

تعارف عوارضات و پهای خدمات تصویری سال ۱۴۰۱

شرکت آری گامی

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فهرست مطالب

۸	تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی
۱۰	تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی
۱۲	تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری
۱۴	تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری
۱۷	تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض پذیره اداری
۱۸	تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی
۲۰	تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض پذیره تأسیسات شهری
۲۰	تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته
۲۱	تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی
۲۲	تعرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض صدور مجوز احصار
۲۳	تعرفه شماره (۲-۱۲) - بهای خدمات تامین زمین و فضای مناسب جایگزین برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره
۲۵	تعرفه شماره (۲-۱۳) - بهای خدمات تامین زمین و فضای مناسب جایگزین
۲۶	تعرفه شماره (۲-۱۴) - بهای خدمات بهره‌برداری در کاربری غیر مرتبط
۲۷	تعرفه شماره (۲-۱۵) - بهای خدمات مازاد بر تراکم پایه
۲۸-۲۹	تعرفه شماره (۲-۱۶) - بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی، عوارض بر پروانه تعمیرات، نرخ بهای خدمات پسماند و بهای خدمات خاکبرداری و گود برداری زمین و ساماندهی خاک و نخاله‌های ساختمانی
۳۸	تعرفه شماره (۲-۱۷) - بهای خدمات پیش‌آمدگی مشرف به معابر
۳۱-۳۹	تعرفه شماره (۲-۱۸) - بهای خدمات برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری
۴۰	تعرفه شماره (۲-۱۹) - بهای خدمات شهری اتباع خارجی
۴۱	تعرفه شماره (۲-۲۰) - بهای خدمات صدور مجوز نصب (احداث پل)
۳۲	تعرفه شماره (۲-۲۱) - بهای خدمات شهری
۳۰-۳۵	تعرفه شماره (۲-۲۲) - عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی‌باشند)، بهای خدمات رفع تصرف و رفع سد معبر، بهای خدمات آسفالت شکافی، بهای خدمات تابلوهای سیما و منظر شهری
۳۶-۳۸	تعرفه شماره (۳-۱) - آیین نامه تقسیط عوارض و بهای خدمات نصب دکل و و غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی یا دائمی
۴۲-۴۷	تعرفه شماره (۳-۲) - بهای خدمات سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص نرخ بهای خدمات حق تفکیک موضوع اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها
۴۹-۵۰	تعرفه شماره (۳-۳) - رها سازی آب در کوچه‌ها و معابر و بهای خدمات تغییر شغل و افتتاح محل کسب
۶۰	تعرفه شماره (۴-۱) - عوارض آموزش و پرورش
۵۹	تعرفه شماره (۴-۲) - تعرفه بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری
۶۰	تعرفه شماره (۴-۳) - بهای خدمات و تامین فضای مناسب جهت نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی

تعارف شماره (۴-۴) - بهای خدمات و هزینه نگهداری احشام ولگرد ۶۱

تعارف شماره (۴-۵) - بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی ۶۲

تعارف شماره (۵-۱) - بهای خدمات قطع اشجار، بهای خدمات حق کارشناسی املاک، بهای خدمات جمع آوری زباله مکانهای عمومی و خصوصی، انواع بهای خدمات، عوارض سالیانه موتور سیکلت و ماشین آلات راه سازی و خدمات حق

مشرفیت ۶۶-۸۵

فصل اول

کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

بند - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- بند ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آن‌ها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

- قانون برنامه پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت‌های توسعه ای و سرمایه گذاری‌های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه‌ای و بخشی- منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت‌ها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی‌های مدیریتی استان‌ها و انتقال اختیارات اجرایی به استان‌ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص‌های لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره ذیل ماده ۱۸۱- هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری‌ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید، با رعایت الگوی مصرف طبق آخرین بخشنامه و قوانین سراسری کشور در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تعاریف و اصطلاحات

تعاریف:

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشد.

K: ضریبی است که در تعرفه‌های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه‌های عوارضی سال بایستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.
۲. شورای شهر می‌تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
۳. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
۴. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
۵. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
۶. قوانین و مقررات مربوط به معافیت‌های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت‌هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

فصل دوم

ساخت و ساز

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی (در بافت قدیم بدون تغییر و بلوار ولی عصر (عج) ۱۵ درصد محدوده بازار تا مغازه حسن اکبری ۲۰ درصد و سایر بلوکها با ده درصد افزایش نسبت به سال قبل)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	P*٪۲۳,۷۶	بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	P*٪۲۷,۳۲	
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	P*٪۴۰,۳۹	
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	P*٪۶۰,۵۸	
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	P*٪۸۷,۹۱	
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	P*٪۱۲۲,۳۶	
۷	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	P*٪۱۶۳,۹۴	
۸	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	P*٪۲۰۴,۳۳	
۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	P*٪۲۷۳,۲۴	

بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.

بند (۳): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.

مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می‌گیرد.

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی بدون مجوز (در بافت قدیم بدون تغییر و بلوار ولی عصر (عج) ۱۵ درصد محدوده بازار تا مغازه حسن اکبری ۲۰ درصد و سایر بلوکها با ده درصد افزایش نسبت به سال قبل)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	P*%۳۰	بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	P*%۳۵	
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	P*%۴۵	
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	P*%۶۵	
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	P*۱۰۲	
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	P*۱۲۷	
۷	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	P*۱۶۸	
۸	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	P*۲۰۹	
۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	P*۲۷۸	

بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.

بند (۳): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.

مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می‌گیرد.

