تبدیل شود می بایست مالک ارزش افزوده آن را مطابق با جداول قبل به شهرداری پرداخت نماید(تبدیل کاربری از هر کاربری به مسکونی ۵۰٪ جدول فوق</p> <p>تبصره ۷: در صورت عدم واگذاری درصدی از زمین در قبال حق السهم شهرداری بابت تعیین یا تبدیل کاربری شهرداری میتواند ارزش ریالی حق السهم خود را با عنایت به تعیین قیمت از طریق کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.</p>

عوارض سالیانه املاک مورد استفاده در کاربری غیر مرتبط برابر با قانون ماده صد شهرداری ها مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده قانونی یا حریم شهر باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری ها برابر با ضوابط شهرسازی، پروانه اخذ نماید. چنانچه مالک بدون اخذ مجوز اقدام به استفاده از کاربری غیر در ملک خود نماید برابر با دستورالعمل ماده فوق الذکر پرونده به کمیسیون مربوطه ارجاع و در صورتی که پس از بررسی رای به تعطیلی ملک داده شود مالک موظف به اجرای رای میباشد در صورتی که مالک بدون در نظر گرفتن رای صادره همچنان در ملک خود فعالیت نماید تا زمان اجرای قطعی رای و یا اخذ مجوز، عوارض سالیانه املاک مورد استفاده در کاربری غیر مرتبط برابر با تعرفه ذیل اخذ خواهد شد:

Kp*s ، مساحت کل زیربنا * ارزش معاملاتی (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم) * ۱۰

تبصره: در صورتیکه پرونده به کمیسیون ماده صد یا ۷۷ ارسال و رای صادر گردد، از زمان فعالیت مالک یا متصدی در کاربری غیر مرتبط، به تعداد ماه های استفاده از ملک مشمول عوارض فوق می‌گردد.

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه	عنوان تعرفه عوارض	ردیف								
<p>بند (۱): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می‌باشد:</p> <table border="1" data-bbox="179 414 1249 861"> <thead> <tr> <th data-bbox="179 414 600 646">تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)</th> <th data-bbox="600 414 772 646">تراکم پایه (درصد)</th> <th data-bbox="772 414 922 646">سطح اشغال (درصد)</th> <th data-bbox="922 414 1249 646">تراکم</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="179 646 600 861">طبق رای کمیسیون ماده ۵</td> <td data-bbox="600 646 772 861">۶۰ درصد</td> <td data-bbox="772 646 922 861">۶۰ درصد</td> <td data-bbox="922 646 1249 861">مسکونی: بستگی به عرض گذر از ۶۰ تا ۱۸۰ درصد تجاری: از ۱۰۰ تا ۲۲۰ درصد</td> </tr> </tbody> </table> <p>بند (۲): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح هادی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.</p> <p>*تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش‌بینی شده است.</p> <p>* مازاد تراکم پیش‌بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می‌باشد.</p>	تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)	تراکم پایه (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تراکم	طبق رای کمیسیون ماده ۵	۶۰ درصد	۶۰ درصد	مسکونی: بستگی به عرض گذر از ۶۰ تا ۱۸۰ درصد تجاری: از ۱۰۰ تا ۲۲۰ درصد	<p>** ضریب تراکم در بلوار ولی عصر (عج) و بلوار شهید بهشتی و خیابان امام خمینی (ره) بازار تا مدرسه شهید حسین منفرد واحد تجاری = $120k$ مسکونی = $110,4k$</p> <p>** ضریب تراکم در بلوار امام حسین (ع) و خیابان امام خمینی (ره) از مدرسه شهید منفرد تا بلوار بسیج و بلوار بسیج و خیابان انقلاب تجاری $k = 104$ مسکونی و غیره $k = 104$</p> <p>** ضریب تراکم در سایر خیابانها تجاری = $74,75k$ * ضریب مسکونی و سایر $k = 69$ * ضریب تراکم در سایر کوچه ها مسکونی و سایر $k = 62,1$ تجاری $67,28k$</p>	<p>عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش‌بینی شده در ضوابط طرح هادی</p>	<p>۱</p>
تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)	تراکم پایه (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تراکم								
طبق رای کمیسیون ماده ۵	۶۰ درصد	۶۰ درصد	مسکونی: بستگی به عرض گذر از ۶۰ تا ۱۸۰ درصد تجاری: از ۱۰۰ تا ۲۲۰ درصد								
	<p>$220 * p*s$ برای کاربری های تجاری، صنعتی و اداری و غیره</p>	<p>عوارض مازاد بر تراکم پیش‌بینی شده در طرح هادی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰</p>	<p>۲</p>								

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض
<p>بند(۱): بر اساس: تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می‌کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه‌ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابرافزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دوسالی که بگذرد عوارض به دو برابر مآخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.</p> <p>بند (۲) شوراهای اسلامی شهر می‌توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند.</p> <p>مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر که در پروانه ساختمانی برای تمدید پروانه مراجعه می‌نمایند مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیربنا (پذیره) می‌باشند.</p> <p>بند (۳): مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دو بار) نسبت به تمدید آن اقدام می‌نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی‌شوند</p> <p>بند (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می‌باشد.</p> <p>بند (۵): مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه ساختمانی از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال و یا کاهش زیربنا پروانه ساختمانی را داشته باشند شهرداری می‌بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه‌های کارشناسی و ۱۰ درصد عوارض زیربنا (پذیره) اقدام نماید.</p> <p>تبصره (۶): مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی جهت تمدید پروانه مراجعه می‌نمایند، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه، مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیربنا می‌باشند.</p>	<p>بر اساس تبصره مندرج در توضیحات</p>	<p>عوارض تمدید پروانه ساختمانی</p>

تبصره: مؤدیانی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه و سطح شهر و نوسازی به شهرداری مراجعه می‌نمایند با درخواست شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر به مناسبت‌های مختلف جهت تشویق مردم در پرداخت به موقع عوارض تا ۴۵ درصد از عوارضات سطح شهر و صدور پروانه بسته به نوع عوارض با تصویب شورای اسلامی شهر کسر می‌گردد.

بهای خدمات بر پروانه تعمیرات

- ۱- تعمیرات جزئی : به عملیات ساختمانی گفته می شود که بطور محدود و مستمر برای نگهداری انجام می شود به عنوان مثال : نقاشی ساختمان ، تعمیر تاسیسات ساختمان ، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام
- الف : معادل ۱۰٪ کلیه عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه شده و هزینه کارشناسی به روز برای واحد های مسکونی
- ب : معادل ۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه شده و هزینه کارشناسی به روز برای واحد های تجاری (که شامل مغازه های تجاری سطح شهر به استثنای بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و اداراتی که شامل قانون تجارت می باشند)
- ج : معادل ۳۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه شده و هزینه کارشناسی به روز برای بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و اداراتی که شامل قانون تجارت می باشند
- د : معادل ۱۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه شده و هزینه کارشناسی به روز شامل سایر بنا ها و کاربری های دیگر می گردد .
- ۲- تعمیرات کلی : بازسازی و نوسازی قسمت هایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقاء کیفی ساختمان شود مشروط به عدم تعویض پوشش ، سقف ، اضافه بنا یا تجدید بنا ، مانند نماسازی ، تقویت ایمنی ساختمان ، ایجاد تاسیسات حرارتی ، تعمیرات و تغییرات کلی در داخل ساختمان
- الف : معادل ۳۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه شده به روز برای واحد های مسکونی
- ب : معادل ۵۰٪ عوارض پروانه محاسبه شده به روز برای واحد های تجاری (که شامل مغازه های تجاری سطح شهر به استثنای بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و اداراتی که شامل قانون تجارت می باشند)
- ج : معادل ۸۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه شده به روز برای بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و اداراتی که شامل قانون تجارت می باشند
- د : معادل ۳۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه شده به روز شامل سایر بنا ها و کاربری های دیگر می گردد .
- ه : معادل ۷۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه شده به روز برای واحدهای تجاری و مسکونی در صورتی که کل سقف تعویض گردد.

نام عوارض: عوارض تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی و تجاری و....

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	عوارض تبدیل پیلوت به مسکونی به ازای هر متر مربع	۹,۶ برابر عوارض زیربنا	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: بر اساس ضوابط شهرسازی و پس از تأیید کمیسیون دفتر فنی یا ماده ۵ چنانچه تبدیل پیلوت و زیرزمین به تجاری و ،مسکونی داخل درصد مجاز باشد محاسبه عوارض بر اساس این تعرفه و چنانچه خارج از درصد مجاز باشد بر اساس تعرفه مازاد بر تراکم مجاز خواهد بود .
۲	عوارض تبدیل زیرزمین به مسکونی به ازای هر متر مربع	۷,۲ برابر عوارض زیربنا		تبصره ۲: عوارض تبدیل پیلوت و زیرزمین به تجاری و معادل (پنج برابر عوارض مذکور (قید شده در ردیف مسکونی) قابل محاسبه خواهد بود.

نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه و عمران شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: زمان وصول عوارض مذکور به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود. تبصره ۲: املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننماید این عوارض در مقابل مطالبات مالک قابل تهاتر است. تبصره ۳: در رابطه با بند یک ملاک عمل p قبل از عقب نشینی می باشد و ضمناً املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی کند و در و پنجره در بر جدید احداث نمی نماید مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود. تبصره ۴: املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند به ازای هر جبهه ۲۰ درصد از عوارض ارزش افزوده جبهه اول کسر و مابقی باید پرداخت گردد تبصره ۵: مبلغ پرداختی توسط مالک نبایستی از حداکثر ۲۰٪ قیمت روز (کارشناسی) ملک بیشتر باشد.
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	متراژ عرصه $\times p_1 \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)		
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه باقیمانده $\times p_2 \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)		
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	متراژ عرصه $\times p_3 \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)		

عوارض درب گذاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز نصب درب به ازای هر بار احداث		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره: کلیه مالکین جهت هر پلاک مجازند یک درب ورودی نفر و یک درب ماشینرو احداث نمایند لیکن در صورتی که بخواهند بیش از دو درب احداث نمایند میبایست عوارض درب گذاری را پرداخت نمایند
	حق درب گذاری	ضلع مشرف به گذر * p ۶ * ملک * مساحت / محیط ملک		

تعرفه عوارض خدمات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	عوارض خدمات شهری	معادل ۱۰ درصد کل عوارض صدور پروانه	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره: عوارض فوق صرفاً شامل محاسبه عوارض زیربنای ساختمان در هنگام صدور پروانه می گردد.
۲	آتش نشانی	معادل ۱۵ درصد کل عوارض صدور پروانه		

- تعرفه عوارض نوسازی و عمران شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	عوارض نوسازی و عمران شهری برای کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر	۱,۵٪×kp×S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: این عوارض از تاریخ تصویب آن در تعرفه های عوارض شهرداری از مالکین قابل وصول است. تبصره ۲: شهرداری مکلف است سالانه این عوارض را محاسبه و به (مؤدیان ابلاغ نماید. تبصره ۳: اعدادی که در کنار ارزش معاملاتی اعیانی و قیمت منطقه ای عرصه وجود دارد ، ضریب آن می باشند. تبصره ۴: عوارض نوسازی و عمران شهری جهت بانک ها و موسسات (مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتباری و و ادارات سالانه ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱	عوارض اعیانی صنعتی	۱,۵٪×ارزش معاملاتی اعیانی *۲۰*مساحت		
۲	عوارض عرصه صنعتی	۱,۵٪×قیمت منطقه ای عرصه *۳۰*مساحت		
۳	عوارض اعیانی تجاری	۱,۵٪×ارزش معاملاتی اعیانی *۳۰*مساحت		
۴	عوارض عرصه تجاری	۱,۵٪×قیمت منطقه ای عرصه *۵۰*مساحت		
۵	عوارض اعیانی مسکونی	۱,۵٪×ارزش معاملاتی اعیانی *۸*مساحت		
۶	عوارض عرصه مسکونی	۱,۵٪×قیمت منطقه ای عرصه *۱۴*مساحت		
۷	عوارض اعیانی سایر	۱,۵٪×ارزش معاملاتی اعیانی *۲۵*مساحت		
۸	عوارض عرصه سایر	۱,۵٪×قیمت منطقه ای عرصه *۴۰*مساحت		

جهت وصول عوارض نوسازی عمران شهری یا سطح شهر مبنای محاسبات از سال ۸۹ و نحوه محاسبه برای سالهای ۸۹ تا ۹۹ براساس مجموعه قوانین و مقررات مربوط به محاسبه سال ۹۹ شهرداری کاکي میباشد.

بهای خدمات شهرسازی و تفریحی در فضای باز

به دلیل استفاده از محیط و زمین و اموال شهرداری در پارک ها جهت راه اندازی بازی کودکان و وسایل تفریحی بهای خدمات بر اساس فرمول زیر وصول می گردد.

$$T = S \times 15552 \text{ ریال} \times \text{ماه}$$

مساحت مورد نیاز جهت اجرای طرح S

بهای خدمات انجام معاملات غیر منقول

بهای خدمات انجام معامله غیر منقول بر عرصه و اعیان و آپارتمان بر اساس فرمول زیر قابل وصول می باشد .

نقل و انتقال عرصه	ضریب × قیمت منطقه ای × مساحت زمین
نقل و انتقال عرصه و اعیان	(ضریب × قیمت منطقه ای × مساحت زمین) = عوارض عرصه (ضریب × قیمت سقف × مساحت زیر بنا) = عوارض اعیان
نقل و انتقال آپارتمان	ضریب × قیمت سقف × مساحت زیر بنا

ضریب	شرح
۱۰%	نقل و انتقال املاک با کاربری مسکونی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی و درمانی ، نظامی و خدماتی و غیره
۱۵%	نقل و انتقال املاک با کاربری تجاری ، اداری و صنعتی

تبصره ۱ : در انجام هر معامله قطعی و صلح مشروط بهای خدمات نقل و انتقال محاسبه و وصول می گردد .

تبصره ۲ : احداث در مرحله فنداسیون به عنوان زمین تلقی می گردد .

نرخ بهاء خدمات پسماندهای خانگی ، واحد های تجاری وسایر

۱ - مستند به ماده ۸ و بند (ب) ماده ۲ قانون مدیریت پسماند و بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی کشور هزینه بهاء خدمات پسماند به شرح زیر محاسبه و اخذ می گردد .

الف : خدمات جمع آوری ، حمل و دفن زباله از واحد های مسکونی

ب : خدمات جمع آوری ، حمل و دفن زباله از واحدهای تجاری و خدماتی اعم از مشمولین قانون نظام صنفی یا قوانین خاص و همچنین صاحبان حرف ، پیشه و مشاغل خدماتی

ج : سایر اماکن اعم از اداری ، مراکز وموسسات آموزشی ، خدماتی ، بانک ها ، موسسات مالی و اعتباری ، اقتصادی ، مراکز درمانی و بهداشتی ، بیمارستانها وغیره که صنف محسوب نمی گردند .

د : مساجد ، حسینیه ها ، تکایا و ورزشگاه های دولتی از پرداخت بهای خدمات معاف می باشند بدیهی است چنانچه در این مکان واحدهای غیر مرتبط (مانند واحد تجاری و ...) مستقر باشد بهای هزینه خدمات صرفاً برای واحد های غیر مرتبط محاسبه و وصول می گردد .

و : مدارس دولتی (ابتدایی ، راهنمایی و متوسطه) از پرداخت بهای هزینه خدمات معاف می باشند .

ط: واحد های کم زباله به واحد هایی اطلاق می گردد که میزان پسماند تولیدی آنها حداکثر ۲ کیلوگرم ودر پسماند خانگی یک واحد مسکونی در هر نوبت جمع آوری روزانه می باشد

ظ: هزینه بهاء خدمات دفن پسماند های تولید شده غیر از صنعتی و ویژه که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و روستا های حریم واصناف دارای کالای خاص قابل معدوم به سایت دفن پسماند شهرداری حمل می گردد به ازاء هر کیلو مبلغ ۱۸۰ ریال محاسبه ووصول می گردد .

ی : در خصوص موارد خارج از شمول این طرح شهرداری می تواند با انعقاد موافقت نامه هزینه خدمات جمع آوری حمل و دفن زباله را در دریافت نماید .

واحد های کم زباله تا یک سطل (حداکثر با وزن ۲ کیلوگرم در هر نوبت جمع آوری روزانه) معادل ۱/۳۸۰/۰۰۰ ریال بصورت سالیانه ودر مورد واحدهای پرزباله به ازای هر کیلو زباله عادی ۱۳۸۰۰ ریال و زباله غیر عادی ۲۱۶۰۰۰ ریال بصورت ماهیانه تعیین وبراساس انعقاد قراردادی فیما بین متقاضی وشهرداری قابل وصول می باشد .

تبصره ۱: برای محاسبه هزینه بهاء خدمات براساس گزارش بازدید محل وبا تشخیص مدیریت اجرائی پسماند می باشد .

تبصره ۲: شروع اخذ بهای خدمات جمع آوری ، حمل و دفن زباله مشروط به احداث بنا از اتمام اولین دوره اعتبار پروانه ساختمان می باشد .

تبصره ۳: پسماند های غیر عادی شامل زباله عفونی وغیر عفونی می باشد .

لیست واحدهای پر زباله شهری

ردیف	عنوان	ردیف	عنوان
۱	گل فروشی ها	۱۴	بار فروشان (میوه وتره بار)
۲	میوه وسبزی فروشی ها	۱۵	اتو سرویس ها (خدمات روغن ، لاستیک ، تعمیرات و کارواش
۳	ساندویچی ها	۱۶	کارخانجات داخل حریم شهر
۴	سوپر مارکت	۱۷	مرکز تجاری و پاساژ ها
۵	رستوران	۱۸	ترمینال مسافربری
۶	هتل ها و مهمانسرا ها و اماکن اقامتی	۱۹	فرودگاه ها
۷	بیمارستان ها و درمانگاه ها و کلینیک ها	۲۰	مبل سازی و درود گری ونجاری
۸	کله پزی و سیرابی فروشی ها	۲۱	قنادی و کارگاه های قنادی
۹	کافه تریا و کافی شاپ ها	۲۲	فروشنندگان و تعویض کنندگان شیشه اتومبیل
۱۰	آشپزخانه ها	۲۳	کبابی و جگر فروشی ها
۱۱	بستنی و آبمیوه فروشی ها	۲۴	کمپ های مسکونی
۱۲	فروشگاه های مرغ و تخم مرغ و ماهی	۲۵	
۱۳	تالار پذیرایی	۲۶	

– بهاء خدمات خاکبرداری و گودبرداری زمین

مساحت زمین × ۲۶۰۰۰ ریال × عمق گودبرداری = بهای خدمات خاکبرداری گودبرداری

تبصره : بهای خدمات فوق توسط مالک و در هنگام صدور پروانه ساختمانی پرداخت می گردد .

– بهاء خدمات ساماندهی خاک ونخاله ساختمانی

ردیف	شرح خدمات	تعرفه پیشنهادی			پرداخت کننده خدمات
۱	صدور برگ تردد (مسیر) به ازاء هر سرویس حمل جهت خودرو های حمل خاک ونخاله پیمانکاران اعم از شخصی و ارگان های دولتی و شهرداری	کمپرسی ده چرخ ومشابه			مالک خودرو
		کمپرسی ده تن (تک) ومشابه			مالک خودرو
		کمپرسی خاور ومشابه			مالک خودرو
		کمپرسی نیسان و تراکتور ومشابه			مالک خودرو
		ماشین های تراک			مالک خودرو
۲	بهاء خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز یک سرویس پسماند ساختمانی توسط کامیون کمپرسی ده چرخ ومشابه	مرتبۀ اول به ریال	مرتبۀ دوم	مرتبۀ سوم	متخلف
		4830000	۲۵٪ اضافه مرحله اول	دو برابر مرحله اول	
۳	بهاء خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز یک سرویس پسماند ساختمانی توسط کامیون کمپرسی ده تن (تک) ومشابه	3450000	۲۵٪ اضافه مرحله اول	دو برابر مرحله اول	متخلف
۴	بهاء خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز یک سرویس پسماند ساختمانی توسط کامیون کمپرسی خاور ومشابه	2346000	۲۵٪ اضافه مرحله اول	دو برابر مرحله اول	متخلف
۵	بهاء خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز یک سرویس پسماند ساختمانی توسط کمپرسی نیسان و تراکتور ومشابه	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	مرتبۀ سوم	متخلف
		1656000	۲۵٪ اضافه مرحله اول	دو برابر مرحله اول	
۶	بهاء خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز یک سرویس پسماند ساختمانی توسط کامیون تراک ومشابه	6210000	۲۵٪ اضافه مرحله اول	دو برابر مرحله اول	متخلف

تعرفه شماره (۲-۱۷) - بهای خدمات پیش‌آمدگی مشرف به معابر پس از صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی برابقا پیش‌آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم‌الرعایه است:			
۱	در واحدهای تجاری	P*۷۴,۷۵	۱- در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	P*۶۲,۱	۲- اگر پیش‌آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش‌آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
۳	در واحدهای مسکونی	P*۲۷,۶	۳- چنانچه پیش‌آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، پزشکی و غیره	P*۳۴,۵	بند: چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند (۲): چنانچه پیش‌آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش‌آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می‌گیرند	متراژ عرصه $\times A \times K.P \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می‌باشد. بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می‌تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه باقیمانده $\times A \times K.P \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح‌های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
۳	املاکی که عقب‌نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می‌شود	متراژ عرصه $\times A \times K.P \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه‌های بعدی واقع می‌شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، درصدی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود. توجه: در تعیین ضریب k ، علاوه بر توجه به ارزش افزوده ناشی از تعریض معبر، مواردی از جمله، تراکم سطح و ارتفاع نیز در نظر گرفته شود. A: ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک)

تعرفه شماره (۲-۱۹) - بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

از هر کدام از اتباع خارجی که در شهر اقامت داشته و یا مشغول کسب و کار هستند طبق جدول زیر بهای خدمات اخذ می گردد . مبلغ مذکور می بایست توسط اداره کل اتباع و مهاجرین خارجی استانداری بوشهر و یا نمایندگی آن در فرمانداری اخذ و به حساب شهرداری واریز گردد .

مبلغ به ریال	شرح مصوبه	ردیف
1794000	خانواده های یک نفره	۱
2484000	خانواده های دو نفره	۲
2760000	خانواده های سه نفره	۳
3450000	خانواده های چهار نفره	۴
4140000	خانواده های پنج نفره	۵
5520000	خانواده های شش نفره و بیشتر	۶

تعرفه شماره (۲۰-۲) - بهای خدمات صدور مجوز نصب (احداث پل)

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تجاری و مختلط	S*P*۵۲,۳۳	بند(۱): نصب پل مقابل ورودی درب پارکینگ‌ها، مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی‌باشد.
۲	مسکونی	P*۳۴,۵	
۳	اداری و سایر کاربری‌ها	P*۴۱,۴	
۴	صنعتی و سایر کاربری‌ها	P*۲۷,۶	

تعرفه شماره (۲۱-۲) - بهای خدمات شهری (پسماند)

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	توضیحات
۱	آتش نشانی	واحدهای تجاری : ۶۹۰۰۰۰ ریال واحدهای مسکونی : ۵۵۲۰۰۰ ریال سایر واحدها (اداری و غیره): ۴۸۳۰۰۰ ریال	بند (۱): این بهای خدمات هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد. بند (۲): ضریب k حداکثر پنج درصد تعیین می‌گردد. بند (۳): بهای خدمات فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می‌شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
۲	فضای سبز	واحدهای تجاری ۲۲۴۲۵۰۰ ریال واحدهای مسکونی: ۱۳۸۰۰۰۰ ریال سایر واحدها (اداری، آموزشی، خدماتی، ورزشی و غیره) ۶۹۰۰۰۰۰ ریال	

تعرفه شماره (۲-۲۲) - عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی‌باشند)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سطح شهر	(ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون نوسازی × مساحت اعیانی) (۱٪/۵ × قیمت منطقه‌ای × مساحت عرصه) +	<p>پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می‌کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ، ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض پذیره و ساخت برای هر سال دو درصد افزایش یافته مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دو بار) نسبت به تمدید آن اقدام می‌نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی‌شوند</p> <p>مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر که در پروانه ساختمانی قید گردیده برای عوارض سطح شهر مراجعه می‌نمایند مکلف به پرداخت ۲ درصد برای هر سال مابه التفاوت عوارض زیربنا (پذیره) می‌باشند</p>

عوارض بهای خدمات تاسیسات شهری در واحدهای تجاری و غیره

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	$S \times 50\% \times p$

$S =$ مساحت فضای اشغال شده $p =$ قیمت منطقه ای

تعرفه شماره (۲۳-۲) - بهای خدمات ارزش افزوده حق تفکیک و افراز عرصه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات ارزش افزوده حق تفکیک عرصه با کاربری مسکونی به ازاء هر مترمربع	۱۰.P	بند (۱): کلیه املاکی که به استناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک کشور، سند دریافت و بهای خدمات ارزش افزوده حق تفکیک و حقوق قانونی شهرداری را پرداخت نموده‌اند مشمول پرداخت عوارض می‌باشند.
۲	بهای خدمات ارزش افزوده حق تفکیک عرصه با کاربری تجاری به ازاء هر مترمربع	۱۰۰.P	بند (۲): بهای خدمات ارزش افزوده حق تفکیک در هنگام اخذ مجوز یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم، عوارض مربوط هم قابل وصول می‌باشد.
۳	بهای خدمات ارزش افزوده حق تفکیک عرصه با کاربری صنعتی به ازاء هر مترمربع	۲۰.P	بند (۳): اشخاصی که با توجه به قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ زمین‌های بالای ۵۰۰ مترمربع را تفکیک نموده‌اند، مشمول پرداخت بهای خدمات ارزش افزوده حق تفکیک نخواهند بود.
۴	بهای خدمات ارزش افزوده حق تفکیک عرصه با کاربری اداری و سایر به ازاء هر مترمربع	۲۰.P	بند (۴): بهای خدمات ارزش افزوده حق ذکر شده در این تعرفه به استثناء بند یک فقط مشمول زمین‌های کمتر از ۵۰۰ مترمربع خواهد بود.
۵	کسری حد نصاب تفکیک برای اراضی زیر نصاب تفکیکی مصوب	۲۰.P	
۶	بهای خدمات ارزش افزوده حق افراز عرصه	۱۰.P	

بهای خدمات رفع تصرف و پاکسازی واحد های تجاری

از آنجایی که وفق تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ، سد معابر عمومی و اشغال پیاده رو ها و استفاده غیر مجاز آنها و میدان ها و پارک ها و باغ های عمومی برای کسب و یا سکنی و یا هر عنوان دیگری ممنوع می باشد وضع بهای خدمات نیز می تواند عاملی بازدارنده در جهت پیشگیری از ناهنجار های موجود در این زمینه در سطح شهر تلقی گردد و موجبات ایجاد منظر زیبایی شهری و تقلیل در مدت زمان اشغال معابر و پیاده رو ها توسط واحد های تجاری باشد لذا به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند (ج) ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنج ساله توسعه جمهوری اسلامی ایران به شهرداری اجازه داده می شود تا از کلیه مالکین یا ذینفعان واحد های تجاری و یا دست فروش ها و اتومبیل های دوره گرد که اقدام به سد معبر یا تصرف معابر عمومی می نمایند عوارض هزینه ناشی از از تصرف معبر و پاکسازی آن بصورت زیر اخذ گردد :

صنف	نوبت اول	نوبت دوم هر متر مربع سطح اشغال (ریال)	نوبت سوم هر متر مربع سطح اشغال (ریال)
کلیه صنوف	تذکر کتبی	۲۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰

صنف	نوبت اول	نوبت دوم هر متر مربع سطح اشغال (ریال)	نوبت سوم هر متر مربع سطح اشغال (ریال)
کلیه دست فروش ها از هر صنف	تذکر کتبی	۷۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰

صنف	نوبت اول	نوبت دوم هر متر مربع سطح اشغال (ریال)	نوبت سوم هر متر مربع سطح اشغال (ریال)
کلیه خودرو ها	تذکر کتبی	۱۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰

تبصره ۱ : بهای خدمات فوق توسط مامور سد معبر ابلاغ و وصول می گردد .

تبصره ۲ : صدور مجوز جهت اتومبیل های دوره گرد و دست فروش ها در مکان هایی که مورد تایید شهرداری بوده به ترتیب روزانه ۲۰۰۰۰ ریال و ۳۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۳ : در صورتی که در موارد فوق به اخطار های شهرداری توجه نمایند و باعث سد معبر شوند وسایل و اثاثیه آنها توسط شهرداری جمع آوری و با اخذ تعهد و وصول هزینه انبار و سطح اشغال اموال برگردانیده و در صورت تکرار به نفع شهرداری مصادره می شود .

تبصره ۴ : واحدهای تجاری و مسکونی که باعث اشغال و سد معابر از طریق راه پله های ورودی و غیره در سطح شهر گردیده اند در صورت موافقت شورای شهر بابت هر متر مربع سطح اشغال سالیانه عوارض تعلق میگردد . نحوه محاسبه : ارزش معاملاتی P* هر متر مربع * ۱۲

تعرفه بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری

بند (۱): بهره‌برداری از فضاهای زیرسطحی، سطحی و روسطحی (هوایی) اشغال شده توسط تأسیسات موجود در فضاهای شهری اعم از محدوده و حریم شهر را با احتساب حریم‌های مربوط و به تفکیک هر یک از سازمان‌ها و شرکت‌های خدماتی-تأسیساتی (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، و سایر تأسیسات مشابه) تحت عنوان بهره‌برداری از شوارع و معابر شهری به روش سالانه و یا ماهیانه براساس جدول زیر دریافت می‌گردد.

بند (۲): مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق مالکیتی برای شرکت‌های حفار ایجاد نمی‌کند.

این عوارض از تأسیسات ادارات و سازمانهای مختلف که از معابر شهر استفاده می‌کنند به شرح زیر محاسبه و وصول می‌گردد.

ردیف	عنوان	عوارض (ریال)
۱	کیوسک تلفن و صندوق پستی بابت هر عدد سالیانه	690000
۲	تابلوهای مخابرات سالانه بابت هر عدد	1043000
۳	دکل‌های مخابراتی ماهیانه بابت هر عدد	2980000
۴	تیرهای برق ماهیانه بابت هر عدد	14900
۵	پایه‌های تلسکوپی برق و ترانس برق ماهیانه بابت هر عدد	1490000
۶	لوله‌های زیر زمین آب برای هر متر طول سالیانه	14900
۷	کابل‌های زیر زمین برق و لوله‌های گاز رسانی برای هر متر طول سالیانه	14900
۸	کابل‌های زیر زمین مخابرات برای هر متر طول سالیانه	14900

بهای خدمات آسفالت شکافی

کلیه حفاری صورت گرفته در شهر باید با مجوز شهرداری صورت پذیرفته و عوارض آن به شکل زیر محاسبه می گردد .

بهای خدمات بر آورد خسارت و ترمیم حفاری سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح بهای خدمات آسفالت شکافی	بهای خدمات تصویری	بهای خدمات تصویری	توضیحات
		سال ۱۴۰۲ به ریال	سال ۱۴۰۳ به ریال	تبصره ۱: در معابری که پس از حفاری جهت ترمیم بر اساس ضوابط نیاز به روکش آسفالت دارد بر اساس هر متر مربع ۶۵۰۰۰۰ هزار ریال محاسبه می گردد.
	الف) حفاری توسط اشخاص حقیقی و عرض حداکثر ۱ متر و بیش از ۱ متر دو برابر محاسبه میگردد			
۱	حفاری کوچه های خاکی هر متر طول *	۱۱۵۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	تبصره ۲: چنانچه دستگاه دولتی یا وابسته به دولت (اشخاص حقوقی) اقدام به حفاری نمایند و نسبت به مرمت آن به هر دلیل (در موعد مقرر) اقدام ننمایند مشمول عوارض زیر به ازاء هر ماه میگردند:
۲	حفاری کوچه های آسفالته هر متر طول *	۱۱۵۰۰۰۰	۱۳۸۰۰۰۰	الف) گذرهای ۸ الی ۱۲ (به ازاء هر متر مربع حفاری) / ۸۰۰۰۰ ریال
۳	حفاری خیابانهای آسفالته هر متر طول *	۱۷۲۵۰۰۰	۲۰۷۰۰۰۰	ب) گذرهای ۱۲ الی ۱۸ (به ازاء هر متر مربع حفاری) = ۱۰۰۰۰۰ ریال
۴	حفاری کوچه ها و خیابانهای زیرسازی شده هر متر طول *	۹۲۰۰۰۰	۱۱۰۴۰۰۰	پ) گذرهای بالاتر از ۱۸ متر (به ازاء هر متر مربع حفاری) = / ۱۲۰۰۰۰ ریال نحوه محاسبه: مبلغ مربوط به گذر * مساحت نوار حفاری * تعداد ماه های تاخیر تبصره ۳: چنانچه شهرداری به نمایندگی از دستگاه حفر وظیفه مرمت یا بازسازی (نوارهای حفاری را داشته باشد و دستگاه حفر به هر دلیل در پرداخت جهت ترمیم به شهرداری تاخیر نماید به ازای هر ماه تاخیر مبلغ ۴۰٪ به مبلغ فوق اضافه میگردد.
۵	حفاری کوچه ها و خیابانها و پیاده روهای موزائیک شده هر متر طول *	۱۱۵۰۰۰۰	۱۳۸۰۰۰۰	ماه اول جزء ایام تاخیر محاسبه نمی گردد. تعیین شروع ایام تاخیر میتواند با تراضی طرفین و یا بوسیله شهرداری تعیین و به دستگاه حفر اعلام گردد. دستگاه غیر دولتی حفر نیز شامل عوارض فوق می گردد.
۶	هزینه روکش آسفالت با قدمت کمتر از ۴ سال به ازاء هر متر مربع	۱۷۲۵۰۰۰	۲۰۷۰۰۰۰	
	در ضمن هزینه زیر سازی و هزینه آسفالت با تصویب شورای اسلامی شهر به نرخ روز قابل وصول می باشد.			

توضیحات		ب) حفاری توسط ادارات، شرکتها، نهادها، و سایرین با دستگاه برش و عرض حداکثر ۱ متر طول و بیش از ۱ متر دو برابر محاسبه میگردد.	
۱	حفاری کوچه های خاکی هر متر طول *	۶۹۰۰۰۰	۸۲۸۰۰۰
۲	حفاری کوچه های آسفالته هر متر طول *	۲۳۰۰۰۰۰	۲۷۶۰۰۰۰
۳	حفاری خیابانهای آسفالته هر متر طول *	۲۸۷۵۰۰۰	۳۴۵۰۰۰۰
۴	حفاری کوچه ها و خیابانهای زیرسازی شده هر متر طول *	۱۷۲۵۰۰۰	۲۰۷۰۰۰۰
۵	حفاری کوچه ها و خیابانها و پیاده روهای موزائیک شده هر متر طول *	۲۳۰۰۰۰۰	۲۷۶۰۰۰۰
۶	هزینه روکش کامل آسفالت با قدمت کمتر از ۴ سال به ازاء هر متر مربع	۳۴۵۰۰۰۰	۴۱۴۰۰۰۰
تبصره) حفاری توسط ادارات، شرکتها، نهادها، و سایرین بدون دستگاه برش ۲۰ درصد به تعرفه اضافه خواهد شد. در ضمن هزینه زیر سازی و هزینه آسفالت با تصویب شورای اسلامی شهر به نرخ روز قابل وصول می باشد.			

تبصره ۱: در معابری که پس از حفاری جهت ترمیم بر اساس ضوابط نیاز به روکش آسفالت دارد بر اساس هر متر مربع ۲۵۰۰۰۰ هزار ریال محاسبه می گردد.

تبصره ۲: چنانچه دستگاه دولتی یا وابسته به دولت (اشخاص حقوقی) اقدام به حفاری نمایند و نسبت به مرمت آن به هر دلیل (در موعد مقرر) اقدام ننمایند مشمول عوارض زیر به ازاء هر ماه میگردند:

الف) گذرهای ۸ الی ۱۲ (به ازاء هر متر مربع حفاری) / ۸۰۰۰۰ ریال
ب) گذرهای ۱۲ الی ۱۸ (به ازاء هر متر مربع حفاری) = ۱۰۰۰۰۰ ریال
پ) گذرهای بالاتر از ۱۸ متر (به ازاء هر متر مربع حفاری) = / ۱۲۰۰۰۰ ریال = نحوه محاسبه: مبلغ مربوط به گذر * مساحت نوار حفاری * تعداد ماه های تاخیر تبصره ۳): چنانچه شهرداری به نمایندگی از دستگاه حفر وظیفه مرمت یا بازسازی (نوارهای حفاری را داشته باشد و دستگاه حفر به هر دلیل در پرداخت جهت ترمیم به شهرداری تاخیر نماید به ازای هر ماه تاخیر مبلغ ۴۰٪ به مبلغ فوق اضافه میگردد.

ماه اول جزء ایام تاخیر محاسبه نمی گردد. تعیین شروع ایام تاخیر میتواند با تراضی طرفین و یا بوسیله شهرداری تعیین و به دستگاه حفر اعلام گردد. دستگاه غیر دولتی حفر نیز شامل عوارض فوق می گردد.

در ضمن آسفالتهایی که زیر ۴ سال عمر مفید دارند تمام کوچه ها و معابر و خیابانها به طول شکافته شده و به عرض بیش از ۸ متر بایستی روکش شود در غیر اینصورت هزینه آسفالت کامل وصول میگردد و نرخهای مذکور فقط برای سال ۱۴۰۳ قابل اجرا بوده و جهت سالهای بعد برای هر سال ۱/۳ درصد به مبلغ های مذکور اضافه میگردد و تا زمانی که ادارات و یا شرکتهای حفر اقدام به تسویه نکرده باشند ملاک محاسبه به نرخ روز می باشد.

بهای خدمات سیما و منظر شهری

ردیف	نوع بهای خدمات	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات سیما و منظر شهری سردرب واحد های تجاری جهت نصب برای هر متر مربع بصورت سالیانه	p ۲	تبصره (۱): به استناد مصوبه مورخ ۸۷/۹/۲۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص (پاکسازی و بهسازی نماها و جداره ها ، مناسب سازی معابر ، پیاده رو ها ، ساماندهی به منظر شهری)
۲	بهای خدمات دیوار نویسی برای هر متر مربع ماهیانه	p ۲	تبصره (۲): به استناد بند ۳-۱-۴ ضوابط ومقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری کلیه تابلوهای مربوط به فعالیتهای شهری اعم از تجاری، درمانی، خدماتی، اداری و ... در سطح شهرها باید در انطباق با مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان، به صورت هماهنگ برای صنوف مختلف تهیه شود. ابعاد، فرم، طرح و محل نصب تابلوها باید توسط "کمیته" تعیین و مالکین و بهره برداران ملزم به رعایت این مقررات می باشند
۳	بهای خدمات پارچه نویسی برای هر متر مربع ماهیانه	p ۲	تبصره (۳): وصول این بهای خدمات شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
۴	بهای خدمات سیما و منظر شهری بروی پلاکارد برای هر متر مربع ماهیانه	p ۲	تبصره (۴): بهای خدمات صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۵	بهای خدمات سیما و منظر شهری بروی بیلبورد برای هر متر مربع بصورت ماهیانه	p ۷	تبصره (۵): کلیه مالکین تابلوهای سیما و منظر شهری سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای سیما و منظر شهری فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۶	آگهی بانک ها و استقرار خودروهای جواز قرض الحسنه به منظور سیما و منظر شهری در معابر	۱۰P	
۷	بهای خدمات دفاتر وکلا وپزشکان جهت نصب برای هر متر مربع بصورت سالیانه	۳P	
۸	بهای خدمات تمدید تابلوهای سالیانه	۳۰درصد صدور نصب	تبصره (۶): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مترائژ تادومتر مربع می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.

آیین نامه تقسیط عوارض

در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مال دولت مصوب ۱۳۸۰ به منظور ایجاد وحدت رویه واحد در تقسیط عوارض و بدهی های شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض ، همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها و تسهیل در انجام خدمات بهتر ، در ۸ ماده تنظیم و به شرح زیر ارائه می گردد .

ماده ۱ : کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض نوسازی سالیانه ، کسب و پیشه ، نقل و انتقال ، سرقتی ، فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشند .

تبصره : عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمان های دولتی ، نهاد های عمومی و انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد .

ماده ۲ : در صورتیکه متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را بصورت تقسیط پرداخت نمایند .

ماده ۳: عوارض و مطالبات موضوع ماده ۱ بصورت زیر قابل تقسیط می باشد :

الف (عوارض از ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به بالا تا ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰ درصد بصورت نقد و مابقی بصورت اقساط حداکثر طی ۷ قسط ماهیانه تا پایان سال مالی

ب) مازاد بر ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴۰ درصد بصورت نقد و مابقی بصورت اقساط حداکثر طی ۱۰ قسط ماهیانه تا پایان سال مالی

ج) مازاد بر ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به بالا ۵۰ درصد به صورت نقد و مابقی به صورت اقساطی حداکثر طی ۱۰ قسط ماهیانه تا پایان سال مالی

ماده ۴ : در صورتیکه متقاضی تقاضای پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید متعدد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود

ماده ۵ : متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک زیر تحویل نمایند :

الف) به تعداد اقساط ، چک به عهده بانک های مستقر در شهر توسط متقاضی تقسیط

ب) چک یا سفته ظهر نویسی شده به میزان کل بدهی توسط ضامن کارمند یا کاسب معتبر

ج) امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه

ماده ۶ : در زمان نقل و انتقال کلیه چک های تقسیطی ، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است

ماده ۷ : شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به هر گونه استعلام متقاضیانی که به هر صورت چک آنها در موعد مقرر وصول نشده خودداری نماید .