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی در (بافت قدیم بدون تغییر و بلوار ولی عصر (عج) ۱۵ درصد و محدوده بازار تا مغازه حسن اکبری ۲۰ درصد و سایر بلوکها با ده درصد افزایش نسبت به سال قبل)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	$P/100 * 88,74$ میانگین سطح واحد	بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	$p/100 * 122,95$ میانگین سطح واحد	بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	$P/100 * 163,94$ میانگین سطح واحد	بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	$P/100 * 178,2$ میانگین سطح واحد	مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می‌گیرد.
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	$P/100 * 196,02$ میانگین سطح واحد	
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	$P/100 * 213,84$ میانگین سطح واحد	

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی بدون مجوز بافت قدیم بدون تغییر و بلوار ولی عصر (عج) ۱۵ درصد و محدوده بازار تا مغازه حسن اکبری ۲۰ درصد و سایر بلوکها با ده درصد افزایش نسبت به سال قبل

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	$90 * P/100$ میانگین سطح واحد	<p>بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.</p> <p>بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.</p> <p>بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.</p> <p>مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می‌گیرد.</p>
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	$125 * p/100$ میانگین سطح واحد	
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	$165 * P/100$ میانگین سطح واحد	
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	$180 * P/100$ میانگین سطح واحد	
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	$200 * P/100$ میانگین سطح واحد	
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	$215 * P/100$ میانگین سطح واحد	

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره يك مترمربع از يك واحد تجاري (در بافت قدیم بدون تغییر و بلوار ولی عصر (عج) ۱۵ درصد و محدوده بازار تا مغازه حسن اکبری ۲۰ درصد و سایر بلوکها با ده درصد افزایش نسبت به سال قبل)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره در همکف	$15.98p(1 + \frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین K% کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در زیر زمین	$10.26p(1 + \frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل K% عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل K% عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$15.42p(1 + \frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل K% عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$15.42p(1 + \frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود. مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می گیرد.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$15.42p(1 + \frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) و انباری	$6.57p(1 + \frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	
	<p>L = طول دهنه به متر Lo = طول دهنه مجاز به متر h = طول ارتفاع به متر ho = طول ارتفاع مجاز به متر</p>		

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره يك مترمربع از يك واحد تجاري بدون مجوز(در بافت قدیم بدون تغییر و بلوار ولی عصر (عج) ۱۵ درصد و محدوده بازار تا مغازه حسن اکبری ۲۰ درصد و سایر بلوکها با ده درصد افزایش نسبت به سال قبل)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره در همکف	$18p(1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین K% کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در زیر زمین	$12p(1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل K% عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل K% عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$18p(1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل K% عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$18p(1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود. مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می گیرد.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$18p(1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) و انباری	$7p(1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	
		<p>L = طول دهنه به متر Lo = طول دهنه مجاز به متر h = طول ارتفاع به متر ho = طول ارتفاع مجاز به متر</p>	

عوارض پذیره يك مترمربع از چند واحد تجاري (دريافت قديم بدون تغيير و بلوار ولی عصر (عج) ۱۵ درصد و محدوده بازار تا مغازه حسن اكبری ۲۰ درصد وسایر بلوكها با ده درصد افزایش نسبت به سال قبل)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$10.26p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.
۲	در همکف	$18p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	
۳	در طبقه اول	$18p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۴	در طبقه دوم	$18p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	
۵	در طبقه سوم به بالا	$18p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل K٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) و انباری	$15p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل K٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل K٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۷	بانکها و کلیه موسسات مالی و اعتباری و غیره	$40p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$	بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد. بند (۶) تعداد باجه‌های هر بانک به عنوان تعداد واحد (n) ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت. مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می‌گیرد.

L = طول دهنه به متر
Lo = طول دهنه مجاز به متر
h = طول ارتفاع به متر
ho = طول ارتفاع مجاز به متر
n = تعداد واحد تجاری

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره يك مترمربع از چند واحد تجاري بدون مجوز (دریافت قدیم بدون تغییر و بلوار ولی عصر (عج) ۱۵ درصد و محدوده بازار تا مغازه حسن اکبری ۲۰ درصد و سایر بلوکها با ده درصد افزایش نسبت به سال قبل)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$12p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.
۲	در همکف	$20p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	
۳	در طبقه اول	$18p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۴	در طبقه دوم	$16p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	
۵	در طبقه سوم به بالا	$15p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل K٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) و انباری	$15p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل K٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل K٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۷	بانکها و کلیه موسسات مالی و اعتباری و غیره	$45p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد. بند (۶) تعداد باجه‌های هریانک به عنوان تعداد واحد (n) ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت. مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می‌گیرد.

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره يك مترمربع از واحدهایی که خارج از محدوده و داخل حریم هستند با هر نوع کاربری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$12p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	<p>بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.</p> <p>بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.</p> <p>بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل K٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.</p> <p>بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل K٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل K٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.</p> <p>بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.</p> <p>بند (۶) تعداد باجه‌های هریانک به عنوان تعداد واحد (n) ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت. مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می‌گیرد.</p>
۲	در همکف	$20p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	
۳	در طبقه اول	$18p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	
۴	در طبقه دوم	$16p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	
۵	در طبقه سوم به بالا	$15p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) و انباری	$15p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	
۷	بانکها و کلیه موسسات مالی و اعتباری و غیره	$40p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	

ضمنا ارزش معاملاتی p اداره امور مالیاتی و ملاک محاسبه نزدیکترین گذر میباشد

تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض پذیره اداری (در بافت قدیم بدون تغییر و بلوار ولی عصر (عج) ۱۵ درصد و محدوده بازار تا مغازه حسن اکبری ۲۰ درصد و سایر بلوکها با ده درصد افزایش نسبت به سال قبل)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع	P*۵۰	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.

تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض پذیره اداری بدون مجوز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع	P*۸۰	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.

تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی (در بافت قدیم بدون تغییر و بلوار ولی عصر (عج) ۱۵ درصد و محدوده بازار تا مغازه حسن اکبری ۲۰ درصد و سایر بلوکها با ده درصد افزایش نسبت به سال قبل)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	۲۰*P به ازای هر مترمربع	بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارضهای متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد . بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.

تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی (در بدون مجوز بافت قدیم بدون تغییر و بلوار ولی عصر (عج) ۱۵ درصد و محدوده بازار تا مغازه حسن اکبری ۲۰ درصد و سایر بلوکها با ده درصد افزایش نسبت به سال قبل)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	۵۰*P به ازای هر مترمربع	بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارضهای متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد . بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.

تعرفه شماره (۲-۸) - بهای خدمات پذیره تأسیسات شهری (در بافت قدیم بدون تغییر و بلوار ولی عصر (عج) ۱۵ درصد و محدوده بازار تا مغازه حسن اکبری ۲۰ درصد و سایر بلوکها با ده درصد افزایش نسبت به سال قبل)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	P*۱۰۰	-

تعرفه شماره (۲-۹) - بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته (در بافت قدیم بدون تغییر و بلوار ولی عصر (عج) ۱۵ درصد و محدوده بازار تا مغازه حسن اکبری ۲۰ درصد و سایر بلوکها با ده درصد افزایش نسبت به سال قبل)

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	در زیرزمین	۲۱,۶*زیربنا*P	-
۲	در همکف	۲۷*زیربنا*P	
۳	از طبقه اول به بالا	۱۰,۸*زیربنا*P	
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۷۵,۶ درصد تعرفه مصوب	

تعرفه شماره (۲-۱۰) - بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی (دریافت قدیم بدون تغییر و بلوار ولی عصر (عج) ۱۵ درصد و محدوده بازار تا مغازه حسن اکبری ۲۰ درصد و سایر بلوکها با ده درصد افزایش نسبت به سال قبل)

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	در زیرزمین	۲۱,۶*زیربنا*P	بند (۱): آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
۲	در همکف	۲۷*زیربنا*P	
۳	در طبقه اول	۱۰,۸*زیربنا*P	
۴	در طبقه دوم	۷,۵۶*زیربنا*P	
۵	در طبقه سوم به بالا	۶,۴۸*زیربنا*P	بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۲۰ مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می‌گردد.

تعرفه شماره (۱۰-۲) - بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی (در بدون مجوز بافت قدیم بدون تغییر و بلوار ولی عصر (عج) ۱۵ درصد و محدوده بازار تا مغازه حسن اکبری ۲۰ درصد و سایر بلوکها با ده درصد افزایش نسبت به سال قبل)

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	در زیرزمین	۲۰*زیربنا*P	بند (۱): آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
۲	در همکف	۷۰*زیربنا*P	
۳	در طبقه اول	۱۰۰*زیربنا*P	
۴	در طبقه دوم	۳۰*زیربنا*P	
۵	در طبقه سوم به بالا	۲۰*زیربنا*P	بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۲۰ مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می‌گردد.

تعرفه شماره (۱۱-۲) - مجوز بهای خدمات محصور نمودن (در بافت قدیم بدون تغییر و بلوار ولی عصر (عج) ۱۵ درصد و محدوده بازار تا مغازه حسن اکبری ۲۰ درصد و سایر بلوکها با ده درصد افزایش نسبت به سال قبل)

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه	عنوان تعرفه	ردیف
<p>بند (۱): بهای خدمات احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.</p> <p>بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p>	<p>۵,۲۴*P</p>	<p>بهای خدمات احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول</p>	<p>۱</p>

تعرفه شماره (۲-۱۲) - ارزش افزوده بهای تامین زمین و فضای مناسب جایگزین بارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره (در بافت قدیم بدون تغییر و بلوار ولی عصر (عج) ۱۵ درصد و محدوده بازار تا مغازه حسن اکبری ۲۰ درصد و سایر بلوکها با ده درصد افزایش نسبت به سال قبل)

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
1	بهای تامین زمین برای واحدهای مسکونی به ازای هر مترمربع	P*۲۵*۷	بند (۱): بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری احداث و تأمین زمین و فضای مناسب جایگزین برای ساختمان‌ها ضروری می‌باشد. بند (۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می‌تواند بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون‌های ماده ۵ یا کمیته‌های فنی طرح‌های هادی) بدون تأمین زمین، پروانه ساختمانی صادر نماید: ۱. ساختمان در بر خیابان‌های سریع‌السییر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۲. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ۴. ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث فضای جایگزین در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ۶. در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود. بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می‌گردد. بند (۴): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه‌ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.
۲	بهای تامین زمین برای واحدهای تجاری به ازای هر مترمربع	P*۲۵*۱۰	بند (۵): ضریب K باید متناسب با هزینه احداث فضای زمین جایگزین توسط شهرداری در همان محل باشد. بند (۶): شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض دریافتی از زمینهای جایگزین تامین نشده را در برای احداث پارکینگ‌های عمومی هزینه نمایند. بند (۷): ساختمان‌هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می‌شوند یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می‌شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می‌باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می‌گردند.
۳	بهای تامین زمین برای واحدهای اداری به ازای هر مترمربع	P*۲۵*۲۰	
۴	بهای تامین زمین برای سایر کاربری‌ها به ازای هر مترمربع	P*۲۵*۱۰	

تعرفه شماره (۲-۱۲) - ارزش افزوده بهای تامین زمین و فضای مناسب جایگزین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره بدون مجوز (در بافت قدیم بدون تغییر و بلوار ولی عصر (عج) ۱۵ درصد و محدوده بازار تا مغازه حسن اکبری ۲۰ درصد و سایر بلوکها با ده درصد افزایش نسبت به سال قبل)

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
1	بهای تامین زمین برای واحدهای مسکونی به ازای هر مترمربع	P*۲۵*۱۵	بند (۱): بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری احداث و تامین زمین و فضای مناسب جایگزین برای ساختمان‌ها ضروری می‌باشد. بند (۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می‌تواند بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون‌های ماده ۵ یا کمیته‌های فنی طرح‌های هادی) بدون تامین زمین، پروانه ساختمانی صادر نماید: ۷. ساختمان در بر خیابان‌های سریع‌السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۸. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۹. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ۱۰. ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ۱۱. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث فضای جایگزین در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ۱۲. در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
۲	بهای تامین زمین برای واحدهای تجاری به ازای هر مترمربع	P*۲۵*۲۰	بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می‌گردد. بند (۴): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه‌ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید. بند (۵): ضریب K باید متناسب با هزینه احداث فضای زمین جایگزین توسط شهرداری در همان محل باشد. بند (۶): شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض دریافتی از زمینهای جایگزین تامین نشده را در برای احداث پارکینگ‌های عمومی هزینه نمایند.
۳	بهای تامین زمین برای واحدهای اداری به ازای هر مترمربع	P*۲۵*۳۰	بند (۷): ساختمان‌هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می‌شوند یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می‌شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می‌باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می‌گردند.
۴	بهای تامین زمین برای سایر کاربری‌ها به ازای هر مترمربع	P*۲۵*۱۵	