ماده ۸ – براساس آخرین مصوبه شورای پول و اعتبار سود بر اساس نرخ مصوب بانک مرکزی به مبلغ تقسیط در خصوص صدور و تمدید پروانه ساختمانی و عوارضات اضافه خواهد شد .

ماده ۹ – کلیه موارد قرارداد موضوع ماده ۵ جزء لاینفک این آیین نامه می باشد .

بهای خدمات نصب دکل و بهای خدمات عمومی شهری

به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به شهرداری اجازه داده می شود از کلیه بهره برداران اعم از حقیقی و حقوقی ، به استثناء مراکز نظامی و انتظامی ، امنیتی ، اورژانس ، فرمانداری و آتش نشانی که مبادرت به نصب انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل ، آنتن ، BTS ، تکرار کننده و (بصورت انتفاعی و غیر انتفاعی در محدوده حریم شهر) می نمایند عوارضی را بصورت ماهیانه و براساس فرمول زیر محاسبه و دریافت نمایند .

$$d \div 16) \times (h \div 2hm) \times p \times L = T$$

T = بهای خدمات (عوارض) ماهیانه (نصب دکل) به ریال

L = مکان نصب دکل و ضریب کاربری مربوطه به شرح جدول

p = قیمت منطقه ای

hm = ارتفاع دکل از ابتدای فنداسیون تا بالا نقطه آن

h = ارتفاع ساختمانی که دکل بر روی آن نصب می گردد و حداقل آن ۱۰ در نظر گرفته می شود و همچنین دکل هایی که از روی زمین نصب می باشد ضریب h در فرمول ده می باشد

d = عرض معبر (به شرط آن که بزرگتر یا مساوی با ۱ باشد)

دکل عبارت است از انواع ساز های فلزی و غیر فلزی که بصورت مهاری و یا غیر مهاری (خود ایستا) نصب می شوند

۱ - دکل های انتفاعی و غیرانتفاعی کلیه دکل هایی است که نصب آنها برای بهره بردار انتفاع مالی به دنبال دارد مانند دکل های متعلق به شرکت مخابرات و سایر شرکت های تحت نظر آن ، بانک ها و بدیهی است دکل هایی که از تعریف فوق خارج باشند دکل های غیر انتفاعی نامیده می شود مانند دکل های متعلق به شرکت آب و فاضلاب ، برق ، گاز ، صدا و سیما

دکل های غیر انتفاعی			دکل های انتفاعی		
سایر کاربری ها	مکان های اداری و صنعتی	مکان های مسکونی و تجاری	سایر اماکن	مکان های اداری و صنعتی	مکان های مسکونی و تجاری
۱	۱	۱	۱	۱/۲	۱/۵

۲ - در صورتی که مکان انتخابی دارای شرایط فنی استثنایی بوده و قابل جابجایی نباشد و اجرای آن منظر شهری را تحت تاثیر قرار دهد معادل ۲۰٪ مازاد بر مبلغ مذکور محاسبه و وصول خواهد شد .

۳ - در مواردی که بانک ها بجای دکل از آنتن های بشقابی استفاده می نمایند عوارض ماهیانه نصب آنتن مزبور بر مبنای حداقل میزان عوارض ماهیانه به مبلغ ۲۵۰۰/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد .

۴ - عوارض پیکو سلول (نصب آنتن بر روی دکل های موجود راهنمایی و رانندگی ، برق و غیره) موبایل معادل ۵۰٪ عوارض فوق می باشد .

۵ - چنانچه تاسیسات و تجهیزات موضوع این طرح در معابر و اماکن متعلق به شهرداری نصب گردد علاوه بر عوارض مقرر در این طرح محل واگذاری براساس آیین نامه مالی شهرداری محاسبه و وصول خواهد شد .

۶ - در مواردی که نوع استفاده از مکان نصب دکل بصورت مختلط می باشد مقدار (L) براساس بیشترین ضریب در نظر گرفته می شود.

پیشنهاد دهنده: شهرداری کاکای به استناد بند ۲۶ ماده ۵۰ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر کاکای به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده باتوجه به اینکه به استناد تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ شهرداریها مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تأمین سرانه فضاهای عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تامین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند. از طرفی به استناد تبصره چهار قانون فوق الذکر اگر امکان تامین انواع سرانه فضاهای عمومی و خدمات امکان پذیر نباشد شهرداری میتواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل ریالی آنرا از مالک دریافت نماید فلذا کلیه مالکینی که بدون اجازه شهرداری در سالهای قبل (که امکان وصول سرانه عمومی وجود ندارد) نسبت به تفکیک یا افراز ملک خود اقدام نموده اند مکلفند برابر جدول ذیل نسبت به پرداخت وجه به شهرداری اقدام نمایند. در غیر اینصورت حسب آراء کمیسیون املاک شهرداری معادل ریالی آن وصول می شود.

ردیف عوارض	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	مثناء قانونی	توضیحات
-	عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک عرصه با کاربری های مختلف		بند ۱۶ ماده ۸۰	(۱) کلیه املاکی که با استناد مواد ۷ و ۸ و ۱۴ و غیره سند دریافت و عوارض ارزش افزوده تفکیک را به شهرداری پرداخت نموده اند مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده تفکیک بر اساس سال صدور سند مالکیت می باشند. تبصره: (۲) عوارض ارزش افزوده تفکیک در هنگام اخذ مجوز یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم، عوارض مربوط هم قابل وصول می باشد. تبصره: (۳) املاکی که خارج از محدوده و داخل حریم شهر قرار دارد و فاقد کاربری در طرح جامع تفصیلی می باشند و لیکن در حریم احتمالی جاده و فضای سبز و غیره قرار دارند و از طریق مواد ۷ و ۸ و ۱۴ و غیره سند دریافت داشته اند مشمول پرداخت عوارض مذکور می باشند. تبصره: (۴) اراضی با کاربری مزروعی و باغات مستثنی از این تعرفه است و چنانچه با صدور مجوز قانونی از سوی مراجع ذیصلاح تغییر کاربری اینگونه اراضی در داخل حریم شهر انجام شود، عوارض تفکیک یا افراز بر اساس نوع کاربری تغییر یافته محاسبه و قابل وصول است. تبصره: (۵) به هنگام تفکیک املاک و اراضی دارای مستحذات یا بدون مستحذات يك قطعه از قطعات تفکیکی به عنوان سابقه از مساحت کل کسر و مابقی مشمول عوارض تفکیک خواهد شد و مساحت يك قطعه به عنوان سابقه که در محاسبه عوارض لحاظ نخواهد شد به میزان حداقل نصاب تفکیکی خواهد بود. تبصره: (۶) چنانچه مالک یا مالکین به موجب دادگاه یا مقررات ثبت اسناد تقاضای افراز ملکی را داشته باشند عوارض افراز به میزان ۵۰٪ عوارض تفکیک وصول خواهد شد. تبصره: (۷) عوارض (ارزش افزوده) ناشی از تفکیک تا میزان ۵۰۰ متر مربع از طریق جدول روبرو و از ۵۰۰ متر مربع و بالاتر از طریق تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها اخذ گردد. تبصره: (۸) در صورت عدم واگذاری درصدی از زمین در قبال حق السهم شهرداری بابت تفکیک اراضی بالای ۵۰۰ متر مربع شهرداری میتواند ارزش ریالی حق السهم خود را با عنایت به تعیین قیمت از طریق کارشناس: P قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۲ با اصلاحات بعدی: K ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر: S مساحت عرصه یا اعیان رسمی دادگستری دریافت نماید
۱	عوارض ارزش افزوده تفکیک عرصه با کاربری مسکونی به ازاء هر متر مربع	۲/۶p*s		
۲	عوارض ارزش افزوده تفکیک عرصه با کاربری تجاری به ازاء هر مترمربع	8p*s		
۳	عوارض ارزش افزوده تفکیک عرصه با کاربری صنعتی به ازاء هر مترمربع	6/6p*s		
۴	عوارض ارزش افزوده تفکیک عرصه با کاربری اداری و سایر به ازاء هر مترمربع	5/8p*s		
۵	عوارض ارزش افزوده تفکیک برای اراضی زیر نصاب تفکیک مجاز مسکونی، تجاری، صنعتی، اداری و سایر	5/4p , 6p , 6/5p , 2p)*s		
۶	عوارض ارزش افزوده تفکیک برای اراضی زیر نصاب تفکیک غیر مجاز مسکونی، تجاری، صنعتی، اداری و سایر	p , 6/5p , ۶ 7/2p , 3/6p)*s		
۷	عوارض کسری پلاک از حد نصاب تفکیک برای تمام کاربریها	48p*s		

ردیف عوارض	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
-	عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک اعیانی اعم از مسکونی، تجاری، اداری و سایر به ازاء هر مترمربع	Kp*s	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره: (۱) در خصوص تفکیک اعیانی که دارای صورتجلسات تفکیکی اداره ثبت باشند بر مبنای تعرفه سال تفکیک وصول خواهد شد. تبصره: (۲) عوارض این تعرفه به کل بنا تعلق گرفته و مشترکات به میزان قدرالسهم بین واحدها تقسیم می شود. تبصره: (۴) این عوارض در زمان دریافت پایان کار و در صورت درخواست متقاضی برای تفکیک اعیانی و یا در هر زمان دیگری که مالک تقاضای تفکیک اعیانی یا تقاضای گواهی معامله داشته باشد قابل وصول است و بدون تقاضای مالک برای تفکیک، وصول آن غیر قانونی است. تبصره: (۵) در هنگام صدور پایان کار چنانچه مالک متقاضی تفکیک اعیانی نباشد شهرداری موظف است در گواهی پایان کار قید نماید که این گواهی برای تفکیک اعیانی فاقد ارزش است
۱	مسکونی	۰/۹۶ p*s		
۲	واحدهای اداری	2/76p*s		
۳	واحدهای تجاری	4/48p*s		
۴	واحد های صنعتی	۳/۸۶ p*s		
۵	سایر کاربری ها	۳/۴ p*s		

p: قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

S: مساحت عرصه یا اعیان

نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی تفکیک بیش از ۵۰۰ مترمربع

پیشنهاد دهنده: شهرداری کاکاکی به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر کاکاکی به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ضمانت اجرایی: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و با توجه به تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ شهرداریها مالکین مکلفند تا سقف ۲۵ درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افزاز برای تامین سرانه فضای عمومی و همچنین تا ۲۵ درصد از باقیمانده ملک خود جهت تامین معابر سطح شهر (حسب رای کمیسیون املاک شهرداری) بصورت رایگان به شهرداری واگذار نمایند. از طرفی به استناد تبصره ۴ قانون فوق الذکر اگر امکان تامین انواع سرانه های عمومی و خدمات نباشد شهرداری می تواند معادل ریالی آن (باتوجه قیمت روز زمین توسط کارشناس رسمی دادگستری) را از مالک دریافت کند

نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تجمیع اراضی

پیشنهاد دهنده: شهرداری کاکاکی به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر کاکاکی به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به منظور تامین قسمتی از هزینه های خدمات شهری کلیه مالکین به هنگام تجمیع اراضی خود با هر کاربری به ازاء هر متر مربع به شرح جدول ذیل عوارض تجمیع پرداخت نمایند.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	عوارض تجمیع باهر کاربری	2p

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض حق تفکیک موضوع قانون اصلاح ماده ۱۰۱ شهرداریها

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید . تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد . در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی به شرح جدول زیر دریافت نماید- در صورت عدم امکان تأمین انواع سرانه ، شوارع و معابر عمومی در اراضی با سند ششدانگ و مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع (اراضی فاقد فضای عمومی و خدماتی ناشی از طرح) : لیست پیشنهادی حق سهم شهرداری در تفکیک اراضی و در جهت تأمین فضاهای عمومی و خدماتی بر اساس تبصره ۴ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مصوب ۱۳۹۰ به شرح جدول زیر می باشد .

ردیف	مساحت زمین - تفکیک به متر مربع	حق تفکیک پیشنهادی سال ۱۴۰۳	حق تفکیک تصویبی سال ۱۴۰۳
۱	املاک از ۵۰۱ تا ۸۰۰	۶٪ زمین یا ارزش ریالی زمین بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری	۵٪ زمین یا ارزش ریالی زمین بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری
۲	املاک از ۸۰۱ تا ۱۰۰۰	۸،۴٪ زمین یا ارزش ریالی زمین بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری	۷٪ زمین یا ارزش ریالی زمین بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری
۳	املاک از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰	۱۰،۸٪ زمین یا ارزش ریالی زمین بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری	۹٪ زمین یا ارزش ریالی زمین بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری
۴	املاک از ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰	۱۸٪ زمین یا ارزش ریالی زمین بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری	۱۵٪ زمین یا ارزش ریالی زمین بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری
۵	املاک از ۳۰۰۱ تا ۴۰۰۰	۲۴٪ زمین یا ارزش ریالی زمین بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری	۲۰٪ زمین یا ارزش ریالی زمین بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری
۶	املاک از ۴۰۰۱ به بالا	۳۰٪ زمین یا ارزش ریالی زمین بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری	۲۵٪ زمین یا ارزش ریالی زمین بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری

تبصره: * - در صورت تأمین انواع سرانه ، شوارع و معابر عمومی (تبصره ۳) در زمان تفکیک اراضی با سند شش دانگ و مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع (اراضی در فضای عمومی و خدماتی و شوارع و معابر ناشی از طرح و تفکیک به استناد تبصره ۳ قانون فوق الذکر) شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک - تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. بنابراین حداکثر حق سهم قانونی شهرداری به عبارت ۴۳/۷۵ درصد از کل مساحت زمین مورد تفکیک و افراز می باشد که به استناد تبصره ۴ قانون مذکور کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود ، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی اراضی و ساختمان ها

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی اراضی با توجه به نوع کاربری اراضی تا ۵۰۰ متر مربع

۱- اراضی با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع ۶۰ درصد قیمت منطقه ای

۲- اراضی با کاربری صنعتی به ازای هر متر مربع ۱۶۸ درصد قیمت منطقه ای

۳- اراضی با کاربری تجاری به ازای هر متر مربع ۱۹۵ درصد قیمت منطقه ای

۴- اراضی با کاربری اداری ، انتظامی به ازای هر متر مربع ۲۰۴ درصد قیمت منطقه ای

۵- اراضی با سایر کاربری ها به ازای هر متر مربع ۷۲ درصد قیمت منطقه ای

بهای خدمات ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی اراضی بیشتر از ۵۰۰ متر مربع (ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها)

۱- در اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ متر تا ۱۰۰۰ متر مربع اشخاص حقیقی که دارای سند ششدانگ می باشند شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی و همچنین برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک مجموعاً معادل ۱۵ درصد از اراضی را دریافت می نماید .

۲- در اراضی با مساحت بیشتر از ۱۰۰۰ متر مربع اشخاص حقیقی که دارای سند ششدانگ می باشند شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی و همچنین برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک مجموعاً معادل ۲۰ درصد از اراضی را دریافت می نماید .

۳- در اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ متر مربع اشخاص حقوقی که دارای سند ششدانگ می باشند شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف (۲۵ درصد) و برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک تا سقف (۲۵ درصد) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید .

تبصره : کلیه اراضی حاصل از بند ۱، ۲ و ۳ معابرو شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد .

در مواردی که امکان تامین انواع سرانه ، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید .

بهای خدمات ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی اعیانی ساختمانی

۱- ساختمان با کاربری مسکونی ۵۰٪ قیمت منطقه ای × مساحت

۲- ساختمان با کاربری تجاری ۲ × قیمت منطقه ای × مساحت

۳- ساختمان با کاربری اداری و صنعتی ۳ × قیمت منطقه ای × مساحت

۴- ساختمان با سایر کاربری ها ۵۰٪ قیمت منطقه ای × مساحت

بهای خدمات آماده سازی و زیرسازی کوچه و معابر شهری عوارض رهاسازی آب

- ۱- از کلیه کارواش ها و واحد های تجاری که آب شتشو را در جوی کنار خیابان و در پیاده رو رها می کنند در مرحله اول اخطار کتبی و در مرحله ثانوی جریمه ای به صورت ماهیانه ۷۴۸/۰۰۰ ریال وصول می گردد .
- ۲- منازلی که پسماند آب وفاضلاب خود را در معابر عمومی رها می سازند در مرحله اول اخطار کتبی و در مرحله ثانوی ۲۴۰/۰۰۰ ریال به صورت ماهیانه جریمه نقدی هنگام مراجعه به شهرداری وصول خواهد شد .

بهای خدمات بر فعالیتهای فرهنگی ورزشی (وسایل بازی کودکان)

و

غیره در محیطهای بسته

عوارض مذکور در زمان صدور پروانه ۵ برابر تعرفه

ردیف	شرح	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۳ به ریال	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۳ به ریال
۱	بهای خدمات بر فعالیتهای فرهنگی ورزشی (وسایل بازی کودکان) و غیره در محیطهای بسته برای تمدید پروانه	۱۳۸۰/۰۰۰/-	۱۳۸۰/۰۰۰/-

فصل چہارم

اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیر دولتی)

نام عوارض: بها خدمات تنظیف. هزینه های خدمات ترافیکی و استفاده از محیط شهری عابر بانکها

پیشنهاد دهنده: شهرداری کاکلی به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر کاکلی به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

توضیحات	منشاء قانونی	بهای خدمات تنظیف، هزینه ی خدمات ترافیکی و استفاده از محیط شهری عابر بانکها
تبصره ۱: بصورت ماهیانه مبلغ ۱۳۴۵۵۰۰ ریال بابت هر دستگاه به حساب شهرداری جهت هزینه خدمات ترافیکی و استفاده از محیط شهری پرداخت گردد. تبصره ۲: توسط تمامی بانکهای دولتی و خصوصی، تعاونی های اعتباری و قرض الحسنه و که دارای خودپرداز هستند به شهرداری پرداخت گردد.	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	بهای خدمات عابر بانکها

تعرفه بهای خدمات مزایده اموال و املاک و مستغلات اعم از فروش و اجاره

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات مزایده اموال و املاک و مستغلات منقول و غیر منقول، حراج ضایعات، متروکه و قاچاق (مزایده کتبی و حضوری) اعم از فروش و اعم از فروش و اجاره	۵٪ بهای معامله	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره: کلیه سازمانها و ادارات، مؤسسات، شرکتهای دولتی، بانکها، شرکتهای بیمه، نهادهای انقلاب اسلامی و کلیه مؤسسات حقیقی و حقوقی در مزایده کلیه اموال خود ٪ بهای معامله را به عنوان بهای خدمات از برنده مزایده اخذ و به حساب شهرداری ۵ بایستی واریز نمایند.

تعرفه شماره (۱-۴) تعرفه بهره برداری از شوارع و معابر شهری جهت استفاده تأسیسات شهری (حق عبور)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض بهره برداری سالیانه از شوارع و معابر و پارکها و بوستانهای شهری جهت استفاده تأسیسات شهری	هر متر مربع ۹۶۶۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزود	تبصره ۱: به استناد تبصره ۶ ماده ۹۶ (قانون شهرداری اراضی کوچک های عمومی و میدان ها و پیاده روها و خیابان ها و به طور کلی معابر واقع در محدوده هر شهر که مورد استفاده عموم است ملك عمومی محسوب و در مالکیت شهرداری است و لذا شهرداری در راستای استفاده شرکتهای حفار از معابر شهری این عوارض را وصول می نماید.) تبصره ۲: اجاره بهای فضاهای زیرسطحی، سطحی و روسطحی (هوایی) اشغال (شده توسط تأسیسات موجود در فضاهای شهری اعم از محدوده و حریم شهر را با احتساب حریم های مربوط و به تفکیک هر يك از سازمانها و شرکتهای خدماتیتأسیساتی (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، نفت و سایر تأسیسات مشابه) تحت عنوان بهره برداری از شوارع و معابر شهری به روش اجاره سالانه و بر مبنای يك قانون مالیاتهای مستقیم برای تأسیسات زیر ۶۴ دهم قیمت منطقه ای موضوع ماده سطحی و منصوبات هم سطح و هوایی دریافت نمایند.) تبصره ۳: مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق مالکیتی برای شرکتهای حفار ایجاد نمی کند.