تعرفه شماره (۲-۱۳) - بهای خدمات: ارزش افزوده تبدیل کاربری اراضی + ارزش افزوده اقتصادی و مزایای کاربری جدید که براساس طرح هادی، جامع و تفضیلی ایجاد می شود (دریافت قدیم بدون تغییر و بلوار ولی عصر (عج) ۱۵ درصد و محدوده بازار تا مغازه حسن اکبری ۲۰ درصد و سایر بلوکها با ده درصد افزایش نسبت به سال قبل)

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
	بهای تامین زمین و کاربری اراضی		
۱	فضای سبز (باغ، کشاورزی، مزروعی) به مسکونی	۱۰* عرصه* P	بند (۱): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تثبیت کاربری و بهای تامین زمین و فضای مناسب جایگزین یابد این عوارض اخذ خواهد شد. بند (۲): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت بهای تثبیت کاربری نمی گردد.
۲	فضای سبز (باغ، کشاورزی، مزروعی) به تجاری	۴۰* عرصه* P	
۳	مسکونی به تجاری تا ۱۰۰ متر مربع	۳۰* عرصه* P	
۴	مسکونی به تجاری از ۱۰۱ متر مربع به بالا	۲۵* عرصه* P	
۵	مسکونی به (اداری، صنعتی، کارگاهی، بهداشتی و درمانی و آموزشی، ورزشی و غیره ...)	۳۵* عرصه* P	
۶	تجاری و غیره به مسکونی	۸* عرصه* P	

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
	عوارض بهره‌برداری در کاربری غیر مرتبط	۵۰*سال فعالیت *P*زیربنا	<p>تبصره ۱) ارزش افزوده تبدیل کاربری موقت: برای صنوف یا ادارات و غیره که بصورت موقت از کاربری غیر استفاده میکنند عوارضی برابر با ۲۰٪ عوارض تبدیل کاربری صنف موردنظر بصورت سالیانه از زمانی که فعالیت داشته اند به نرخ روزاخذ می گردد.</p> <p>تبصره ۲: املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری دارای کاربری های مختلف می باشند و مالك تقاضای تبدیل کاربری از کاربری تعیین شده را دارد پس از اخذ موافقت مراجع ذیربط با مصوبه شورای اسلامی شهر بر اساس ارزش افزوده ایجاد شده نسبت به وصول ارزش افزوده حاصل از تبدیل کاربری اقدام خواهد شد.</p> <p>تبصره ۳: تبدیل کاربری ناشی از عبور تاسیسات و خطوط انتقال نفت، پتروشیمی و گاز (اعم از اینکه سطوح مذکور در طرح شهری واقع شده باشند یا خیر یا دارای کاربری باشند یا نباشند به ازای هر متر مربع ۶۰/۰۰۰ ریال</p> <p>تبصره ۴: تعیین کاربری برای اراضی فاقد کاربری نیز مشمول اخذ عوارض ارزش افزوده می شود .</p> <p>تبصره ۵: چنانچه کاربری در تعرفه نباشد بر اساس توافق مالك و شهرداری ۲۵٪ كل مساحت ملك محاسبه گردد.</p> <p>تبصره ۶: چنانچه پس از ابلاغ طرح جامع تفصیلی ملكی به دلیل قرار گرفتن در محدوده قانونی و حریم شهر تعیین کاربری گردد و یا کاربری املاک موجود در محدوده قانونی و حریم شهر تبدیل شود می بایست مالك ارزش افزوده آن را مطابق با جداول قبل به شهرداری پرداخت نماید(تبدیل کاربری از هر کاربری به مسکونی ۵۰٪ جدول فوق</p> <p>تبصره ۷: در صورت عدم واگذاری درصدی از زمین در قبال حق السهم شهرداری بابت تعیین یا تبدیل کاربری شهرداری میتواند ارزش ریالی حق السهم خود را با عنایت به تعیین قیمت از طریق کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.</p>

عوارض سالیانه املاک مورد استفاده در کاربری غیر مرتبط برابر با قانون ماده صد شهرداری ها مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده قانونی یا حریم شهر باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری ها برابر با ضوابط شهرسازی ، پروانه اخذ نماید. چنانچه مالک بدون اخذ مجوز اقدام به استفاده از کاربری غیر در ملک خود نماید برابر با دستورالعمل ماده فوق الذکر پرونده به کمیسیون مربوطه ارجاع و در صورتی که پس از بررسی رای به تعطیلی ملک داده شود مالک موظف به اجرای رای میباشد در صورتی که مالک بدون در نظر گرفتن رای صادره همچنان در ملک خود فعالیت نماید تا زمان اجرای قطعی رای و یا اخذ مجوز ، عوارض سالیانه املاک مورد استفاده در کاربری غیر مرتبط برابر با تعرفه ذیل اخذ خواهد شد:

Kp*s ، مساحت كل زیربنا * ارزش معاملاتی(موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم) * ۱۰

تبصره: در صورتیکه پرونده به کمیسیون ماده صد یا ۷۷ ارسال و رای صادر گردد، از زمان فعالیت مالك یا متصدی در کاربری غیر مرتبط، به تعداد ماه های استفاده از ملك مشمول عوارض فوق می گردد.