عوارض یاد شده با توجه به آراء دیوان لغو گردیده است چنانچه به هرنحوی عوارض موصوف برقرار شود قابل وصول می باشد نام عوارض: عوارض بهای خدمات غرفه ها و نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی

تعرفه شماره ۵ (۲-۴) - ۳٪ عوارض آموزش و پرورش

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	۳ درصد عوارض آموزش و پرورش	معادل ۳٪ از عوارض صدور پروانه ساختمانی به تفکیک زمین ها ، پذیره نویسی و نوسازی	موضوع بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش

تعرفه شماره (۳-۴) - بهای خدمات غرفه ها و تامین فضای مناسب جهت نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	توضیحات
۱	بهای خدمات و تامین فضای مناسب جهت نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش	۵درصد اجاره واگذاری غرفه	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، بهی خدمات وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهدہ متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت بهای خدمات این بخش نخواهند بود.

تعرفه شماره (۴-۴) - بهای خدمات و هزینه نگهداری احشام ولگرد شامل (بز و گوسفند و گاو و غیره...)

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	توضیحات
۱	بابت خدمات و هزینه نگهداری و تامین فضای مناسب	هر راس ۹۰۰۰۰۰۰ ریال	بابت خدمات و هزینه نگهداری و تامین فضای مناسب جهت احشام شامل (بز و گوسفند و غیره ...) برای مدت حداکثر ۲۴ ساعت در صورتی که فرد مراجعه نکند تصمیم گیری با شورای شهر و مراجع ذیصلاح می باشد

بهای خدمات جایگاههای سوخت

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات جایگاههای سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازای هر دستگاه پمپ در هر سال معادل	۱۴۹۵۰۰۰ ریال سالانه	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزود	تبصره ۱: چنانچه دستگاه پمپ دارای ۲ یا چند نازل باشد هر نازل یک پمپ محسوب می گردد. تبصره ۲: بهای خدمات یادشده می بایست حداکثر تا پایان سال پرداخت گردد، در غیر اینصورت شامل هزینه تاخیر (دیرکرد) میگردد

تعرفه شماره (۴-۵) - بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	*S*P۳۲	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	بهای خدمات سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	*P*S۱۱,۵	تبصره (۲): وصول این بهای خدمات شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد.
۳	نصب بیل‌برد (مترمربع)	صدور مجوز نصب ۱۵*S*P روزانه هر مترمربع ۱۴۹۵۰۰ ریال	تبصره (۳): بهای خدمات صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است. تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع‌آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۷۴۷۵۰۰ ریال روزانه هر متر ۱۴۹۵۰ ریال	
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۱۴۹۵۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۴۹۳۳۵ ریال	
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۹۸۶۷۰ ریال	تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع‌رسانی مطابق با استاندارد متر اژ a*b می‌باشد از پرداخت بهای خدمات سالیانه معاف است.
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه)	در معابر عمومی ۱۳,۸*S*P	تبصره (۶): پرتابل و بیل‌برد طی قرارداد به بخش خصوصی واگذار گردد. در غیر اینصورت با ضریب ۱/۵ برابر برای هر بیل‌برد یا پرتابل محاسبه میگردد.
۸	تبلیغات بانک‌ها و استقرار خودروهای جوایز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۲۹۹۰۰۰۰ ریال	عوارض بر دیوارنویسی و تبلیغات جایگاه سی ان جی و عوارض نصب تابلو بصورت توافقی و بر اساس قرارداد فی مابین شهرداری و متقاضی خواهد بود. مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است بصورت ۵۰٪ عوارض سالیانه تبصره (۷): هزینه نصب و جمع‌آوری بنر مبلغ ۶۵۰۰۰۰ ریال می‌باشد.

فصل پنجم

مؤدیان خاص

تعرفه عوارض حق التوزین

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض حق التوزین	معادل ۳٪ مبلغ باسکول	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزود	

تعرفه شماره (۵-۱) - بهای خدمات قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	الف: هزینه قطع اشجار	P*بن*سن*۱۵۰	بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

بهای خدمات فخاری و سایر مصالح ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	بهای خدمات فخاری و سایر مصالح ساختمانی	۲٪/۵ از بهاء تولید یا فروش محصول پای کوره، آجر، آهک، گچ و غیره (سنتی).

بهای خدمات اجاره ماشین آلات (به مبالغ زیر مالیات بر ارزش افزوده اضافه میگردد).

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	بهای خدمات هر سرویس حمل ماسه و نخاله و آب تو سط ماشین آلات شهرداری در سطح شهر با بارگیری لودر	۳۴۵۰۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات هر سرویس حمل ماسه و نخاله تو سط ماشین آلات شهرداری در سطح شهر بدون بارگیری لودر	۲۰۷۰۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات بابت هر ساعت کارکرد لودر	۳۴۵۰۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات بابت هر سرویس بارگیری توسط لودر	۱۳۸۰۰۰۰ ریال
۵	بهای خدمات هر سرویس حمل ماسه و نخاله توسط ماشین آلات شهرداری خارج از شهر	۴۱۴۰۰۰۰ ریال

بهای خدمات از انبارهای واقع در محدوده شهر

۱) انبارهایی که مبادرت به جمع آوری و فروش آهن آلات، مواد پلاستیکی، زائد و غیره می ورزند سالانه به قرار هر متر مربع عرصه ۱۴/۹۵۰ ریال و اعیان ۴۴/۸۵۰ ریال محاسبه و اخذ میگردد.

۲) اماکنی که بدون تبدیل کاربری ب عنوان انبار کالا و وسایل مورد استفاده قرار میگیرند به عنوان متخلف به کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ارجاع و پس از تغییر کاربری عوارض متعلقه وصول می گردد.
بهای خدمات صدور پایان کار ساختمانی

جهت صدور پایانکار ساختمانی اخذ عوارض تفکیک اعیانی و هزینه کارشناسی برای ساختمانهای یک و بیش از یک واحد الزامی است .

کارشناسی + ۰/۳۰ درصد * ارزش معاملاتی اعیانی * زیربنای اعیانی = عوارض صدور پایان کار ساختمانی

بهای خدمات تجهیز کارگاه و اشغال معبر

از آنجائیکه مالکین به منظور احداث ساختمان بخشی از معبر یا خارج از محدوده پلاک مربوط به خود را اشغال و مورد استفاده قرار می دهند عواید بدین منظور در زمان صدور پروانه ساختمانی یا تمدید آن به شرح ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.

بهای خدمات تجهیز کارگاه:

فرمول = ۳۸٪ * ارزش معاملاتی p * عرصه

تبصره: در صورت تخلف و رعایت نکردن از سطح مجاز مورد نظر محاسبه ارزش منطقه ای از p به p۴ افزایش پیدا می کند .

در صورت ارائه استعلام کمیسیون ماده ۱۲ جهت صدور سند توسط مالک فقط عوارض کارشناسی اخذ شود و پس از صدور سند ، در مراجعه بعدی جهت هرگونه درخواست تمامی بهای خدمات متعلقه به روز اخذ میگردد.

بهای خدمات اشغال معابر: سطح اشغال به متر مربع حداقل ۳,۲ * از زمان اخذ پروانه تا اخذ پایانکار به ماه * ارزش منطقه ای (ارزش معاملاتی)

سپرده ساختمانی:

سپرده ساختمانی از کلیه مالکین در زمان صدور پروانه ساختمانی و به منظور تضمین رعایت هر چه بیشتر نظافت و پاکیزگی محیط از نخاله ها و مازاد مصالح ساختمانی به شرح ذیل أخذ می گردد و پس از انجام تعهد مربوطه توسط مالک سپرده مزبور به وی مسترد می گردد و در صورت عدم تمکین مالک به انجام تعهد، شهرداری رأساً اقدام نموده و سپرده مزبور نیز به درآمد منظور می گردد:

الف: تا سقف ۵۰۰ مترمربع اعیانی به ازای هر مترمربع -/۲۷۶۰۰ ریال

ب: مازاد بر ۵۰۰ مترمربع اعیانی تا سقف ۲۰۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع مازاد ۱۳۸۰۰ ریال

ج: مازاد بر ۲۰۰۰ مترمربع اعیانی به ازای هر مترمربع ۲۰۷۰۰۰ ریال

تبصره: تا ۲۰۰۰ مترمربع بر اساس روند بند ۱ و ۲ افزایش می یابد و مازاد آن بر اساس بند ۳

نام عوارض: عوارض کارشناسی پاسخ استعلام

پیشنهاد دهنده: شهرداری کاکي به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر کاکي به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	کارشناسی پاسخ استعلام (بانک، دفتر، خانه، راه و شهرسازی، گواهی بهره برداری و عدم خلاف، اداره ثبت و غیره) مسکونی	<p>□*□ ۰/۲ عرصه</p> <p>□*□ ۰/۱۴ اعیان</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون</p> <p>موسوم به شوراها و تبصره</p> <p>اماده ۵۰ قانون مالیات بر</p>	<p>تبصره (۱) این کارشناسی پاسخ استعلام جهت کلیه استعلامات و صدور گواهی عدم خلاف و غیره برای هر بار مراجعه جهت استعلام و غیره وصول میگردد</p>
۲	کارشناسی پاسخ استعلام (بانک، دفتر، خانه، راه و شهرسازی، گواهی بهره برداری و عدم خلاف، اداره ثبت و غیره) سایر کاربری ها	<p>□*□ ۱/۵ عرصه</p> <p>□*□ ۱ اعیان</p>	<p>ارزش افزوده</p>	

بهای خدمات کارشناسی پاسخ استعلام نقل و انتقال املاک (عرضه و اعیان) اعم از مسکونی ، تجاری و..... با توجه به آراء دیوان حذف گردیده است چنانچه به هر نحوی این رای لغو گردد

عوارض موصوف قابل وصول می باشد

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
—	کارشناسی پاسخ استعلام نقل و انتقال املاک (عرضه و اعیان) اعم از مسکونی ، تجاری و .. درازاء هر بار انجام معامله و نقل و انتقال املاک و اراضی مسکونی و تجاری و ... اعم از قولنامه ای و دارای سند مالکیت بهای خدمات مزبور برابر است با	Kp	بند	تبصره (۱ :) به هنگام قراردادن ملک در رهن بانک % ۲۵ کارشناسی پاسخ استعلام نقل و انتقال اخذ میگردد و در هنگام انتقال ملک به شهرداری شوراها و کارشناسی پاسخ استعلام مذکور به ملک تعلق نمی گیرد .
۱	املاک و اراضی با کاربری مسکونی	۰/۴□	تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره : (۲) نقل و انتقال ملک بدون اخذ مفاسحساب از شهرداری به موجب تعلق کلیه بدهیهای معوقه ملک و همچنین بهای نقل و انتقال بعهده خریدار جدید (انتقال گیرنده می باشد
۲	املاک و اراضی با کاربری تجاری	۲/۴□		
۳	املاک و اراضی با سایر کاربری ها	۱/۴□		
۴	معاملات رهنی و هبه	۲۵% کارشناسی پاسخ استعلام نقل و انتقال مربوط به هر کاربری		

p: قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

S: مساحت عرضه یا اعیان

حق کارشناسی املاک (اراضی و مستحدثات):

بهای خدمات موضوع این تعرفه بر اساس نوع کاربری به شرح ذیل وصول خواهد شد:

۱- املاک با کاربری تجاری تا ۵۰ متر مربع (پنجاه متر مربع) هزینه کارشناس ۱۴۹۵۰۰۰ ریال Gps با نقاط utm + ۲۲۴۳/۰۰۰ ریال (دو میلیون و دویست و چهل و سه هزار ریال) هزینه شهرداری و مازاد بر آن به ازای هر متر مربع ۲۰۰۰۰ ریال اضافه خواهد شد و با رعایت حداقل عوارض ۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون و نهصد و پنجاه هزار ریال) وصول خواهد شد.

۲- املاک با سایر کاربری (غیر از تجاری) به ازای هر متر مربع عرصه ۱۳۸۰۰ ریال (سیزده هزار و هشتصد ریال) برای کسانی که قصد دریافت شناسنامه ساختمانی دارند و برای تمدید پروانه از هر متر مربع اعیانی ملک ۶۹۰۰۰ ریال وصول خواهد شد.

سایر موارد استعلامات، شامل: پایان کار موقت بنیاد مسکن، بانکها و غیره و تعویض شناسنامه ساختمانی و المثنی و مفقودی در محدوده شهر برای سال ۱۴۰۳ مبلغ ۱۳۸۰۰۰۰ ریال تصویب و خارج از محدوده شهر ۳۴۵۰۰۰۰ ریال تا ۱۰۰۰ متر مربع و سایر موارد بیش از ۶۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع اضافی ۱۰۰۰ تا وصول خواهد شد.

- در خصوص زمینهای غیر محصور که مشکل طرح تفصیلی نداشته باشند مربوط به اشخاص حقیقی ۳,۲P و مابقی مربوط به افراد حقوقی یا دولتی باشد ۴,۳P انجام گیرد

بابت کارشناسی و انجام تغییر نام پروانه ساختمانی ۰,۵٪ نیم درصد هزینه انجام گرفته طبق سند معتبر و اسناد قدیمی و غیره طبق نظر کارشناس شهرداری وصول خواهد شد و کسانی که تغییر نام سند آنها به صورت هبه ای میباشد با ارائه سند عادی معتبر برای اعضای درجه یک خانواده حداقل بهای خدمات ۱۳۸۰۰۰۰ ریال خواهد بود و کسانی که سند ثبتی ارائه میدهند به صورت هبه ای بدون اعیانی -/۲۰۷۰/۰۰۰ ریال و با اعیانی ۳۴۵۰۰۰۰ ریال و مابقی اسناد زمین بدون اعیان -/۲۰۷۰/۰۰۰ ریال و با اعیانی -/۴/۸۳/۰۰۰ ریال و برای کاهش بنا ۲۰ درصد کل بهای خدمات صدور پروانه وصول خواهد شد. ضمناً اسناد عادی ارائه داده شده به شهرداری باید قولنامه ای و دارای کد رهگیری باشد. (کلیه اسناد بایستی با نظر کارشناس شهرداری و به نرخ روز تایید گردد).

خدمات بازدید و کارشناسی

۱) کارشناسی اراضی تجاری به ازای هر متر مربع ۲۲/۴۰۰ ریال، و اراضی سایر کاربری تا پانصد متر مربع هر متر از پانصد و یک تا هزار متر مربع نهصد هزار از هزار و یک تا سه هزار متر مربع یک میلیون و ششصد و پنجاه و شش هزار ریال و از سه هزار و یک متر مربع تا پنج هزار متر مربع سه میلیون چهارصد و پنجاه هزار ریال و بالاتر چهار میلیون و هشتصد و سی هزار ریال و اضافه تر از ده هزار متر مربع به ازای هر هزار متر مربع، سیصد هزار ریال اضافه میگردد.

۲) کارشناسی ساختمان هر واحد تجاری تا سی متر مربع ۴۴۸/۵۰۰ ریال و مساحت بالاتر ۷۴۷/۵۰۰ ریال هر واحد مسکونی ۳۴۵/۰۰۰ ریال هر واحد اداری و صنعتی ۱/۹۳۲/۰۰۰ ریال سایر کاربری ها هر واحد ۵۵۲/۰۰۰ ریال

تبصره: در صورت ساخت و ساز بدون مجوز هزینه کارشناسی به یک و نیم برابر افزایش می یابد.

۴) کارشناسی حفاری و لکه گیری آسفالت ۲۷۶/۰۰۰ ریال

سایر بهای خدمات حق نظارت:

بهای خدمات به میزان سه درصد از رقم حق النظاره دریافتی مهندسین ناظر ساختمانی در حوزه شهری به عنوان عوارض حق نظارت وصول خواهد شد.

تعرفه تصویبی بهای خدمات بر حمل و نقل بار محصولات محلی ، مسافر ، بنگاههای فصلی و باسکول:

بهای خدمات تصویبی سال ۱۴۰۳	بهای خدمات تصویبی سال ۱۴۰۲	شرح	---
2990000	2300000	بهای خدمات بر واحدهای صنفی که در کاربریهای غیر تجاری مشغول فعالیت هستند برای هر واحد	۱
149500	115000	بهای خدمات نصب تابلوهای تبلیغاتی هر تابلو ماهانه	۲
1680000	1292743.75	بهای خدمات بنگاههای فصلی گوجه فرنگی و جعبه فروشان	۳
---	---	بهای خدمات وصولی از کامیونهای و ماشین آلات حمل محصولات محلی	۴
34385	26450	بهای خدمات بر وانت پیکان	۵
85962	66125	وانت نیسان	۶
171925	132250	خاور	۷
206310	158700	کامیون ۹۱۱	۸
257887	198375	کامیون ده تن (تک)	۹
429812	330625	کامیون ده چرخ	۱۰
26010000	2007555	بهای خدمات باسکول سالانه	۱۱
29650000	2281312	بهای خدمات باربریها سالانه	۱۲

بهای خدمات اجاره بهاء کیوسکهای سطح شهر به نسبت سطح اشغال ماهانه

بهای خدمات تصویبی سال ۱۴۰۳ به ریال	بهای خدمات تصویبی سال ۱۴۰۲ به ریال	شرح عوارض	---
2990000	2300000	بهای خدمات اجاره بهاء کیوسکهای بلوار ولی عصر (عج) و سایر خیابانها فضای اشغال شده به متر از ۱۶ متر مربع و مازاد بر آن هر متر مربع ۵۰۰۰۰ ریال	—
1495000	1150000	بهای خدمات اجاره بهاء کیوسکهای بلوار ولی عصر (عج) و سایر خیابانها فضای اشغال شده به متر از کمتر از ۶ متر مربع و سطح شهر و خیابانهای اصلی	۱
1196000	920000	بهای خدمات اجاره بهاء کیوسکهای سایر نقاط شهر	۲
4485000	34500000	بهای خدمات مجوز صدور فعالیت کیوسکهای بلوار ولی عصر (عج) و شهید بهشتی زمین شخصی	۳
179400	13800000	بهای خدمات تمدید سالیانه فعالیت کیوسکهای بلوار ولی عصر (عج) و شهید بهشتی در زمینهای شخصی	۴
			۵

بهای خدمات اجاره بهاء غرفه های بازارچه و سطح شهر به نسبت سطح اشغال ماهانه

بهای خدمات تصویبی سال ۱۴۰۳ به ریال	بهای خدمات تصویبی سال ۱۴۰۲	شرح عوارض	---
2242500	1725000	بهای خدمات اجاره بهاء غرفه های ماهی فروشی و گوشت فروشی	۱
1495000	1150000	بهای خدمات اجاره بهاء غرفه های میوه فروشیها	۲
598000	460000	بهای خدمات اجاره بهاء غرفه های سبزی فروشی ها و غیره	۳
747500	575000	بهای خدمات اجاره بهاء سایر غرفه ها	۴

بهای خدمات جمع آوری زباله مکانهای عمومی و خصوصی

بهای خدمات تصویبی سال ۱۴۰۳	بهای خدمات تصویبی سال ۱۴۰۲	شرح	---
4140000	3450000	بهای خدمات جمع آوری زباله از ادارات ، نهادها ، بانکها شرکتهای خدماتی مدارس، تعاونی ها و غیره ...	۱
6900000	5750000	بهای خدمات جمع آوری زباله از بیمارستانها و درمانگاهها و مطب پزشکان و داروخانه ها	۲
2760000	2300000	بهای خدمات جمع آوری زباله از گلخانه ها و مراکز کشاورزی به ازاء هر واحد(دهانه) گلخانه در سطح شهر	۳

بهای خدمات سطح اشغال پیاده رو مشرف به خود پردازهای بانکها و موسسات مالی و اعتباری

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۲ به ریال	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۳ به ریال
۱	بهای خدمات بر سطح اشغال پیاده رو مشرف به خود پردازهای بانکها و موسسات مالی و اعتباری (چون از فضای شهری و جهت هزینه های ترافیکی و استفاده از محیط شهری)	۲۳/۸۰۵/۰۰۰ /-	۳۰/۹۰۰/۰۰۰ /-

تعرفه انواع بهای خدمات

ردیف	شرح بهای خدمات	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (فرمول)	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۲
۱	بهای خدمات بالکن (پیش آمدگی داخل حیاط)	$A=S*9/6 *p$	$A=S*11/52 *p$
۲	بهای خدمات بالکن (پیش آمدگی به معبر) بعد از رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقا	$A=S*41 *p$	$A=S*49/2 *p$
۳	بهای خدمات جابجایی محل کسب	$A=36*P$	$A=46.8*P$
۴	بهای خدمات تفکیک اعیان	$A= S*4/1*P$	$A= S*4/92*P$
۵	بهای خدمات تفکیک کل عرصه زیر ۵۰۰ متر مربع	$A=S*%50*P$	$A=S*%50*P$
۶	بهای خدمات حصار کشی	$A= T* 4/1*P$	$A= T* 4/92*P$
۷	بهای خدمات قطع اشجار حداقل ۱M متر می باشد	$= M*P*۲۸۷$	$= M*P*۳۴۴$
۸	بهای خدمات کسری حد نصاب تفکیک	$A= S*9/6*P$	$A= S*11/52*P$
۹	بهای خدمات واحد اضافی	$A= S*2/7*P$	$A= S*3/24*P$
۱۰	بهای خدمات افزایش بنا بعد از اخذ پروانه ساختمانی تا دو سال	$A= S*P*9/6$	$A= S*P*11/52$
۱۱	بهای خدمات بر صدور مجوز پارکینگهای عمومی سطح شهر (سالانه)	$A= S* P*%100$	$A= S* P*%120$

S = مساحت P = ارزش معاملات M = محیط T = طول دیوارکشی

مال الاجاره ساختمانها و تاسیسات

ردیف	شرح	مبلغ تصویب ۱۴۰۲	مبلغ تصویبی ۱۴۰۳
۱	مال الاجاره واحد های تجاری ماهانه	۵۷۵۰۰۰۰ ریال	۷۴۷۵۰۰۰ ریال
۲	مال الاجاره واحدهای مسکونی ماهانه	۴۶۰۰۰۰۰ ریال	۵۵۲۰۰۰۰ ریال

بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی مجوز دار و غیره

ردیف	عنوان	مبلغ به ریال
۱	سرپرست خانوار	۱۱۰۰۰۰۰ ریال
۲	هر یک از اعضاء خانواده	۲۷۶۰۰۰ ریال

بهای خدمات حمل بار

حمل بار ۳ درصد نرخ کرایه توسط باربرها و باسکول اخذ و به حساب شهرداری واریز گردد.

بهای خدمات باجه های پست و تلفن
بهای خدمات باجه های پست و تلفن ماهیانه ۱۳۸۰۰۰ ریال میباشد.

بهای خدمات بر قراردادهای

بهای خدمات بر قراردادهای که در محدوده قانونی شهر معادل نیم درصد قرارداد با اداره مربوطه وصول میگردد.

بهای خدمات بر حمل زباله های واحدهای مسکونی و تجاری

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ به ریال
۱	بهای خدمات بر حمل زباله های واحدهای مسکونی سالانه	476000
۲	بهای خدمات بر حمل زباله های واحدهای تجاری سالانه	722000
۳	بهای خدمات بر حمل زباله های واحدهای اداری و غیره ... سالانه	572000
۴	بهای خدمات بر حمل زباله های واحدهای گلخانه ها سالانه	3800000

بهای خدمات سد معبر و مصالح و نخاله های ساختمانی و غیره و هزینه نگهداری آن

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ به ریال
۱	بهای خدمات هر متر مساحت استفاده شده در پیاده رو	13662
۲	بهای خدمات هر متر مساحت استفاده شده در کوچه ها	17112
۳	بهای خدمات هر متر مساحت استفاده شده در خیابانها	34224

بهای خدمات کرایه دهندگان داربست فلزی معادل ۲۰ درصد از کل قرارداد

بهای خدمات رها سازی فاضلاب و مواد نفتی و زباله در کوچه ها و معابر و خیابانها

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ به ریال
۱	بهای خدمات ریختن زباله در جوی ها و معابر هر بار	۸۵۵۶۰ ریال
۲	بهای خدمات مواد نفتی و گازوییل در خیابان آسفالته بر اساس ۱۰ درصد قیمت تمام شده آسفالت	
۳	بهای خدمات رها سازی فاضلاب واحدهای تجاری و اداری و صنعتی و غیره هر بار	۱۸۵۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات عبور دادن بارهای ترافیکی	۵۱۲۰۰۰ ریال
۵	بهای خدمات رها سازی فاضلاب در واحد های مسکونی هر بار	۸۵۵۶۰ ریال

بهای خدمات بهره برداری از معابر که در زمان صدور پروانه قابل وصول می باشد

فرمول : عرض معبر * طول بر ملک * ارزش معاملاتی p

بهای خدمات ورود به محدوده شهری
این عوارض شامل املاکی که خارج از محدوده شهری هستند و در صورت تصویب و طرح جدید در محدوده قانونی و حریم شهر واقع می شوند بابت
هرمتر مربع ۸۵۵۶۰ ریال قابل وصول می باشد.

بهای خدمات بر مزایده اموال در سطح شهر ۲ درصد از کل مبلغ از برنده مزایده قابل وصول است.

بهای خدمات نگهداری و توسعه فضای سبز ۵۰ درصد عوارض نوسازی و سطح شهر در زمان اخذ یا تمدید پروانه قابل وصول
میباشد.

بهای خدمات حق بیمه حوادث

بهای خدمات حق بیمه شهروندی در زمان اخذ پروانه و تمدید پروانه ساختمانی در هر سال بر اساس ۱۰ درصد صدور یا تمدید
پروانه ساختمانی قابل وصول میباشد.

بهای خدمات مسابقات ورزشی و غیره پنج درصد از مسابقات ورزشی قابل وصول میباشد.

بهای خدمات و هزینه کفن و دفن اموات و آمبولانس

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ریال	منشاء قانونی	توضیحات
۱	کفن و دفن اموات	1380000	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	با توجه به اینکه زمین آرامستان وقفی می باشد لذا هزینه محل قبر اخذ نمیگردد
۲	سردخانه	690000		
۳	آمبولانس درون شهری	690000		
۴	آمبولانس حومه شهری تا گنچک و بامنیر	1380000		
۵	آمبولانس به خورموج و بالعکس	2700000		
	(بوشهر و حومه)	6200000		
۶	آمبولانش خارج از استان هر کیلومتر	27600		

بهای خدمات مبنی بر حق توقف در پارک های حاشیه ای مجاز

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۲	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۳
۱	تا یک ساعت اول	۱۱۵۰۰ ریال	۱۳۸۰۰ ریال
۲	تا یک ساعت دوم	۱۷۲۵۰ ریال	۲۰۷۰۰ ریال
۳	تا یک ساعت سوم	۲۳۰۰۰ ریال	۲۷۶۰۰ ریال

بهای خدمات شهری رسم کروکی، حق نظارت، معدن و سپرده های ساختمانی سال ۱۴۰۳

واحدهای تجاری ۳۰ درصد افزایش واحدهای مسکونی و سایر ۲۰ درصد افزایش نسبت به سال قبل

ردیف	نوع بهای خدمات	نرخ تصویبی سال ۱۴۰۲ به ریال	نرخ تصویبی سال ۱۴۰۳ به ریال واحدهای تجاری ۳۰ درصد واحدهای مسکونی و سایر واحدها ۲۰ درصد افزایش نسبت به سال ۱۴۰۲
۱	رسم کروکی	هر مترمربع اعیانی ۲۹۷۹	هر مترمربع اعیانی ۲۹۷۹
۲	حق النظاره	هر مترمربع اعیانی ۲۹۷۹	هر مترمربع اعیانی ۲۹۷۹
۳	بهای خدمات حق برداشت از معدن	هر مترمربع اعیانی ۲۹۷۹	هر مترمربع اعیانی ۲۹۷۹
۴	سپرده ساختمانی در زمان صدور پروانه	2300000	2300000
۵	بهای خدمات حق عبور جهت صدور پروانه ساختمانی	هر متر مربع عرصه * 3345.35	هر متر مربع عرصه * 3345.35
۶	بهای خدمات (برداشت زباله) برای هر پروانه ساختمانی صدوری و تمدید سالانه	1150000	1150000
۷	بهای خدمات (برداشت زباله) برای هر واحد تجاری صدوری و تمدید سالانه	1725000	1725000
۸	بهای خدمات (برداشت زباله) برای هر واحد تجاری و پروانه هایی که از واحد مسکونی مجزا نشده اند تمدید سالانه هر واحد تجاری و مسکونی در صورتی که یکجا پرداخت نماید	1150000	1150000
۹	بهای خدمات (برداشت زباله) برای هر واحد صنعتی و غیره از ۲۰ متر مربع به بالا سالانه برای هر دهانه	1380000	1380000
۱۰	بهای خدمات (برداشت زباله) برای هر واحد اداری ، آموزشی، خدماتی ، ورزشی و غیره صدوری و تمدید سالانه	80500000	80500000

- (۱) هر واحد تجاری درون محله ای سالانه ۵۹۸۰۰ ریال
 - (۲) پاساژ ها هر واحد تجاری ۶۵۰۰۰۰ ریال و فروشگاه های بزرگ سالانه ۴۴۸۵۰۰۰ ریال
 - (۳) ساندویچی و سوپر مارکت ها سالانه ۳۷۳۷۵۰۰ ریال
 - (۴) سایر واحد های تجاری سالانه ۲۲۴۲۵۰۰ ریال
 - (۵) واحد های مسکونی سالانه ۱۳۸۰۰۰۰ هزار ریال
 - (۶) هر واحد کارگاهی و صنعتی و غیره سالانه ۴۱۴۰۰۰۰ ریال
 - (۷) هر واحد اداری سالانه ۶۹۰۰۰۰۰ ریال
 - (۸) بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوق های قرض الحسنه و نظایر آن و سایر موارد سالانه ۲۲۴۲۵۰۰۰ ریال
 - (۹) درمانگاه ها و مراکز درمانی خصوصی سالانه ۱۲۱۸۰۰۰۰ هزار ریال
 - (۱۰) هتل ها، رستورانها، غذا فروشی ها و آشپزخانه ها سالانه ۴۴۸۵۰۰۰ ریال
 - (۱۱) کارگاه ها سالانه ۴۴۸۵۰۰۰ ریال
 - (۱۲) دفاتر نقشه کشی سالانه ۲۲۴۲۵۰۰ ریال
 - (۱۳) سایر موارد سالانه ۲۷۶۰۰۰۰ ریال
 - (۱۴) گلخانه ها هر واحد سالانه ۴۱۴۰۰۰۰ ریال
- در ضمن واحدهای مسکونی و تجاری که خالی و غیر فعال باشند در صورتیکه هر سال عوارض سطح شهر به موقع پرداخت نموده باشند ۳۰ سی درصد بهای خدمات به نسبت تعلق میگیرد و واحدهای آپارتمانی برای هر طبقه ۵۰ درصد عوارض خدمات تعلق میگیرد.

بهای خدمات صدور پروانه و نقشه

۱. صدور پروانه ۵۵۲۰۰۰ ریال

۲. صدور پروانه المثنی ۸۲۸۰۰۰ ریال

۳. صدور پروانه فنداسیون ۲۷۶۰۰۰ ریال

۴. تایید هر نقشه ۶۹۰۰۰۰ ریال

۵. ترسیم هر کروکی و نقشه هر کدام ۴۸۲۰۰۰ ریال

۶. عوارض ترافیک ۲/۳ * قیمت منطقه ای * متر از زیر بنا

۷. خدمات محیط ۲۰ درصد قیمت منطقه ای * متر از زیر بنا

۸. خودیاری آسفالت: اندازه ضلع مشرف پلاک به گذر * ۲ / ۱ عرض آسفالت شده گذر * قیمت تمام شده آسفالت * ۱۰٪

هزینه اوراق اسناد مناقصه و مزایده

۱) فروش اسناد و اوراق مناقصه و مزایده هر کدام ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

بهای خدمات نگهداری و توسعه فضای سبز

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ریال	منشاء قانونی	توضیحات
۱	اراضی مسکونی	276000	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: این بهای خدمات در هنگام پاسخ به استعلام کلیه ادارات بانک ها و نهادها و غیره و در هر (مراجعه مالک و بصورت سالیانه محاسبه میگردد.
۲	ساختمان های مسکونی	552000		
۳	اراضی تجاری	747500		
۴	ساختمان های تجاری	1345500		
۵	اراضی اداری	1380000		
۶	ساختمان های اداری	2760000		
۷	اراضی صنعتی و کارگاهی	552000		
۸	ساختمان های اداری	1104000		
۹	سایر اراضی	414000		
۱۰	سایر ساختمان ها	690000		

بهاء خدمات واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ریال	منشاء قانونی	توضیحات
۱	درآمد ناشی از علت یابی حریق ادارات. نهادها. سازمانهای دولتی و غیر دولتی. موسسات. بانکها. ارگان های نظامی و انتظامی و غیره در خارج از محدوده شهر	4140000	بند ۱۶ ماده ۷۱	
۲	درآمد ناشی از علت یابی حریق ادارات. نهادها. سازمانهای دولتی و غیر دولتی. موسسات. بانکها. ارگان های نظامی و انتظامی و غیره در خارج از محدوده شهر	5520000	قانون موسوم به شوراها	
۳	حق بازدید و کارشناسی از کپسولهای آتش نشانی و موارد ایمنی و پیشگیری از حریق ادارات. نهادها. سازمانهای دولتی و غیر دولتی. موسسات. بانکها ارگانهای نظامی و انتظامی و غیره در سطح شهر طبق جدول و خارج از محدوده شهری و حریم شهر	966000	ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۴	کارشناسی ساختمان برای اخذ پایانکار ساختمانهای تجاری	598000		
۵	کارشناسی ساختمان برای اخذ پایانکار ساختمانهای مسکونی	276000		
۶	اخذ پایانکار ساختمان ادارات. نهادها. سازمانهای دولتی و غیر دولتی. موسسات. بانکها ارگانهای نظامی و انتظامی و غیره	3450000		
۷	کارشناسی ساختمان ادارات. نهادها. سازمانهای دولتی و غیر دولتی. موسسات. بانکها. ارگانهای نظامی و غیره قبلا احداث شده و در سال جاری برای اخذ شناسنامه ساختمان اقدام می نمایند	1380000		
۸	انجام آزمون عملی و صدور گواهینامه مهارت بدون حضور در دوره هر نفر	414000		
۹	درآمد ناشی از کارشناسی پارکینگ های عمومی جهت حفاظت و ایمنی پارکینگهای سطحی هر متر مربع	6900		
۱۰	حق بازدید و کارشناسی ایمنی جایگاههای سوخت اعم از مواد نفتی و گازی هر نازل	207000		
۱۱	حفاظت و تامین خدمات ایمنی بایکدستگاه خودرو آتش نشانی و تجهیزات و دو پرسنل آتش نشانی در کلیه مراکز یا محل های مورد درخواست حقوقی و حقیقی هر ساعت	۲۴۶۰۰۰ ریال حقیقی. هر ساعت / ۵۵۲/۰۰۰ ریال حقوقی. هر ساعت		
۱۲	تست سیستم اطفاء حریق تر و خشک با لوله سیاه گالوانیزه و لوله مانیسما برای . ساختمان ادارات نهادها. سازمانهای دولتی و غیر دولتی. موسسات. بانکها ارگانهای نظامی و انتظامی و غیره	2484000		
۱۳	درآمد ناشی از آموزش آتش نشانی و امداد و نجات و شناخت وسایل و تجهیزات دوره کوتاه مدت آموزشی تا ۲۵ ساعت هر نفر با صدور گواهی نامه اساسنامه ماده ۸ بند ب	552000		
۱۴	درآمد ناشی از آموزش آتش نشانی و امداد و نجات و وسایل و تجهیزات. دوره بلند مدت آموزشی تا ۴۵ ساعت هر نفر با صدور گواهی نامه	828000		

عوارض واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ریال	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض ایمنی سالانه اماکن تجاری	۱/۰۴۶/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۲	عوارض ایمنی سالانه ادارات. نهادها. سازمانهای دولتی و غیر دولتی. موسسات. بانکها. ارگانهای نظامی و انتظامی و غیره	۲/۷۶۰/۰۰۰		
۳	عوارض صدور پروانه ساختمان ادارات. نهادها. سازمانهای دولتی و غیر دولتی. موسسات. بانکها. ارگانهای نظامی و انتظامی و غیره هر متر مربع در واحد	۴۱۴/۰۰۰		
۴	عوارض ایمنی نیم طبقات تجاری	۵۲۲/۰۰۰		
۵	عوارض ایمنی سالانه واحد های مسکونی	۴۱۴/۰۰۰		
۶	عوارض ایمنی سالانه کارگاه ها و واحد های صنعتی	۲/۴۵۰/۰۰۰		
۷	عوارض ایمنی سالانه سایر	۸۲۸/۰۰۰		

عوارض بر بیمه های آتش سوزی

به شهرداری کاکلی اجازه داده میشود از قرارداد های بیمه آتش سوزی که توسط شرکت های بیمه گر در محدوده و حریم شهر انجام می پذیرد معادل و به منظور توسعه و نگهداری ایستگاه های آتش نشانی هزینه نمایند.

به منظور تأمین قسمتی از هزینه های هوشمندسازی ترافیک، پارکینگ ها و دیگر امکانات برای شهروندان عوارض شهر ایمن و هوشمند طبق جدول ذیل محاسبه و وصول می گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	عوارض شهر ایمن و هوشمند	۳۰ درصد از جمع مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی هر کاربری

بهای خدمات تاسیسات شهری

این عوارض مخصوص نصب یا ایجاد تاسیسات شهری می باشد. تاسیسات شهری همانند

۱ - دکل های مخابرات (ایرانسل، همراه اول، رایتل و...) ۲- ترانسفور موتورها ۳ - تاسیسات مخابرات، برق، وزارت نیرو، گاز ۴- منبع های آب، سوخت و گاز ۵- کافوهای مخابرات ۶- کیوسکهای تلفن، صندوق های امانت، جمع آوری کمک ۷- دکلهای برق های مردمی ۸ - هرگونه تاسیساتی که در این تعرفه قید نشده باشد.

عوارض تاسیسات شهری = $120 \times P \times S$

عوارض ماهیانه بر دکل های مخابرات و تاسیسات و آنتن ها و دیش ها

به ازای هر دکل مخابرات سالیانه ۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال

به ازای هر آنتن مخابرات سالیانه ۱/۳۸۰/۰۰۰ ریال

به ازای هر دیش مخابرات سالیانه ۱/۳۸۰/۰۰۰ ریال

تبصره: عوارض فوق شامل دیش ها و آنتن های خانگی و مصارف شخصی تعلق نمی گیرد

برای کلیه موارد فوق بایستی براساس ضوابط شهرسازی و ایمنی مجوز لازم اخذ گردد در صورت نصب هر گونه تاسیسات بدون مجوز شهرداری برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل می آید.

عوارض سالانه استفاده از کاربری مغایر

به استناد ماده ۷ قانون شهرسازی و معماری ایران مصوب سال ۱۳۵۱ شهرداری مکلف است ضوابط شهرسازی را رعایت نماید. از طرفی مالکین نیز مکلفند در کاربری های قید شده در پروانه ساختمانی یا در طرح های توسعه شهری فقط براساس کاربری قید شده در ملک استفاده بنمایند. در صورتی که هر مالک خلاف ضوابط شهرسازی در ملک از کاربری مغایر استفاده نماید. شهرداری باید مراتب را به کمیسیون ماده صد ارجاع تا اقدامات لازم بعمل آید. تا زمانی که فرآیند کمیسیون ماده صد طی گردد مالک یا ذینفع مکلف است عوارض سالیانه را برابر جدول زیر به شهرداری پرداخت نماید.

$$P*s*12 = \text{فرمول}$$

s: مساحت محل مورد استفاده

P: قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر / برای تمام کاربریها

تعرفه شماره (۴-۵) - عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین		بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱): این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا ۱۰۰٪ افزایش می یابد.
	نوع دستگاه	عوارض سالیانه		
۱	موتورسیکلت	۶۹۰/۰۰۰ ریال	و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۲	ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن	۴/۱۴۰/۰۰۰ ریال		
۳	ماشین آلات بیش از ۱۰ تن	۵/۵۲۰/۰۰۰ ریال		
۴	ماشین آلات راهسازی	۴/۸۳۰/۰۰۰ ریال		
۵	وانت تک کابین تا ۱ تن	۲/۷۶۰/۰۰۰ ریال		
۶	وانت تک کابین ۱ تا ۳ تن	۳/۴۵۰/۰۰۰ ریال		
۷	وانت تک کابین خارجی	۴/۸۳۰/۰۰۰ ریال		
۸	اتوبوس	۴/۸۳۰/۰۰۰ ریال		
۹	مینی بوس	۱/۳۸۰/۰۰۰ ریال		

بهای خدمات نقل و انتقال موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین		بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا ۱۰۰٪ افزایش می یابد.
	نوع دستگاه	عوارض سالیانه		
۱	موتورسیکلت	۶۹۰/۰۰۰ ریال		
۲	ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن	۴/۱۴۰/۰۰۰ ریال		
۳	ماشین آلات بیش از ۱۰ تن	۵/۵۲۰/۰۰۰ ریال		
۴	ماشین آلات راهسازی	۴/۸۳۰/۰۰۰ ریال		
۵	وانت تک کابین تا ۱ تن	۲/۷۶۰/۰۰۰ ریال		
۶	وانت تک کابین ۱ تا ۳ تن	۳/۴۵۰/۰۰۰ ریال		
۷	وانت تک کابین خارجی	۴/۸۳۰/۰۰۰ ریال		
۸	اتوبوس	۴/۱۴۰/۰۰۰ ریال		
۹	مینی بوس	۱/۳۸۰/۰۰۰ ریال		

((ضمناً کلیه عوارضات فوق به صورت شناور در اختیار شهرداری می باشد))

تبصره پنج: مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند، وجه پرداختی با کسر ۳ درصد از مبلغ کل عوارض پرداختی بابت پروانه مسترد می گردد. ضمناً عوارض تعمیرات، عوارض نوسازی و عمران شهری و بهای خدمات سالیانه، عوارض حق مشرفیت، عوارض دیوارکشی، سهم سرانه شهرداری از اجرای ماده ۱۳۱ و عوارض کارشناسی قابل استرداد نمی باشند

تبصره: عوارض حق مشرفیت تنها زمانی قابل استرداد است که عوارض در اثر عقب نشینی همان پلاک

ایجاد گردد و مالک از تخریب و نوسازی ملک صرف نظر کرده باشد.