تعرفه شماره (۱۵-۲) - عوارض مزاد بر تراکم پایه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات								
۱	عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش‌بینی شده در ضوابط طرح هادی	<p>** ضریب تراکم در بلوار ولی عصر (عج) و بلوار شهید بهشتی و خیابان امام خمینی (ره) بازار تا مدرسه شهید حسین منفرد $80k =$</p> <p>** ضریب تراکم در بلوار امام حسین (ع) و خیابان امام خمینی (ره) از مدرسه شهید منفرد تا بلوار بسیج و بلوار بسیج و خیابان انقلاب $70k =$</p> <p>** ضریب تراکم در سایر خیابانها $50k =$ ضریب تراکم در سایر کوچه ها $45k =$</p>	<p>بند (۱): میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می‌باشد:</p> <table border="1" data-bbox="174 512 1249 960"> <thead> <tr> <th>تراکم</th> <th>سطح اشغال (درصد)</th> <th>تراکم پایه (درصد)</th> <th>تراکم مزاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>مسکونی: بستگی به عرض گذر از ۶۰ تا ۱۸۰ درصد تجاری: از ۱۰۰ تا ۲۲۰ درصد</td> <td>۶۰ درصد</td> <td>۶۰ درصد</td> <td>طبق رای کمیسیون ماده ۵</td> </tr> </tbody> </table>	تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)	مسکونی: بستگی به عرض گذر از ۶۰ تا ۱۸۰ درصد تجاری: از ۱۰۰ تا ۲۲۰ درصد	۶۰ درصد	۶۰ درصد	طبق رای کمیسیون ماده ۵
تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)								
مسکونی: بستگی به عرض گذر از ۶۰ تا ۱۸۰ درصد تجاری: از ۱۰۰ تا ۲۲۰ درصد	۶۰ درصد	۶۰ درصد	طبق رای کمیسیون ماده ۵								
۲	عوارض مزاد بر تراکم پیش‌بینی شده در طرح هادی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	<p>$160 * p * s$ برای کاربری های تجاری، صنعتی و اداری و غیره</p>	<p>بند (۲): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح هادی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.</p> <p>** تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش‌بینی شده است.</p> <p>** مزاد تراکم پیش‌بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می‌باشد.</p>								

تعارفه شماره (۲-۱۶) - عوارض تمديد پروانه ساختماني

توضيحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعارفه عوارض
<p>بند(۱): بر اساس: تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازي و عمران شهري در پروانه‌هاي ساختماني كه از طرف شهرداري‌ها صادر مي‌شود بايد حداكثر مدتي كه براي پايان يافتن ساختمان ضروري است قيد گردد و كساني كه در ميدانها و معابر اصلي شهر اقدام به ساختمان مي‌كنند بايد ظرف مدت مقرر در پروانه‌ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتي كه تا دو سال بعد از مدتي كه براي اتمام بنا در پروانه قيد شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در اين قانون به دو برابر افزايش يافته و از آن به بعد نيز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقي بماند براي هر دوسالي كه بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزايش خواهد يافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. ابنيه ناتمام كه از طرف مقامات قضايي توقيف شده باشد مشمول اين ماده نخواهد بود.</p> <p>بند (۲) شوراهای اسلامی شهر می‌توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندي چهارگانه قانون نظام مهندسي ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعيين مهلت پروانه ساختمان اقدام نمايد.</p> <p>مؤديانی كه پس از پايان مهلت مقرر كه در پروانه ساختماني براي تمديد پروانه مراجعه مي‌نمايند مكلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زيربنا (پذيره) مي‌باشند.</p> <p>بند (۳): مالکيني كه در مهلت مقرر در پروانه ساختماني (دو بار) نسبت به تمديد آن اقدام مي‌نمايند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختماني نمي‌شوند</p> <p>بند (۴): منظور از شروع عمليات ساختماني اعلام توسط مهندس ناظر مي‌باشد.</p> <p>بند (۵): مالکيني كه قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه ساختماني از احداث بنا صرف نظر نمايند و درخواست ابطال و يا کاهش زيربنا پروانه ساختماني را داشته باشند شهرداري مي‌بايست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از كسر هزينه‌هاي كارشناسي و ۱۰ درصد عوارض زيربنا (پذيره) اقدام نمايد.</p> <p>تبصره (۶): مؤديانی كه پس از پايان مهلت مقرر در پروانه ساختماني جهت تمديد پروانه مراجعه مي‌نمايند ، در صورت عدم شروع عمليات ساختماني ظرف مدت مقرر در پروانه از تاريخ صدور يا تمديد پروانه ، مكلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زيربنا مي‌باشند.</p>	<p>بر اساس تبصره مندرج در توضيحات</p>	<p>عوارض تمديد پروانه ساختماني</p>

تبصره : مؤديانی كه نسبت به پرداخت عوارض ساليانه و سطح شهر و نوسازي به شهرداري مراجعه مي‌نمايند با درخواست شهرداري و تصويب شوراي اسلامي شهر به مناسبتهاي مختلف جهت تشويق مردم در پرداخت به موقع عوارض تا 45 درصد از عوارضات سطح شهر بسته به نوع عوارض با تصويب شوراي اسلامي شهر كسر مي‌گردد.

بهای خدمات بر پروانه تعمیرات

- ۱ - تعمیرات جزئی : به عملیات ساختمانی گفته می شود که بطور محدود و مستمر برای نگهداری انجام می شود به عنوان مثال : نقاشی ساختمان ، تعمیر تاسیسات ساختمان ، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام
- الف : معادل ۱۰٪ کلیه عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه شده و هزینه کارشناسی به روز برای واحد های مسکونی
- ب : معادل ۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه شده و هزینه کارشناسی به روز برای واحد های تجاری (که شامل مغازه های تجاری سطح شهر به استثنای بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و اداراتی که شامل قانون تجارت می باشند)
- ج : معادل ۳۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه شده و هزینه کارشناسی به روز برای بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و اداراتی که شامل قانون تجارت می باشند
- د : معادل ۱۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه شده و هزینه کارشناسی به روز شامل سایر بنا ها و کاربری های دیگر می گردد .
- ۲ - تعمیرات کلی : بازسازی و نوسازی قسمت هایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقاء کیفی ساختمان شود مشروط به عدم تعویض پوشش ، سقف ، اضافه بنا یا تجدید بنا ، مانند نماسازی ، تقویت ایمنی ساختمان ، ایجاد تاسیسات حرارتی ، تعمیرات و تغییرات کلی در داخل ساختمان
- الف : معادل ۳۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه شده به روز برای واحد های مسکونی
- ب : معادل ۵۰٪ عوارض صدور پروانه محاسبه شده به روز برای واحد های تجاری (که شامل مغازه های تجاری سطح شهر به استثنای بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و اداراتی که شامل قانون تجارت می باشند)
- ج : معادل ۸۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه شده به روز برای بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و اداراتی که شامل قانون تجارت می باشند
- د : معادل ۳۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه شده به روز شامل سایر بنا ها و کاربری های دیگر می گردد .
- ه : معادل ۷۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه شده به روز برای واحدهای تجاری و مسکونی در صورتی که کل سقف تعویض گردد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	عوارض تبدیل پیلوت به مسکونی به ازای هر متر مربع	هشت برابر عوارض زیربنا	بند 16 ماده 80 قانون موسوم به شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: بر اساس ضوابط شهرسازی و پس از تأیید کمیسیون دفتر فنی یا ماده ۵ چنانچه تبدیل پیلوت و زیرزمین به تجاری و ،مسکونی داخل درصد مجاز باشد محاسبه عوارض بر اساس این تعرفه و چنانچه خارج از درصد مجاز باشد بر اساس تعرفه مازاد بر تراکم مجاز خواهد بود .
۲	عوارض تبدیل زیرزمین به مسکونی به ازای هر متر مربع	شش برابر عوارض زیربنا		تبصره ۲: عوارض تبدیل پیلوت و زیرزمین به تجاری و معادل (پنج برابر عوارض مذکور (قید شده در ردیف مسکونی) قابل محاسبه خواهد بود.

نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه و عمران شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر		بند 16 ماده 80 قانون موسوم به شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: زمان وصول عوارض مذکور به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود.
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	متراژ عرصه $\times p_8$ (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)		تبصره ۲: املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننماید این عوارض در مقابل مطالبات مالک قابل تهاتر است.
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه باقیمانده $\times p_5$ * (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)		تبصره ۳: در رابطه با بند یک ملاک عمل p قبل از عقب نشینی می باشد و ضمناً املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی کند و در و پنجره در بر جدید احداث نمی نماید مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	متراژ عرصه $\times 4p$ (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)		تبصره ۴: املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند به ازای هر جبهه ۲۰ درصد از عوارض ارزش افزوده جبهه اول کسر و مابقی باید پرداخت گردد تبصره ۵: مبلغ پرداختی توسط مالک نبایستی از حداکثر ۲۰٪ قیمت روز (کارشناسی) ملک بیشتر باشد.

عوارض درب گذاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز نصب درب به ازای هر بار احداث	ضلع مشرف به گذر* ۵p* ملک*مساحت/محیط ملک	بند 16 ماده 80 قانون موسوم به شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره: کلیه مالکین جهت هر پلاک مجازند یک درب ورودی نفر و یک درب ماشینرو احداث نمایند لیکن در صورتی که بخواهند بیش از دو درب احداث نمایند میبایست عوارض درب گذاری را پرداخت نمایند
	حق درب گذاری			

تعرفه عوارض خدمات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	عوارض خدمات شهری	معادل ۱۰ درصد کل عوارض صدور پروانه	بند 16 ماده 80 قانون موسوم به شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره: عوارض فوق صرفاً شامل محاسبه عوارض زیربنای ساختمان در هنگام صدور پروانه می گردد.
۲	آتش نشانی	معادل ۱۵ درصد کل عوارض صدور پروانه		

- تعرفه عوارض نوسازی و عمران شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	عوارض نوسازی و عمران شهری برای کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر	۱,۵٪×kp×S	بند 16 ماده 80 قانون موسوم به شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: این عوارض از تاریخ تصویب آن در تعرفه های عوارض شهرداری از مالکین قابل وصول است. تبصره ۲: شهرداری مکلف است سالانه این عوارض را محاسبه و به (مؤدیان ابلاغ نماید. تبصره ۳: اعدادی که در کنار ارزش معاملاتی اعیانی و قیمت منطقه ای عرصه وجود دارد، ضریب آن می باشند. تبصره ۴: عوارض نوسازی و عمران شهری جهت بانک ها و موسسات (مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتباری و و ادارات سالانه ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱	عوارض اعیانی صنعتی	۱,۵٪× ارزش معاملاتی اعیانی * ۲۰٪ مساحت		
۲	عوارض عرصه صنعتی	۱,۵٪× قیمت منطقه ای عرصه * ۳۰٪ مساحت		
۳	عوارض اعیانی تجاری	۱,۵٪× ارزش معاملاتی اعیانی * ۳۰٪ مساحت		
۴	عوارض عرصه تجاری	۱,۵٪× قیمت منطقه ای عرصه * ۵۰٪ مساحت		
۵	عوارض اعیانی مسکونی	۱,۵٪× ارزش معاملاتی اعیانی * ۸٪ مساحت		
۶	عوارض عرصه مسکونی	۱,۵٪× قیمت منطقه ای عرصه * ۱۴٪ مساحت		
۷	عوارض اعیانی سایر	۱,۵٪× ارزش معاملاتی اعیانی * ۲۵٪ مساحت		
۸	عوارض عرصه سایر	۱,۵٪× قیمت منطقه ای عرصه * ۴۰٪ مساحت		

جهت وصول عوارض نوسازی عمران شهری یا سطح شهر مبنای محاسبات از سال ۸۹ و نحوه محاسبه برای سالهای ۸۹ تا ۹۹ براساس مجموعه قوانین و مقررات مربوط به محاسبه سال ۹۹ شهرداری کاکي میباشد.

بهای خدمات شهرسازی و تفریحی در فضای باز

به دلیل استفاده از محیط و زمین و اموال شهرداری در پارک ها جهت راه اندازی بازی کودکان و وسایل تفریحی بهای خدمات بر اساس فرمول زیر وصول می گردد.

$$T = S \times 12960 \times \text{ماه}$$

= مساحت مورد نیاز جهت اجرای طرح S

بهای خدمات انجام معاملات غیر منقول

بهای خدمات انجام معامله غیر منقول بر عرصه و اعیان و آپارتمان بر اساس فرمول زیر قابل وصول می باشد .