— عوارض ساخت و ساز

۱-۱- به ازای هر متر مربع مساحت مشاعات بنا (مشاعات از جمله راه پله، لابی، پارکینگ، تاسیسات و...)، نیم طبقه و انباری در کاربری مسکونی مبلغ ۲KP٪ و در سایر کاربری ها

مبلغ ۴KP٪ محاسبه و اخذ

میگردد که از مبلغ ۴۱۴۰۰۰ ریال کمتر نباشد.

۱-۲- عوارض صدور پروانه ساخت مسکونی

۱-۲-۱- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص مسکونی در حد تراکم مجاز طرح هادی (که توسط حوزه

شهرداری اعلام میگردد)، مبلغ ۴KP٪ محاسبه و اخذ میگردد.

۱-۳- عوارض صدور پروانه ساخت رستوران ها، تجاری و تجاری خدماتی

۱-۰-۱- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص تجاری نمایشگاهی که در همکف قرار گرفته و درب ورود یا

خروج به گذر داشته باشد، در حد تراکم مجاز طرح هادی مبلغ ۲۳KP٪ محاسبه و اخذ می گردد.

نام عوارض: ارزش افزوده بر حق مشرفیت (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر)

پیشنهاد دهنده: شهرداری کاکي به استناد بند ۲۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۲ ماده ۰۳ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

نحوه محاسبه عوارض بر حق مشرفیت (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	املاکی که قسمتی از ملک در اثر تعریض در مسیر گذر قرار گیرد ولی امتیاز جدیدی برای ملک به همراه ندارد.	Ks	بند ۱۶ ماده ۱۶ قانون
۲	املاکی که قسمتی از ملک در اثر تعریض در مسیر گذر قرار گیرد و باعث تغییر در ماهیت گذر می گردد. (بعنوان مثال افزایش طبقه)	Ks	موسوم به شوراها و تبصره ۶ ماده ۰۵
۳	املاکی که پس از تجمیع پلاک بر گذر عریض تر واقع می شوند که صرفاً افزایش قیمت ملک را به همراه دارد.	Ks	قانون مالیات بر ارزش
۴	املاکی که پس از تجمیع پلاک بر گذر عریض تر واقع می شوند و بر این اساس امتیازات جدیدی به ملک تعلق می گیرد.	Ks	افزود
۵	املاکی که عقب نشینی ندارند و در اثر عقب نشینی پلاک روبرو، گذر تعریض گردیده است ولی تعریض گذر امتیازی برای ملک به همراه ندارد.	Ks	
۶	املاکی که عقب نشینی ندارند و در اثر عقب نشینی پلاک روبرو گذر تعریض گردیده و بر این اساس امتیاز جدیدی به ملک تعلق گرفته است.	Ks	
۷	املاکی که بر اثر عقب نشینی کامل پلاک مجاور، بر گذر عریض تر قرار میگیرد ولی امتیاز جدیدی برای ملک به همراه ندارد.	Ks	
۸	املاکی که بر اثر عقب نشینی کامل پلاک مجاور، بر گذر عریض تر قرار می گیرد و در اثر این موضوع امتیاز جدیدی به ملک تعلق می گیرد.	Ks	

S : عرصه

ضریب ۵۰ k پنجاه درصد قیمت روز به نرخ کارشناس رسمی دادگستری بابت حق مشرفیت مودیانی که بابت عقب نشینی از شهرداری خسارت دریافت کرده اند در زمان مراجعه به شهرداری و یا صدور مجوز و یا صدور پروانه قابل وصول خواهد بود.

۱- نام عوارض: عوارض بر بانکها، موسسات مالی و اعتباری و صندوقهای قرض الحسنه (عوارض کسب و پیشه)

پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۲ ماده ۳۰ قانون شوراها، تبصره ۱ ماده ۵۳ قانون مالیات برارزش افزوده و قانون تنظیم ارتباطات رادیویی.

ضمانت اجرایی و وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

الف) حداقل عوارض پایه شعب بانکها، موسسات مالی و اعتباری و صندوقهای قرض الحسنه به مبلغ ۲۹۹۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

تبصره: حداقل مساحت برای شعبه ۲۰ متر مربع در نظر گرفته می شود.

ب) فرمول محاسبه عوارض به شرح ذیل می باشد .

$$r = hk(1 + ((s-20)/10))$$

h: عوارض پایه k: ضریب فعالیت s: مساحت ناخالص با کاربری تجاری

تبصره: در صورت عدم اعلام متراژ زیربنا توسط بانک عامل، موسسه و...، مبنای محاسبه براساس آخرین اطلاعات موجود در سیستم شهرسازی شهرداری می باشد. مادامی که هیچگونه اطلاعاتی در

سیستم یاد شده نباشد و بانک، موسسه و... نیز از اعلام زیربنا مورد فعالیت امتناع ورزد، ملاک محاسبه اعلام مامور تشخیص وصول عوارض و مرجع رسیدگی به حل اختلاف کمیسیون ماده ۷۷ قانون

شهرداریها می باشد.

ج) جدول مبنای محاسبه عوارض :

ردیف	موقعیت و عنوان فعالیت	موقعیت و عنوان فعالیت	ضریب K
۱	بانک	سرپرستی بانکها	۱۹
۲		شعب بانکها	۱۵
۳		باجه و سایر مراکز	۹
۴	موسسه	سرپرستی موسسات مالی و اعتباری	۱۳
۵		شعب موسسات مالی و اعتباری	۱۰
۶	صندوق	کلیه شعب	۱۰

عنوان بهای خدمات: بهای خدمات بهره برداری موقت
پیشنهاد دهنده: شهرداری کاکي به استناد بند ۲۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۲ ماده ۳۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهای خدمات بهره برداری موقت از ساختمانها به ازای هر متر مربع کاربری کاربری درمانی یا سالن های ورزشی معادل ۰.۴KP٪، کاربری آموزشی معادل ۰.۴KP٪ و سرائر کاربری ها معادل ۰.۲KP٪ برای مدت یکسال، محاسبه و اخذ می گردد.

بهای خدمات بهره برداری موقت از فضای روباز به ازای هر متر مربع، معادل پنجاه درصد از عوارض مشمول فوق الذکر محاسبه و اخذ می گردد.
تبصره یک: وصول این عوارض هیچ گونه حقی در خصوص تغییر کاربری و حق انتفاع برای صاحب ملک ایجاد نمی کند.
تبصره دو: طبق تبصره ۰ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی پرداخت عوارض توسط اشخاص موضوع این ماده موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی نخواهد شد.

تبصره سه: بهای بهره برداری موقت از باغات و تالارها جهت برگزاری مجالس در سال ۱۴۰۳ به ازای هر ماه نایستی از مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر گردد.
توضیحات تکمیلی به شرح ذیل میباشد:

بهای خدمات بهره برداری موقت از ساختمانها مستند به بند ۱۲ ماده ۳۰ اصلاحی قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده بشرح ذیل محاسبه می گردد:

از آنجایی که بعضی از مالکان املاک خود را بصورت انباری، تجاری، آموزشی، درمانی (مطب و سایر حرف وابسته درمانی) و... به غیر از کاربری مربوطه مورد استفاده قرار می دهند مراتب جهت تعیین تکلیف در شهرداری و مراجع ذیربط از جمله کمیسیونهای ماده صد و... در حال رسیدگی می باشد یا تاکنون موضوع در مراجع مذکور مطرح نشده باشد و یا مالکان متقاضی استفاده از ملک خود بصورت موقت بوده و قصد اخذ مجوز دائم ندارند لذا به منظور تامین حقوق شهرو

شهروندی از ذینفعان این گونه املاک از مالکان، بهره برداران و مستاجران در سطح محدوده و حریم شهر کاک، شهرداری تواندهای خدماتی تحت عنوان بهای خدمات بهره برداری موقت سالیانه اخذ نماید.

تبصره یک: شهرداری حق صدور مجوز بهره برداری موقت بر روی پارکینگهای موجود (ساخته شده یا ذکر شده در پروانه و مجوزهای صادره و اراضی و املاک با کاربری و ضابطه پارکین،) را به عنوان استفاده غیر پارکینگ، ندارد.

تبصره دو: صدور مجوز بهره برداری موقت بر اساس مراتب فوق صرفاً جهت بهره برداری سالیانه بوده و هیچ گونه حق دیگری تحت هر عنوان برای صاحب آن ایجاد نمی نماید. شهرداری میتواند پس از انقضای مدت یکساله مجدداً با اخذ مجوز بهره برداری موقت وفق مقررات روز نسبت به اخذ مجوز سالیانه بهره برداری موقت اقدام و یا از ادامه کار جلوگیری نماید.

تبصره سه: پرداخت بهای خدمات بهره برداری موقت، تغییر کاربری محسوب نمی گردد بلکه صرفاً بابت استفاده و بهره برداری موقت و صرفاً برای مدت زمان مشخصی که بهای آن پرداخت شده است، می باشد.

تبصره چهار: چنانچه به هر دلیل امکان تغییر کاربری و استفاده دائم از ملک مورد نظر با کاربرهای مربوطه میسر گردد، اعم از اینکه بر اساس تقاضای مودی یا در اثر صدور رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقای بنا باشد، بهای متعلقه وفق مقررات جاری و دستور العمل های مربوطه به نرخ روز قابل محاسبه و وصول بوده و هیچگونه ارتباطی با وجوه پرداخت شده وفق این مصوبه ندارد. بدیهی است در اینگونه موارد از زمان پرداخت عوارض و صدور مجوز بهره برداری دائم وصول بهای موضوع این ماده برای زیر بنای دارای مجوز دائم منتفی خواهد شد.

تبصره پنج: چنانچه به هر دلیل امکان تغییر کاربری و استفاده دائم از ملک مورد نظر با کاربری های فوق میسر گردد اعم از این که بر اساس تقاضای مودی یا در اثر صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقا باشد و مالک بهای بهره برداری موقت را پرداخت ننموده باشد، مشمول پرداخت عوارض این ماده از ابتدای سال ۱۴۰۲ (بدلیل برقراری عوارض از این تاریخ) می باشد.

تبصره شش: صدور مجوز بهره برداری موقت و یا امکان بهره برداری از املاک (به استثنای پارکینگ)، جهت استفاده موقت با پرداخت بهای بهره برداری موقت، صرفاً در صورتی است که از نظر ضوابط فنی، ترافیکی آلودگی محیط زیستی و ... مغایرت نداشته باشد و قدمت احداث بنای آنها قبل از تاریخ تصویب نامه شورای شهر (سال ۳۱۴۰) باشد پس از طرح در کمیته ای تحت عنوان کمیته صدور مجوز بهره برداری موقت متشکل از مدیران شهرسازی شهرداری مسئول صدور مجوز بهره برداری موقت و کارشناسان مرتبط با پرونده (که می بایست همگی دارای ابلاغ رسمی باشند) و بررسی همه موضوعات شهرسازی و معماری و انطباق درخواست

مودی بامصوبه شورای محترم شهر، در صورت تایید کمیته اقدام می گردد.

تبصره هفت: ذینفع یا ذینفعان ملک ضامن پرداخت مطالبات شهرداری در این خصوص می باشند.

تبصره هشت: بهای خدمات مزبور صرفاً جهت بهره برداری از ملک بوده و نافی وصول دیگر عوارض قانونی از جمله عوارض سالیانه محل مشاغل، عوارض نوسازی و عمران شهری و ... نخواهد بود.

تبصره نه: از ابتدای سال ۱۴۰۳ چنانچه ذینفعان مایل به استفاده از ملک به نحو مذکور در این مصوبه نمی باشند، می بایست نسبت به تعطیلی محفعلایت اقدام نمایند.

تبصره ده: مرجع رفع هر گونه اختلاف در خصوص عوارض موضوع این مصوبه کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری خواهد بود.

تبصره یازده: متقاضیان استفاده از مزایای این ماده از تعرفه منابع درآمدی، می بایست از شهرداری مجوز اخذ نموده و براساس آن نسبت به استفاده اقدام نمایند.
تبصره دوازده: در مواردی که شهرداری بنا به تقاضای متقاضیان با بهره برداری موقت به شرح مذکور در این ماده موافقت می نماید، بایستی در قالب اخذ تعهد و انعقاد قرارداد با متقاضیان، امکان طرح هر گونه ادعای احتمالی بعدی در مراجع قضایی، شبه قضایی، اداری و دیوان عدالت اداری در خصوص حق استفاده و حقوق مکتسبه را از متقاضیان سلب و ساقط نماید.

تبصره سیزده: در خصوص املاک مشمول قانون تملک آپارتمان ها، اخذ رضایت سایر مالکان در هنگام صدور مجوز بهره برداری موقت توسط شهرداری الزامی است کسری پارکینگ، یا فضای و در صورتیکه درخواست مالک باعث مشاعی می شود صدور مجوز بهره برداری موقت ممنوع می باشد.

استفاده موقت از فضاهای روباز:

به منظور اخذ حقوق شهر از متقاضیان استفاده موقت از املاک و اراضی (جهت انجام هر نوع فعالیت (اعم از باغات برگزاری مجالس، فروش گل و گیاه، عرقیات، انباری های تجاری، نمایشگاههای اتومبیل، آهن فروشی ها، چوب فروشی ها، سن، فروشی ها، قراضه فروشی ها، مصالح فروشی ها و سایر موارد مشابه به استثنای فعالیت های

ورزشی واقع در محدوده و حریم شهر بوشهر اعم از تولیدی، خدماتی، تجاری و... که انجام و ادامه فعالیت آنها به نحوی در فضاهای روباز صورت می گیرد، مستند به تبصره ماده ۵۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده، شهرداری بندر بوشهر می تواند سالیانه عوارضی تحت عنوان) بهای خدمات بهره برداری موقت از فضاهای روباز) طبق فرمول محاسبه و اخذ گردد.

تبصره یک: پرداخت عوارض موصوف هیچ گونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد. چنانچه متقاضی، تقاضای حق استفاده و یا احداث بنا در ملک مورد نظر را داشته باشد و صدور مجوز موقت آن از لحاظ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بلامانع باشد، وفق مقررات مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه می گردد. بدیهی است ادامه استفاده از فضای باز باقیمانده مشمول پرداختهای فوق می گردد.

تبصره دو: صدور مجوز موقت بهره برداری از فضای باز با پرداختهای فوق الذکر صرفاً در صورتی است که مطابق با نظر شهرداری با ضوابط فنی، ترافیکی، زیست محیطی مغایرت نداشته باشد.

تبصره سه: چنانچه مالکان بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به احداث بنا در املاک مشمول این مصوبه نموده یا نمایند، پس از ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد، چنانچه رأی کمیسیون مبنی بر ابقای بناهای احداثی باشد. جرایم و عوارض مربوط به زیر بناهای احداث شده وفق مقررات بایستی محاسبه و اخذ گردد و چنانچه بهره بردار کماکان اقدام به استفاده از فضای باز باقی مانده نماید، مشمول پرداختهای موضوع این مصوبه می گردد تبصره چهار: بهای فوق صرفاً جهت بهره برداری از فضای باز می باشد و ارتباطی با سایر عوارض تکلیفی مودیان، (عوارض شغلی، عوارض نوسازی، بهای خدمات پرداخت پسماند و تامین سرانه خدمات عمومی و شهری و...) ندارد.

تبصره پنج: ذینفع یا ذینفعان ملک ضامن پرداخت مطالبات شهرداری در این خصوص میباشند .

تبصره شش: شهرداری مکلف است از متقاضیان استفاده از مزایای این ماده از تعرفه درآمدي، تعهد رسمي مبنی بر پرداختهای مربوط و عدم استفاده پس از مدت مندرج در مجوز موقت و سلب حق طرح هر گونه ادعای بعدی در رابطه با کاربری ملک و سایر حقوق احتمالی در کلیه مراجع اعم از قضایی، دیوان عدالت اداری و اینکه شهرداری مجاز میباشد که پس از پایان مدت قرارداد بدون هر گونه مراجعه قضایی نسبت به اعاده زمین به وضع سابق اقدام نماید را در قالب قرارداد مشخص (تیب قرارداد که از سوی مدیریت حقوقی شهرداری تایید می گردد) با امضای طرفین اخذ و مشخصات آن را در مجوز موقت صادره، درج نماید.

تبصره هفت: ذکر شماره و تاریخ تعهد رسمي محضری متقاضی در قرارداد و مجوز موقت الزامی است و قرارداد در صورت موافق شهرداری قابل تمدید است.

تبصره هشت: در صورت عدم وجود سوابق مربوط به مساحت قابل بهره برداری، بر اساس اعلام مودی به صورت

فرم خودابرازی بهای موصوف مورد محاسبه قرار گرفته و به طور علی الحساب دریافت می گردد.

تبصره نه: مرجع رفع هر گونه اختلاف در خصوص عوارض موضوع کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها خواهد

بود.

تبصره ده: متقاضیان استفاده از مزایای این ماده از تعرفه در آمد می بایست از شهرداری مجوز موقت اخذ نموده و بر اساس آن نسبت به استفاده اقدام نمایند.

تبصره یازده: شهرداری مجوز موقت مربوط به موارد مشمول این تعرفه را در قالب فرم مشخص، تهیه و بر اساس آن اقدام نماید.

ردیف	تعرفه بهای خدمات	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه های صنایع دستی و فرش	روز $\times S \times 19500$	<p>بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.</p> <p>بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.</p> <p>بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود</p>

تعرفه شماره (۱-۳) - بهای خدمات سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص با ۳۰ درصد افزایش نسبت به سال ۱۴۰۲ قابل وصول می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	توضیحات
۱	بهای خدمات سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $\times T \times S.P$	بند (۱): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید تعیین می گردد.
۲	بهای خدمات سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $\times T \times S.P$	بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.
۳	بهای خدمات سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	ضریب شغل \times ضریب مساحت $\times S*0.5*P$	بند (۳): S ضریب موقعیت ملک ۱ می باشد. بند (۴): T ضریب مساحت واحد کسبی می باشد. بند (۵): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد.
۴	بهای خدمات جایگاه های سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی	تعداد نازل $*K$	بند (۶): بهای خدمات سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.
۵	بهای خدمات سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	ضریب شغل $\times T \times S.P$	

ارزش معاملاتی = p

تعرفه (۳-۳) بهای خدمات تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	یک و نیم برابر عوارض سالیانه شغل جدید	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزود	تبصره ۱: چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	پنج برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر		
۳	عوارض حق افتتاح انباری واحد کسبی	برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر		

عوارض انتقال محل کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض انتقال محل کسب به محل دیگر توسط صاحب پروانه	یک برابر عوارض تمدید پروانه کسب مورد نظر	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزود	

عوارض حق کمیسیون دفاتر باربری و صدور بارنامه

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض بر کسب بنگاه های باربری	معادل ۵٪ مبلغ حق کمیسیون	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱	تبصره ۱: کلیه بنگاهها و مؤسسات و شرکتهای و یا شعب آنها مستقر در محدوده و حریم شهر که با وسایل حمل و نقل زمینی مبادرت به جابجایی کالا می نمایند رأساً مکلفند ۵ درصد از حق کمیسیون را به عنوان عوارض شهرداری پرداخت و شهرداری موظف به هزینه آن در جهت توسعه و عمران معابر شهر می باشد.
۲	به ازای هر بارنامه	۱۴۹۵۰۰ ریال	ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزود	تبصره ۲: پس از پایان هر ماه مؤسسات باربری موظفند ضمن ارائه اطلاعات و مستندات مربوطه حداکثر ظرف مدت یک هفته با شهرداری تسویه حساب نمایند. تبصره ۳: پرداخت عوارض بارنامه بر عهده متصدی وسیله نقلیه می باشد که دفتر باربری ذیل بارنامه اضافه و به حساب شهرداری واریز خواهد نمود.

نام عوارض: عوارض سالانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی (عوارض کسب و پیشه)

پیشنهاد دهنده: شهرداری کاکي به استناد بند ۲۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۲ ماده ۰۳ قانون شوراها، تبصره ۱ ماده ۵۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهای خدمات سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص با ۳۰ درصد افزایش نسبت به سال ۱۴۰۲ قابل وصول می

باشد.

ردیف	شرح صنوف	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۲ به ریال	عوارض تصویبی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	پانسیونها بدون غذا	---	---
۱/۱	پانسیونها درجه لوکس هر اطلاق	۸۴۰۰۰	80500
۱/۲	پانسیونها درجه یک هر اطلاق	۷۲۰۰۰	69000
۱/۳	پانسیونها درجه دو هر اطلاق	۶۰۰۰۰	57500
۱/۴	پانسیونها درجه سه هر اطلاق	۴۸۰۰۰	46000
۲	مهد کودک (نگهداری اطفال شیر خوار تا ۵ ساله)	۱۵۶۰۰۰۰	1495000
۲/۱	درجه یک	۱۴۴۰۰۰۰	1380000
۲/۲	درجه دو	۹۶۰۰۰۰	920000
۲/۳	درجه سه	۸۴۰۰۰۰	805000
۳	باشگاهها و کلوبهای تفریحات سالم	۳۰۰۰۰۰۰	2875000
۳/۱	باشگاهها و کلوبهای تفریحات با سینما و آرایشگاه و تاتر	۱۸۰۰۰۰۰	1725000

---		رستورانها	۴
3450000	۳۶۰۰۰۰۰	رستورانها درجه لوکس	۴/۱
2875000	۳۰۰۰۰۰۰	رستورانها درجه یک	۴/۲
2300000	۲۴۰۰۰۰۰	رستورانها درجه دو	۴/۳
2070000	۲۱۶۰۰۰۰	رستورانها درجه سه	۴/۴
---		چلوکبابی و چلو خورشتی	۵
2875000	۳۰۰۰۰۰۰	چلوکبابی درجه لوکس	۵/۱
2300000	۲۴۰۰۰۰۰	چلوکبابی درجه یک	۵/۲
2070000	۲۱۶۰۰۰۰	چلو کبابی درجه دو	۵/۳
1955000	۲۰۴۰۰۰۰	چلو کبابی درجه سه	۵/۴
---		اغذیه فروش (خوراک سرد یا گرم فروشی)	۶
2875000	۳۰۰۰۰۰۰	اغذیه فروشی درجه لوکس	۶/۱
2300000	۲۴۰۰۰۰۰	اغذیه فروش درجه یک	۶/۲
2070000	۲۱۶۰۰۰۰	اغذیه فروش درجه دو	۶/۳
1725000	۲۰۰۰۰۰۰	اغذیه فروش درجه سه	۶/۴
1610000	۱۶۸۰۰۰۰	اغذیه فروش درجه چهار	۶/۵
--		کافه قنادیها	۷
3450000	۳۶۰۰۰۰۰	کافه قنادیها درجه لوکس	۷/۱
2875000	۳۰۰۰۰۰۰	کافه قنادیها درجه یک	۷/۲
2645000	۲۷۶۰۰۰۰	کافه قنادیها درجه دو	۷/۳

2070000	۲۱۶۰۰۰۰		کافه قنادیها درجه سه	۷/۴
4600000	۴۸۰۰۰۰۰		مسافر خانه ها	۸
172500	۲۰۰۰۰۰		مسافر خانه درجه یک هر اطاق	۸/۱
149500	۱۵۶۰۰۰		مسافر خانه درجه دو هر اطاق	۸/۲
138000	۱۴۴۰۰۰		مسافر خانه درجه سه هر اطاق	۸/۳
1725000	۲۰۰۰۰۰۰		آب میوه گیری	۹
1725000	۲۰۰۰۰۰۰		آب میوه گیری درجه یک	۹/۱
1380000	۱۴۰۰۰۰۰		آب میوه گیری درجه دو	۹/۲
1150000	۱۲۰۰۰۰۰		آب میوه گیری درجه سه	۹/۳
---			بوفه سینما تئاتر و تماشاخانه	۱۰
3450000	۳۶۰۰۰۰۰		بوفه سینما و تئاتر درجه لوکس	۱۰/۱
2300000	۲۴۰۰۰۰۰		بوفه سینما و تئاتر درجه یک	۱۰/۲
2300000	۲۴۰۰۰۰۰		بوفه سینما و تئاتر و تماشاخانه درجه دو	۱۰/۳
920000	۹۶۰۰۰۰		بوفه سینما و تئاتر و تماشاخانه درجه سه	۱۰/۴
---			کافه تریا و بستنی فروش	۱۱
1725000	۲۰۰۰۰۰۰		کافه تریا و بستنی فروشی درجه یک	۱۱/۱
1495000	۱۵۶۰۰۰۰		کافه تریا و بستنی فروشی درجه دو	۱۱/۲
1150000	۱۲۰۰۰۰۰		کافه تریا و بستنی فروشی درجه سه	۱۱/۳
---			تعمیر گاهها و اتوسرویسها	۱۲
5750000	۶۰۰۰۰۰۰		تعمیر گاهها و اتوسرویسهای درجه یک	۱۲/۱

4600000	4800000		تعمیر گاهها و اتوسرویسهای درجه دو	۱۲/۲
4025000	4200000		تعمیر گاهها و اتوسرویسهای درجه سه	۱۲/۳
---	---		توقفگاهها و پارکینگها	۱۳
2875000	3000000		توقفگاهها و پارکینگها درجه یک	۱۳/۱
2070000	2160000		توقفگاهها و پارکینگها درجه دو	۱۳/۲
805000	840000		توقفگاهها و پارکینگها درجه سه	۱۳/۳
575000	600000		توقفگاهها و پارکینگها درجه چهار	۱۳/۴
---	---		بنگاهها و مؤسسات باربری و مسافربری	۱۴
4600000	4800000		// و مؤسسات باربری و مسافربری درجه یک	۱۴/۱
3450000	3600000		بنگاهها و مؤسسات باربری و مسافربری درجه دو	۱۴/۲
1725000	1800000		بنگاهها و مؤسسات باربری و مسافربری درجه سه	۱۴/۳
3450000	3600000		سلف سرویسها و سالنهای عروسی و پذیرایی	۱۵
3450000	3600000		سلف سرویسها و سالنهای عروسی و پذیرایی درجه یک	۱۵/۱
2875000	3000000		سلف سرویسها و سالنهای عروسی و پذیرایی درجه دو	۱۵/۲
2070000	2160000		مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس	۱۶
1725000	1800000		کیوسکها و دکه های ثابت حواشی خیابانها با مجوز قانونی متراژ تا ۹ متر مربع	۱۷
1150000	1200000		کیوسکهای سیار اغذیه فروشی	۱۸
2300000	2400000		آموزشگاه ماشین نویسی حسابداری - تقویتی - نقشه برداری - الکترونیک - آرایشی - خطاطی - عکاسی و نقاشی - موسیقی و نظایر آن	۱۹
1725000	1800000		تعلیم رانندگی - مکانیکی	۲۰

---	---	آرایشگاههای مردانه	۲۱
2300000	2400000	آرایشگاههای مردانه درجه لوکس	۲۱/۱
2070000	2160000	آرایشگاههای مردانه درجه یک	۲۱/۲
1725000	1800000	آرایشگاههای مردانه درجه دو	۲۱/۳
1150000	1200000	آرایشگاههای مردانه درجه سه و ۰۰۰	۲۱/۴
3450000	3600000	آرایشگاههای زنانه درجه ۱ و فروشنده لباس عروس	۲۲
2875000	3000000	آرایشگاههای زنانه درجه ۲	۲۲/۱
1495000	1560000	موسسات ماساژ طبی و حمام سونا و قلب و تناسب اندام	۲۳
1725000	1800000	وارد کننده لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۲۴
2300000	2400000	فروشنده لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۲۴/۱
1725000	1800000	فروشنندگان و واردکنندگان گیسوی مصنوعی و موسسات کاشت و ترمیم مو	۲۴/۲
2875000	3000000	وارد کنندگان مواد و لوازم بهداشتی	۲۵
4600000	4800000	وارد کنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی	۲۶
4600000	4800000	وارد کنندگان لوازم آزمایشگاهی، جراحی	۲۷
4025000	4200000	وارد کنندگان داروهای دامی و سموم و آفات نباتی و سمپاشی	۲۸
3450000	3600000	فروشنندگان جزء داروهای دامی و سموم و آفات نباتی و سمپاشی	۲۸/۱
4600000	4800000	وارد کنندگان مواد شیمیایی	۲۹
3450000	3600000	وارد کنندگان عینکهای طبی و آفتابی	۳۰
2070000	2160000	فروشنندگان عینکهای طبی و آفتابی	۳۰/۱
3450000	3600000	داروخانه انواع وسایل بهداشتی(دارگ استور)	۳۰/۲

2875000	3000000	وارد کننده و عمده فروشان انواع تیغ صورت تراشی	۳۱
3450000	3600000	تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۲
4025000	4200000	داروخانه ها و حق العمل کاران دارو و بنگاههای دارو	۳۳
805000	840000	گرما به ها	۳۴
805000	840000	صابون پز، صابون فروشی و انواع شمع روشنایی زینتی	۳۵
4025000	4200000	تولید کنندگان بودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی با کمتر از ۲۰ کارگر	۳۶
4025000	4200000	وارد کنندگان و عمده فروشان ظرفشویی و لباسشویی	۳۷
4600000	4800000	بیمارستانهای خصوصی - درجه یک و دو و درجه سه	۳۸
3450000	3600000	درمانگاهها، کلینیکهای درمانی	۳۹
4025000	4200000	مطب پزشکان متخصص	۴۰
3450000	3600000	مطب پزشکان عمومی	۴۱
4025000	4200000	مطب دندان پزشکان	۴۲
2300000	2400000	دندانسازان تجربی	۴۳
1725000	1800000	تزریقات و پانسمان	۴۴
4025000	4200000	آزمایشگاههای طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی و ...	۴۵
2300000	2400000	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	۴۶
2300000	2400000	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون و وسایل صوتی و تصویری	۴۷
2300000	2400000	تعمیر کاران کولر، آبگرمکن، یخچال فریزر و لباسشویی، جاروبرقی و نظایر آن	۴۸
4025000	4200000	تعمیر کاران الکتروموتور، ترانسفورماتور، پمپ آب	۴۹
2300000	2400000	تعمیر کاران تلفنهای معمولی و الکترونیک	۵۰

2070000	2160000	تعمیر کاران ماشینهای حساب و تحریر دستگاههای فتوکپی و پلی کپی	۵۱
1725000	1800000	تعمیر کاران ساعت و فندک و قلم و خودنویسی	۵۲
1610000	1680000	تعمیر کاران لوازم نفت سوز از قبیل آبگرمکن، بخاری، سماور و چراغهای خوارک پزی	۵۳
1725000	1800000	تعمیر کاران وسائل گازسوز	۵۴
2070000	2160000	لوله کش ساختمان اعم از آب و گاز	۵۵
2070000	2160000	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسیوفیلمبرداری و پرژکتور	۵۶
4025000	4200000	تعمیر کاران دوچرخه موتورسیکلت و اتومبیل و ماشین های سنگین	۵۷
2300000	2400000	تعمیر کاران آمپر، کیلومتر شمار و درجه آب	۵۸
2300000	2400000	گلگیر ساز-رادیاتور ساز-اکروز ساز	۵۹
4025000	4200000	مکانیک اتومبیل	۶۰
3450000	3600000	آهنگر اتومبیل	۶۱
3450000	3600000	نقاش اتومبیل	۶۲
3450000	3600000	باطری سازی و باطری فروشی وسیمکشی اتومبیل	۶۳
2300000	2400000	تعویض روغن آپارات، پنجرگیری بالانس چرخ تنظیم باد و فرمان	۶۴
2300000	2400000	کمک فنر ساز	۶۵
2300000	2400000	تشک دوز و تودوز اتومبیل	۶۶
2070000	2160000	لنت کوبی اتومبیل	۶۷
4025000	4200000	تراشکاران اتومبیل	۶۸
4025000	4200000	واردکنندگان انواع اتومبیل ماشین آلات جاده سازی و کشاورزی	۶۹

5175000	5400000	تولیدکنندگان ترانسفورماتور و الکتروموتور	۷۰
4025000	4200000	وارد کنندگان لوازم یدکی انواع اتومبیل و ماشین آلات سنگین جاده سازی و کشاورزی	۷۱
4600000	4800000	تولید کنندگان لوازم یدکی اتومبیل با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۷۲
4600000	4800000	تولید کنندگان لوازم باطری اتومبیل با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۷۳
5175000	5400000	وارد کنندگان ترانسفورماتور و الکتروموتور	۷۴
5175000	5400000	وارد کنندگان لوازم باطری اتومبیل	۷۵
4025000	4200000	فروشنندگان جز لوازم یدکی اتومبیل و اطاق	۷۶
4025000	4200000	سازندگان انواع تانکر	۷۷
3450000	3600000	اوراقچی فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۷۸
2300000	2400000	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۷۹
4600000	4800000	وارد کنندگان انواع روغن موتور اتومبیل و ضد یخ ماشین آلات	۸۰
5175000	5400000	وارد کنندگان و عمده فروشان موتور سیکلت و دوچرخه	۸۱
4025000	4200000	فروشنندگان جزء موتور سیکلت و دوچرخه	۸۲
4025000	4200000	نمایشگاههای فروش اتومبیل	۸۳
2300000	2400000	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل سواری	۸۴
2300000	2400000	دفاتر بارکشهای شهری	۸۵
2070000	2160000	تعمیرکاران و فروشنندگان رادیو و ضبط اتومبیل	۸۶
2300000	2400000	موسسات خدماتی منزل از قبیل، لوله بازکن تخلیه چاه، ایزوله و عایق کاری پشت بام	۸۷

2300000	2400000	کلید ساز و تعمیر کار قفل اعم از منزل با اتومبیل ها	۸۸
3450000	3600000	وارد کنندگان انواع لاستیک اتومبیل و موتورسیکلت دوچرخه و تراکتور	۸۹
2300000	2400000	فروشنندگان لاستیک انواع اتومبیل و موتورسیکلت و دوچرخه و تراکتور	۹۰
2070000	2160000	سیم کش و فروشندگان جز لوازم الکتریکی	۹۱
4025000	4200000	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم الکتریکی	۹۲
4025000	4200000	وارد کنندگان و عمده فروشان وسایل صوتی و تصویری رادیو و تلویزیون و ضبط صوت	۹۳
2300000	2400000	فروشنندگان لوازم صوتی و الکتریکی	۹۴
3450000	3600000	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم خانگی الکتریکی از قبیل نفتی، برقی، گازی، یخچال، فریزر، بخاری، گولر، پنکه	۹۵
2530000	2640000	سازندگان و تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۹۶
2530000	2640000	فروشنندگان لوازم خانگی	۹۷
4025000	4200000	وارد کنندگان انواع باطری ویژه ساعت و ماشینهای تحریر و نظایر آن	۹۸
2875000	3000000	تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۹۹
2300000	2400000	فروشنندگان جزء انواع باطری ویژه ساعت و ماشینهای تحریر و نظایر آن	۱۰۰
4025000	4200000	وارد کنندگان و عمده فروشان دوربین های عکاسی و فیلمبرداری و انواع پرژکتور و لوازم عکاسی و انواع فیلم	۱۰۱
2300000	2400000	فروشنندگان لوازم جزء لوازم عکاسی و فیلمبرداری و پرژکتور و فیلم	۱۰۲
---	---	استودیوهای فیلمبرداری و آتلیه های عکاسی و ظهور فیلم	۱۰۳
2530000	2640000	فروشنندگان لوازم جزء لوازم عکاسی و فیلمبرداری و پرژکتور و فیلم درجه لوکس	۱۰۳/۱

2530000	2640000	فروشنندگان لوازم جزء لوازم عکاسی و فیلمبرداری و پرژکتور و فیلم درجه یک	۱۰۳/۲
2300000	2400000	فروشنندگان لوازم جزء لوازم عکاسی و فیلمبرداری و پرژکتور و فیلم درجه دو	۱۰۳/۳
2070000	2160000	فروشنندگان لوازم جزء لوازم عکاسی و فیلمبرداری و پرژکتور و فیلم درجه سه	۱۰۳/۴
4600000	4800000	جایگاههای پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروش مواد سوختی	۱۰۴
2300000	2400000	شعب فروش نفت	۱۰۵
2300000	2400000	پیمانکاران نفت مشعل، گازوئیل مازوت	۱۰۶
2530000	2640000	عمده فروش ذغال، چوب، و ذغال سنگ	۱۰۷
1725000	1800000	فروشنندگان جزء ذغال، چوب، و ذغال سنگ	۱۰۸
1725000	1800000	سمساری و امانت فروشی	۱۰۹
1495000	1560000	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرایی	۱۱۰
1495000	1560000	کرایه دهندگانوسائلبرقی مانند پنکه و چراغ و ...	۱۱۱
4025000	4200000	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۱۱۲
2300000	2400000	جرتقیل داران	۱۱۳
4600000	4800000	وارد کنندگان و عمده فروشان وسایل بهداشتی ساختمان از قبیل کاشی و شیر دوش حمام و دستشویی و نظایر آن	۱۱۴
3450000	3600000	سازندگان و فروشنندگان بلوک، کاشی، موزائیک	۱۱۵
4025000	4200000	کارگاه سنگ بری و سنگ کوبی	۱۱۶
17250	18000	کارگاه سنگ بری و سنگ کوبی از ۱۰ نفر کارگر به ازاء هر نفر کارگر	۱۱۷
4025000	4200000	وارد کننده و عمده فروش پشم شیشه و کالای اسفنجی	۱۱۸
4025000	4200000	تولید کنندگان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۱۹

2300000	2400000	فروشنندگان پشم شیشه و کالای اسفنجی	۱۲۰
3450000	3600000	فروشنندگان مصالح ساختمانی، گچ، سیمان، آهک و ...	۱۲۱
2300000	2400000	دفاتر فروش آجرهای فشاری یا ماشینی	۱۲۲
4025000	4200000	فروشنندگان وسایل بنائی و ساختمانی از قبیل ماله، کلنگ، بیل، زنبه، تراز، تور سیمی و ...	۱۲۳
4600000	4800000	وارد کننده و عمده فروش انواع شیشه ساختمانی	۱۲۴
3450000	3600000	تولید کننده انواع شیشه و بطری با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۲۵
2070000	2160000	شیشه گر و فروشنندگان انواع میزهای شیشه ای	۱۲۶
4025000	4200000	وارد کننده و عمده فروش انواع رنگ و لوازم استخر	۱۲۷
3450000	3600000	تولید کننده انواع رنگ و با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۲۸
2300000	2400000	فروشنندگان جزء	۱۲۹
2300000	2400000	نقاش ساختمانی	۱۳۰
4600000	4800000	دفاتر مهندسين مشاور در مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه معدن و تاسیسات و نظایر آن	۱۳۱
2300000	2400000	دفاتر حاسب رسی، مالی، حقوقی، گمرکی و نظایر آن	۱۳۲
4600000	4800000	وارد کنندگان و عمده فروشان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل ارکاندیش تن کوئل، شوفاژ، مشعل های حرارتی، هواکش برقی مخصوص تهویه و نظایر آن	۱۳۳
3450000	3600000	بادبزن برقی مخصوص تهویه و نظایر آن	۱۳۴
2070000	2160000	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره و ...	۱۳۵
4025000	4200000	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم مهندسی نقشه برداری و نقشه کشی	۱۳۶

2070000	2160000	فروشنندگان جزء	۱۳۷
3450000	3600000	آهنگران و درب و پنجره ساز آهنی و آلومینومی	۱۳۸
1725000	1800000	سازندگان کانال کولر و لوله بخاری و انواع شبکه و لوازم حلبی	۱۳۹
5750000	6000000	وارد کنندگان و عمده فروشان آهن و آهن پرو فیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه	۱۴۰
2875000	3000000	فروشنندگان " " " " "	۱۴۱
4600000	4800000	وارد کننده و عمده فروشان ابزار از قبیل لولا، قفل و دستگیره	۱۴۲
2300000	2400000	فروشنندگان جزء " " "	۱۴۳
3450000	3600000	وارد کننده و عمده فروش انواع ایرانیت و فارسیت و انواع پولیکا و نظایر آن	۱۴۴
3450000	3600000	تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۴۵
2300000	2400000	فروشنندگان جزء " " "	۱۴۶
3450000	3600000	تولید کنندگان و عمده فروشان آجیل و خشکبار با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۴۷
2530000	2640000	صادر کنندگان خشکبار	۱۴۸
2300000	2400000	فروشنندگان خشکبار	۱۴۹
2070000	2160000	آبنبات پز، نقل فروش، تولید کننده عمده فروش	۱۵۰
1725000	1800000	آب نبات پز و جزء فروش	۱۵۱
4600000	4800000	کارخانه، تولید کننده آرد	۱۵۲
2300000	2400000	فروشنندگان جز آرد	۱۵۳
2875000	3000000	بارفروشان میادین میوه و تره بار	۱۵۴
2300000	2400000	میوه فروشان جزء	۱۵۵