نقل و انتقال عرصه	ضریب \times قیمت منطقه ای \times مساحت زمین
نقل و انتقال عرصه و اعیان	(ضریب \times قیمت منطقه ای \times مساحت زمین) = عوارض عرصه (ضریب \times قیمت سقف \times مساحت زیر بنا) = عوارض اعیان
نقل و انتقال آپارتمان	ضریب \times قیمت سقف \times مساحت زیر بنا

ضریب	شرح
۱۰%	نقل و انتقال املاک با کاربری مسکونی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی و درمانی ، نظامی و خدماتی و غیره
۱۵%	نقل و انتقال املاک با کاربری تجاری ، اداری و صنعتی

تبصره ۱: در انجام هر معامله قطعی و صلح مشروط بهای خدمات نقل و انتقال محاسبه و وصول می گردد .

تبصره ۲: احداث در مرحله فنداسیون به عنوان زمین تلقی می گردد .

نرخ بهاء خدمات پسماندهای خانگی ، واحد های تجاری وسایر

۱ - مستند به ماده ۸ و بند (ب) ماده ۲ قانون مدیریت پسماند و بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی کشور هزینه بهاء خدمات پسماند به شرح زیر محاسبه و اخذ می گردد .

الف : خدمات جمع آوری ، حمل و دفن زباله از واحد های مسکونی

ب : خدمات جمع آوری ، حمل و دفن زباله از واحدهای تجاری و خدماتی اعم از مشمولین قانون نظام صنفی یا قوانین خاص و همچنین صاحبان حرف ، پیشه و مشاغل خدماتی

ج : سایر اماکن اعم از اداری ، مراکز وموسسات آموزشی ، خدماتی ، بانک ها ، موسسات مالی و اعتباری ، اقتصادی ، مراکز درمانی و بهداشتی ، بیمارستانها وغیره که صنف محسوب نمی گردند .

د : مساجد ، حسینیه ها ، تکایا و ورزشگاه های دولتی از پرداخت بهای خدمات معاف می باشند بدیهی است چنانچه در این مکان واحدهای غیر مرتبط (مانند واحد تجاری و ...) مستقر باشد بهای هزینه خدمات صرفاً برای واحد های غیر مرتبط محاسبه و وصول می گردد .

و : مدارس دولتی (ابتدایی ، راهنمایی و متوسطه) از پرداخت بهای هزینه خدمات معاف می باشند .

ط: واحد های کم زباله به واحد هایی اطلاق می گردد که میزان پسماند تولیدی آنها حداکثر ۲ کیلوگرم ودر پسماند خانگی یک واحد مسکونی در هر نوبت جمع آوری روزانه می باشد

ظ: هزینه بهاء خدمات دفن پسماند های تولید شده غیر از صنعتی و ویژه که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و روستا های حریم واصناف دارای کالای خاص قابل معدوم به سایت دفن پسماند شهرداری حمل می گردد به ازاء هر کیلو مبلغ ۱۵۰ ریال محاسبه ووصول می گردد .

ی : در خصوص موارد خارج از شمول این طرح شهرداری می تواند با انعقاد موافقت نامه هزینه خدمات جمع آوری حمل و دفن زباله را در دریافت نماید .

واحد های کم زباله تا یک سطل (حداکثر با وزن ۲کیلوگرم در هر نوبت جمع آوری روزانه) معادل ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت سالیانه ودر مورد واحدهای پرزباله به ازای هر کیلو زباله عادی ۱۰۰۰۰ ریال و زباله غیر عادی ۱۵۰۰۰۰ ریال بصورت ماهیانه تعیین وبراساس انعقاد قراردادی فیما بین متقاضی وشهرداری قابل وصول می باشد .

تبصره ۱: برای محاسبه هزینه بهاء خدمات براساس گزارش بازدید محل وبا تشخیص مدیریت اجرائی پسماند می باشد .

تبصره ۲: شروع اخذ بهای خدمات جمع آوری ، حمل و دفن زباله مشروط به احداث بنا از اتمام اولین دوره اعتبار پروانه ساختمان می باشد .

تبصره ۳ : پسماند های غیر عادی شامل زباله عفونی وغیر عفونی می باشد .

لیست واحدهای پر زباله شهری

ردیف	عنوان	ردیف	عنوان
۱	گل فروشی ها	۱۴	بار فروشان (میوه وتره بار)
۲	میوه وسبزی فروشی ها	۱۵	اتو سرویس ها(خدمات روغن ، لاستیک ، تعمیرات و کارواش
۳	ساندویچی ها	۱۶	کارخانجات داخل حریم شهر
۴	سوپر مارکت	۱۷	مرکز تجاری وپاساژ ها
۵	رستوران	۱۸	ترمینال مسافربری
۶	هتل ها و مهمانسرا ها واماکن اقامتی	۱۹	فرودگاه ها
۷	بیمارستان ها و درمانگاه ها و کلینیک ها	۲۰	مبل سازی و درود گری ونجاری
۸	کله پزی وسیرابی فروشی ها	۲۱	قنادی وکارگاه های قنادی
۹	کافه تریا وکافی شاپ ها	۲۲	فروشنندگان وتعویض کنندگان شیشه اتومبیل
۱۰	آشپزخانه ها	۲۳	کبابی وجگر فروشی ها
۱۱	بستنی وآمیوه فروشی ها	۲۴	کمپ های مسکونی
۱۲	فروشگاه های مرغ وتخم مرغ وماهی	۲۵	
۱۳	تالار پذیرایی	۲۶	

– بهاء خدمات خاکبرداری و گودبرداری زمین

مساحت زمین × ۲۰۰۰۰ ریال × عمق گودبرداری = بهای خدمات خاکبرداری گودبرداری (تبصره : بهای خدمات فوق توسط مالک و در هنگام صدور پروانه ساختمانی پرداخت می گردد .)