2875000	3000000	بنکداران مواد غذائی	۱۵۶
2300000	2400000	لبنیات فروشی	۱۵۷
2300000	2400000	خواربار فروش	۱۵۸
2875000	3000000	عطار و سقط فروش	۱۵۹
2300000	2400000	علاف و فروشندگان حبوبات	۱۶۰
3450000	3600000	فروشندگان مواد پروتئینی	۱۶۱
2875000	3000000	قصابی گوشت گوسفند	۱۶۲
2300000	2400000	قصابی گوشت گاو	۱۶۳
2875000	3000000	فروشندگان مرغ، ماهی، پرونده و تخم مرغ	۱۶۴
2875000	3000000	فروشندگان قهوه و کاکائو	۱۶۵
2300000	2400000	کبابی، حلیم پزی، آش فروشی، لبو فروشی و ...	۱۶۶
2070000	2160000	کله پزی و سیرابی فروشی	۱۶۷
2300000	2400000	جگری	۱۶۸
2300000	2400000	تولید کننده انواع لبنی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۶۹
1725000	1800000	کشک سائی	۱۷۰
2875000	3000000	قنادی و شیرینی پزی	۱۷۱
3450000	3600000	وارد کننده و عمده فروش چای	۱۷۲
2300000	2400000	فروشندگان جزء چای داخله	۱۷۳
2300000	2400000	تولید کنندگان و عمده فروشان انواع شکلات و تافی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۷۴
2070000	2160000	انبار توزیع و پخش نوشابه های غیر الکلی	۱۷۵

4600000	4800000	وارد کننده و عمده فروش انواع ادویجات و نمک	۱۷۶
2875000	3000000	تولید کنندگان ادویه جات و نمک با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۷۷
2875000	3000000	تولید کنندگان و عمده فروشان حلواجات با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۷۸
2875000	3000000	تولید کنندگان یخ مصنوعی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۷۹
2300000	2400000	قهوه خانه و چای خانه	۱۸۰
2300000	2400000	نانوائی های سنتی و سفید پزی	۱۸۱
2300000	2400000	تولید کننده نان ماشین و فروشندگان نان ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۸۲
2875000	3000000	موسسات پرورش طیور ، دام ، زنبور عسل	۱۸۳
2875000	3000000	تولید کنندگان انواع ترشجات، مرباجات و سس و رب گوجه فرنگی و ...	۱۸۴
2300000	2400000	فروشندگان جزء ترشجات و ...	۱۸۵
2875000	3000000	تولید کنندگان انواع پارچه	۱۸۶
4600000	4800000	وارد کننده انواع پارچه	۱۸۷
3450000	3600000	بنکدار عمده فروش پارچه	۱۸۸
1955000	2040000	فروشندگان انواع پارچه	۱۸۹
2875000	3000000	سری دوزی پوشاک	۱۹۰
2300000	2400000	دوخته فروش پوشاک	۱۹۱
2300000	2400000	خیاطی مردانه	۱۹۲
2875000	3000000	خیاطی زنانه	۱۹۳
2875000	3000000	فروشگاههای بزرگ لباس، از قبیل برگ و جامکوجز آن و نظایر آن	۱۹۴
2875000	3000000	بوتیک و مزونهای پوشاک	۱۹۵

2300000	2400000	دکمه فروشی، سنگ دوزی، دکمه منگنه	۱۹۶
2300000	2400000	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی، نخ زیپ، لائی، موئیو ...	۱۹۷
2875000	3000000	عمده فروش پوشاک	۱۹۸
2300000	2400000	فروشنندگان جزء پوشاک	۱۹۹
2300000	2400000	سری دوزی پیراهن	۲۰۰
2300000	2400000	پرده دوزی و پرده فروشی	۲۰۱
2300000	2400000	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۲۰۲
3450000	3600000	وارد کنندگان و عمده فروشان موکت و انواع کف پوش کاغذ دیواری، پرده کرکره	۲۰۳
2300000	2400000	فروشنندگان " " " "	۲۰۴
2300000	2400000	تولید کنندگان موکت و کاغذ دیواری با کمتر از ۲۰ کارگر	۲۰۵
4025000	4200000	وارد کننده و عمده فروش فرش ماشینی	۲۰۶
2300000	2400000	تولید کنندگان فرشهای ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۰۷
2300000	2400000	فروشنندگان " " " "	۲۰۸
3450000	3600000	عمده فروش پشم، مو، کرک	۲۰۹
2300000	2400000	فروشنندگان جزء " " "	۲۱۰
4025000	4200000	عمده فروش پنبه	۲۱۱
2300000	2400000	فروشنندگان جزء پنبه	۲۱۲
4025000	4200000	وارد کننده و عمده فروش پتو، روتختی، حوله و لحاف و پشم شیشه و بالش	۲۱۳
2875000	3000000	تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۱۴
2300000	2400000	فروشنندگان جزء و ...	۲۱۵

2875000	3000000	تولید کنندگان انواع جوراب و زیر پوش و نظایر آن	۲۱۶
4600000	4800000	وارد کنندگان و عمده فروشان جوراب و زیر پوش و نظایر آن	۲۱۷
2300000	2400000	فروشنندگان جز " " "	۲۱۸
2875000	3000000	فروشنندگان انواع چادر و خیمه و سایبان	۲۱۹
2875000	3000000	تولید کنندگان و فروشنندگان عمده کیف و چمدان و وسایل چرمی با کمترین ۲۰ نفر کارگر	۲۲۰
2300000	2400000	سراجان و فروشنندگان جزء کیف و کفش، چمدان و وسایل چرمی	۲۲۱
2875000	3000000	تولید کنندگان چرم با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۲۲
4600000	4800000	وارد کننده و عمده فروش چرم	۲۲۳
2070000	2160000	فروشنندگان جزء چرم و پستائی سازان	۲۲۴
2875000	3000000	تولید کنندگان کفش ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۲۵
4600000	4800000	فروشگاههای کفش ماشینی	۲۲۶
2300000	2400000	فروشگاههای کفش دستدوز و پلاستیکی	۲۲۷
2070000	2160000	کلاهدوزان و کلاه فروشان	۲۲۸
5175000	5400000	صادر کنندگان فرش دستی و دستباف	۲۲۹
4025000	4200000	فروشنندگان فرش	۲۳۰
2070000	2160000	تعمیر کاران و رفوگران فرش	۲۳۱
2300000	2400000	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	۲۳۲
2875000	3000000	تولید کنندگان واکس و انواع آن	۲۳۳
2875000	3000000	وارد کننده و عمده فروشان انواع شمع	۲۳۴

2300000	2400000	فروشنندگان گلیم، جاجیم، زیلو	۲۳۵
4600000	4800000	وارد کننده و عمده فروش کاموا	۲۳۶
2300000	2400000	تولید کنندگان کاموا با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۳۷
4600000	4800000	تولید کنندگان و فروشنندگان جزء کالاهای کشفاف، تریکو	۲۳۹
2300000	2400000	کلاف، لحافدوز و پنبه زن (نداف)	۲۴۰
5175000	5400000	وارد کننده و عمده فروش الیاف شیمیایی از قبیل تترن، نایلون، مواد اولیه کشفافی	۲۴۱
2875000	3000000	فروشنندگان مواد اولیه کشفافی و الیاف شیمیایی و نایلون	۲۴۲
2875000	3000000	کارگاههای، قالیشویی	۲۴۳
2300000	2400000	لباسشوئی و خشکشوئی ها	۲۴۴
2300000	2400000	رنگرزی _ منسوجات	۲۴۵
2300000	2400000	حصیر بافی و حصیر فروشی	۲۴۶
2875000	3000000	تولید کنندگان البسه و وسایل ورزشی	۲۴۷
4600000	4800000	وارد کننده و عمده فروش وسایل ورزشی	۲۴۸
2300000	2400000	فروشنده جزء " " " " "	۲۴۹
4600000	4800000	وارد کننده و عمده فروش انواع گونی و چنائی و کنف	۲۵۰
2875000	3000000	تولید کنندگان انواع گونی، چتایی با کمتر از ۲۰ کارگر	۲۵۱
2300000	2400000	فروشنندگان جزء "	۲۵۲
4600000	4800000	وارد کننده و عمده فروش انواع نخ و کلاف و قرقره	۲۵۳
2875000	3000000	تولید کنندگان انواع نخ کلاف و قرقره	۲۵۴
4600000	4800000	وارد کننده و عمده فروش اجناس خرازی	۲۵۵

2300000	2400000	خرازی فروش	۲۵۶
2300000	2400000	فروشدگان انواع پوستهای قیمتی، مانند خز، چین چیلو و سمور و ...	۲۵۷
4600000	4800000	وارد کننده و عمده فروش بلور و چینی آلات	۲۵۸
2875000	3000000	تولید کنندگان بلور و چینی آلات با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۵۹
2300000	2400000	فروشدگان جزء چینی آلات	۲۶۰
2300000	2400000	فروشدگان اجناس لوکس کادوئی	۲۶۱
2875000	3000000	تولید کنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو خاک انداز، برسهای مویی و ..	۲۶۲
2875000	3000000	کارگاههای تولیدی مبیل بدون نمایشگاه با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۶۳
2875000	3000000	نمایشگاه مبیل تا دو دهنه	۲۶۴
2875000	3000000	نمایشگاه مبیل بیش از دو دهنه	۲۶۴/۱
345000	360000	نمایشگاه مبیل برای هر طبقه اضافی	۲۶۴/۲
2300000	2400000	نمایشگاههای لوستر تا دوهنه	۲۶۵
3450000	3600000	نمایشگاههای لوستر بیش از دوهنه	۲۶۵/۱
345000	360000	نمایشگاههای لوستر برای هر طبقه اضافی	۲۶۵/۲
2875000	3000000	کارگاههای تولید لوستر با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۶۶
2875000	3000000	آئینه فروش و آئینه سازان و شمعدان فروش	۲۶۷
4025000	4200000	پوستین دوز و پوستین فروش	۲۶۸
2300000	2400000	کارگاه طلا و جواهر فروش سازی	۲۶۹
5750000	6000000	طلا و جواهر فروش	۲۷۰
345000	360000	فروشگاههای خاتم کاری و منبت کاری و مینیاتور	۲۷۱

2300000	2400000	نقره ساز و نقره فروش و مليله كار	۲۷۲
2875000	3000000	سازندگان و فروشنده مجسمه های تزئینی	۲۷۳
2875000	3000000	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	۲۷۴
4600000	4800000	عقیق و فیروزه فروش	۲۷۵
3450000	3600000	عتیقه فروش	۲۷۶
2300000	2400000	سفالین و ظروف سفالی	۲۷۷
2300000	2400000	وارد کنندگان وعمده فروشان گلهای مصنوعی	۲۷۸
2875000	3000000	تولید کنندگان گلهای مصنوعی	۲۷۹
2300000	2400000	فروشندگان گلهای طبیعی و مصنوعی و درختچه های تزئینی	۲۸۰
2300000	2400000	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی وفروشندگان آکواریوم	۲۸۱
2300000	2400000	ریخته گری و قالب سازی	۲۸۲
4025000	4200000	عمده فروشان مس و قلع	۲۸۳
2300000	2400000	سفید گر مس ساز و فروشندگان ظروف سفالی	۲۸۴
2300000	2400000	تابلو فروش و گالری های نقاشی و هنری	۲۸۵
2300000	2400000	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۲۸۶
2300000	2400000	تابلو نویس و نقاش و خطاط	۲۸۷
5175000	5400000	عمده فروش و وارد کننده انواع ساعت	۲۸۸
2300000	2400000	فروشنده جزء ساعت	۲۸۹
2070000	2160000	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۲۹۰
2300000	2400000	حکاکی مهر لاستیکی و پلاک سازی	۲۹۱

2070000	2160000	درود گری و نجاروسازندگان صندوق و شبکه های چوبی	۲۹۲
2300000	2400000	دکور ساز اعم از چوبی، فلزی و پلاستیکی	۲۹۳
2070000	2160000	صحاف و آلبوم سازوقابساز	۲۹۴
4600000	4800000	وارد کنندگان و عمده فروشان اسباب بازی	۲۹۵
2875000	3000000	تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۹۶
2300000	2400000	فروشنندگان اسباب بازی	۲۹۷
2300000	2400000	تعمیر کاران وسائل موسیقی سنتی	۲۹۸
4025000	4200000	وارد کننده و عمده فروشان وسائل موسیقی سنتی	۲۹۹
2300000	2400000	سازندگان و فروشنندگان وسائل موسیقی سنتی	۳۰۰
2300000	2400000	نمایشگاه و فروشگاه کلکسیون، تمبر و کبریتونظایر آن	۳۰۱
2300000	2400000	سازندگان و فروشنندگان یراق و پرچم و علائم نظامی	۳۰۲
2300000	2400000	موسسات انتشاراتی و چاپ و لوازم التحریر	۳۰۳
4025000	4200000	چاپخانه دارای تایپ و افست و ماشینهای مسطح	۳۰۴
4025000	4200000	کلیشه و گراورسازی چاپخانه	۳۰۵
2300000	2400000	موسسات چاپ نقشه اوزالید، زیراکس	۳۰۶
2300000	2400000	فتوکپی و پرسکاران گواهینامه و کارت شناسایی و نظایر آن	۳۰۷
2300000	2400000	موسسات انتشاراتی	۳۰۸
2300000	2400000	کتابفروشیها	۳۰۹
2300000	2400000	دکه های فروش جراید و مطبوعات خارجی	۳۱۰
2300000	2400000	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	۳۱۱

2300000	2400000	موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجارتي	۳۱۲
4025000	4200000	وارد کننده عمده فروش انواع کاغذ	۳۱۳
2300000	2400000	فروشنندگان جزء انواع کاغذ	۳۱۴
4025000	4200000	تولید کنندگان انواع کارتن مقوایی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۱۵
5175000	5400000	عمده فروشان کارتن مقوایی	۳۱۶
4025000	4200000	تولید کنندگان جعبه های مقوایی (کفش و قناری)	۳۱۷
4025000	4200000	تولید کنندگان پاکتهای کاغذ و پلاستیکی	۳۱۸
4025000	4200000	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۳۱۸/۱
4025000	4200000	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع لوازم التحریر و پوستر	۳۱۹
2300000	2400000	فروشنده لوازم التحریر و انواع پوستر	۳۲۰
1495000	1560000	دارالترجمه و دارالتحریر	۳۲۱
2300000	2400000	فروشنندگان انواع ظروف روئی و آلومینیومی	۳۲۲
4025000	4200000	سازندگان انواع ظروف روئی و آلومینیومی	۳۲۲/۱
2300000	2400000	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی	۳۲۳
2300000	2400000	فروشنندگان فانوس، چراغ توری و لامپ نوری و گازی و برقی و نفتی	۳۲۴
4025000	4200000	تولید کنندگان فانوس، چراغ توری، لامپ (گازی، برقی، نفتی)	۳۲۵
4025000	4200000	وارد کننده عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۳۲۶
5175000	5400000	تولید کنندگان ظروف و وسایل پلاستیکی و ملامین	۳۲۷
2300000	2400000	فروشنندگان جزء ظروف " "	۳۲۸

5175000	5400000	تولید کنندگان مصنوعات فلزی اعم از اداری و خانگی (از قبیل میز و صندلی و کابینت و تختخواب و غیره...)	۳۲۹
2300000	2400000	فروشندهگان جزء مصنوعات فلزی	۳۳۰
4600000	4800000	وارد کننده و عمده فروش ماشینهای حساب و تحریر فتوکپی و پلی کپی و زیراکس	۳۳۱
4025000	4200000	تولید کنندگان ماشینهای حساب و فروشندهگان کامپیوتر و غیره	۳۳۲
2300000	2400000	فروشندهگان جزء ماشین حساب و خدمات کامپیوتری و ویدئو کلپ های ورزشی و غیره...	۳۳۳
4025000	4200000	وارد کننده و عمده فروش انواع چوب و تراورس و تخته	۳۳۴
4025000	4200000	تولید کنندگان تخته سه لایی، فیبر، فورمیکا، نئوپان و غیره ...	۳۳۵
2300000	2400000	فروشندهگان جزء چوب و الوار و تخته	۳۳۶
2875000	3000000	کارگاه چوب بری	۳۳۷
4025000	4200000	وارد کننده و عمده فروش وسائل ایمنی و آتشنشانی	۳۳۸
4025000	4200000	تولید کنندگان و عمده فروشان با کمتر از ۲۰ کارگر	۳۳۹
2300000	2400000	فروشندهگان جزء وسائل ایمنی و آتشنشانی	۳۳۸
5175000	5400000	وارد کننده و عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش، مته برقی، کمپرسور، پمپ آب و نظایر آن	۳۴۱
2300000	2400000	فروشندهگان جزء انواع ابزار	۳۴۲
3450000	3600000	فروشندهگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۳۴۳
4025000	4200000	سازندگان باسکول ترازوهای بزرگ	۳۴۴
4600000	4800000	وارد کننده و عمده فروش ماشینهای تهیه بستنی و مواد گوشتی و چرخ گوشتی و ...	۳۴۵

2300000	2400000	فروشنندگان " " "	۳۴۶
4600000	4800000	وارد کننده و نمایندگی ماشینهای بافندگی و انواع چرخ های خیاطی و خیاطی خانگی	۳۴۷
2300000	2400000	فروشنندگان جزء ماشینهای بافندگی و انواع چرخ های خیاطی و خیاطی خانگی و صنعتی	۳۴۸
5750000	6000000	دفاتر اسناد رسمی	۳۴۹
4600000	4800000	تعاونی های توزیع و مصرف شهری و کارکنان دولت	۳۵۰
4025000	4200000	سوپر مارکتها درجه لوکس و فروشگاههای زنجیره ای	۳۵۱
2875000	3000000	سوپر مارکت درجه ۱	۳۵۱/۱
2300000	2400000	سوپر مارکت درجه ۲	۳۵۱/۲
4600000	4800000	سردخانه ها	۳۵۲
1725000	1800000	چلنگر، نعلبند، نعل ساز	۳۵۳
4600000	4800000	انبار کالاهای بازرگانی	۳۵۴
1725000	1800000	سازندگان و فروشندگان انواع قفسی پرنده	۳۵۵
4025000	4200000	موسسات حفار چاههای عمیق و نیمه عمیق	۳۵۶
4025000	4200000	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار	۳۵۷
2875000	3000000	تولید کنندگان لوازم صید ماهی و شکار	۳۵۸
2300000	2400000	فروشنندگان جزء "	۳۵۹
2875000	3000000	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و رشد	۳۶۰
2875000	3000000	سپرسازان اتومبیل و پرسکاران	۳۶۱

2875000	3000000	تولید کنندگان انواع دستمالهای کاغذی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۶۲
2875000	3000000	عمده فروشان دستمال کاغذی	۳۶۳
2875000	3000000	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک تا دوهفته	۳۶۴
4025000	4200000	" " " بیش از دو دهنه	۳۶۵
230000	240000	نمایشگاههای البسه و مبلمان برای هر طبقه اصنافی	۳۶۶
2875000	3000000	وارد کنندگان و عمده فروشان خوراک طیور و دام و علوفه	۳۶۷
4025000	4200000	تولید کنندگان	۳۶۸
2300000	2400000	" " " فروشندگان جزء	۳۶۹
3450	3600	عوارض کشتار و ذبح احشام هر راس	۳۷۰
3680	3840	عوارض ذبح هر راس گاو و گوساله	۳۷۱
4025	4200	عوارض ذبح شتر	۳۷۲
5175000	5400000	عوارض واحدهای تجاری در کاربریهای غیر تجاری	۳۷۳
805000	840000	عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی هر تابلو ماهانه	۳۷۴
5175000	5400000	عوارض بنگاههای فصلی گوجه فرنگی و جعبه فروشان	۳۷۵
---	---	عوارض وصولی از کامیونهای و ماشین آلات حمل محصولات محلی	۳۷۶
92000	96000	عوارض بر وانت پیکان	۳۷۶/۱
172500	180000	وانت نیسان	۳۷۶/۲
230000	240000	خاور	۳۷۶/۳
287500	300000	کامیون ۹۱۱	۳۷۶/۴
287500	300000	کامیون ده تن (تک)	۳۷۶/۵

287500	300000	کامیون ده چرخ	۳۷۶/۶
4025000	4200000	دفتر کرایه دهندگان ماشین آلات سنگین راهسازی	۳۷۷
4600000	4800000	عوارض باسکول	۳۷۸
920000	960000	عوارض صدور گذرنامه	۳۷۹
172500	180000	عوارض صدور کارت معادلات مرزی نسبت به افراد خانواده هر نوبت برای هر یک از افراد	۳۸۰
2300000	2400000	عاملین فروش سیگار	۳۸۱
1725000	1800000	عوارض صدور کارت بازرگانی و پبله وری	۳۸۲
1150000	1200000	عوارض تمدید کارت بازرگانی و پبله وری	۳۸۳
2875000	3000000	دفتر کرایه دهندگان ماشین آلات سنگین راهسازی	---
2875000	3000000	دفاتر ازدواج و طلاق	۳۸۴
9200	9600	عوارض بر توزیع سیمان هر پاکت سیمان سفید	۳۸۵
9200	9600	عوارض بر توزیع سیمان هر پاکت سیمان معمولی	۳۸۶
عوارض حق افتتاح کسب ده برابر عوارض سالانه وصول خواهد شد.			