– بهاء خدمات ساماندهی خاک و نخاله ساختمانی

ردیف	شرح خدمات	تعرفه پیشنهادی		پرداخت کننده خدمات
۱	صدور برگ تردد (مسیر) به ازاء هر سرویس حمل جهت خودرو های حمل خاک و نخاله پیمانکاران اعم از شخصی و ارگان های دولتی و شهرداری	کمپرسی ده چرخ و مشابه		مالک خودرو
		کمپرسی ده تن (تک) و مشابه		مالک خودرو
		کمپرسی خاور و مشابه		مالک خودرو
		کمپرسی نیسان و تراکتور و مشابه		مالک خودرو
		ماشین های تراک		مالک خودرو
۲	بهاء خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز یک سرویس پسماند ساختمانی توسط کامیون کمپرسی ده چرخ و مشابه	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	متخلف
		۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵٪ اضافه مرحله اول	
۳	بهاء خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز یک سرویس پسماند ساختمانی توسط کامیون کمپرسی ده تن (تک) و مشابه	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	متخلف
		۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵٪ اضافه مرحله اول	
۴	بهاء خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز یک سرویس پسماند ساختمانی توسط کامیون کمپرسی خاور و مشابه	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	متخلف
		۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵٪ اضافه مرحله اول	
۵	بهاء خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز یک سرویس پسماند ساختمانی توسط کمپرسی نیسان و تراکتور و مشابه	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	متخلف
		۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵٪ اضافه مرحله اول	
۶	بهاء خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز یک سرویس پسماند ساختمانی توسط کامیون تراک و مشابه	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	متخلف
		۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵٪ اضافه مرحله اول	دو برابر مرحله اول

تعرفه شماره (۲-۱۷) - بهای خدمات پیش‌آمدگی مشرف به معابرپس از صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی برابقا پیش‌آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
بهای پیش‌آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع			
۱	در واحدهای تجاری	P*۵۰	<p>بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم‌الرعایه است:</p> <p>۱- در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.</p> <p>۲- اگر پیش‌آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش‌آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.</p> <p>۳- چنانچه پیش‌آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.</p> <p>بند: چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.</p> <p>بند (۲): چنانچه پیش‌آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش‌آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.</p>
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	P*۴۵	
۳	در واحدهای مسکونی	P*۲۰	
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، پزشکی و غیره	P*۲۵	

تعرفه شماره (۲-۱۸) - بهای خدمات برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می‌گیرند	متراژ عرصه $\times A \times K.P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می‌باشد. بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می‌تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه باقیمانده $\times A \times K.P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح‌های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
۳	املاکی که عقب‌نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می‌شود	متراژ عرصه $\times A \times K.P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه‌های بعدی واقع می‌شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، درصدی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود. توجه: در تعیین ضریب k ، علاوه بر توجه به ارزش افزوده ناشی از تعریض معبر، مواردی از جمله، تراکم سطح و ارتفاع نیز در نظر گرفته شود. A: ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک)

تعرفه شماره (۲-۱۹) - بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

از هر کدام از اتباع خارجی که در شهر اقامت داشته و یا مشغول کسب و کار هستند طبق جدول زیر بهای خدمات اخذ می گردد . مبلغ مذکور می بایست توسط اداره کل اتباع و مهاجرین خارجی استانداری بوشهر و یا نمایندگی آن در فرمانداری اخذ و به حساب شهرداری واریز گردد .

ردیف	شرح مصوبه	مبلغ به ریال
۱	خانواده های یک نفره	۱/۳۰۰/۰۰۰
۲	خانواده های دو نفره	۱/۸۰۰/۰۰۰
۳	خانواده های سه نفره	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	خانواده های چهار نفره	۲/۵۰۰/۰۰۰
۵	خانواده های پنج نفره	۳/۰۰۰/۰۰۰
۶	خانواده های شش نفره و بیشتر	۴/۰۰۰/۰۰۰

تعرفه شماره (۲۰-۲) - بهای خدمات صدور مجوز نصب (احداث پل)

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تجاری و مختلط	S*P*۳۵	بند(۱): نصب پل مقابل ورودی درب پارکینگ‌ها، مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی‌باشد.
۲	مسکونی	P*۲۵	
۳	اداری و سایر کاربری‌ها	P*۳۰	
۴	صنعتی و سایر کاربری‌ها	P*۲۰	

تعرفه شماره (۲۱-۲) - بهای خدمات شهری (پسماند)

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	توضیحات
۱	آتش نشانی	واحدهای تجاری : ۵۰۰۰۰۰۰ ریال واحدهای مسکونی : ۴۰۰۰۰۰۰ ریال سایر واحدها (اداری و غیره): ۳۵۰۰۰۰۰۰ ریال	بند (۱): این بهای خدمات هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد. بند (۲): ضریب k حداکثر پنج درصد تعیین می‌گردد. بند (۳): بهای خدمات فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می‌شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
۲	فضای سبز	واحدهای تجاری ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال واحدهای مسکونی: ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال سایر واحدها (اداری، آموزشی، خدماتی، ورزشی و غیره) ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال	

تعرفه شماره (۲-۲۲) - عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی‌باشند)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سطح شهر	(ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون نوسازی × مساحت اعیانی) × ۱/۵٪ × قیمت منطقه‌ای × مساحت عرصه +	<p>پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می‌کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ، ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض پذیره و ساخت برای هر سال دو درصد افزایش یافته مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دو بار) نسبت به تمدید آن اقدام می‌نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی‌شوند</p> <p>مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر که در پروانه ساختمانی قید گردیده برای عوارض سطح شهر مراجعه می‌نمایند مکلف به پرداخت ۲ درصد برای هر سال مابه التفاوت عوارض زیربنا (پذیره) می‌باشند</p>

عوارض بهای خدمات تاسیسات شهری در واحدهای تجاری و غیره

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS و کلیه دکل‌های (ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	$S \times 50\% \times p$

$S =$ مساحت فضای اشغال شده $p =$ قیمت منطقه ای

تعرفه شماره (۲۳-۲) - بهای خدمات ارزش افزوده حق تفکیک و افراز عرصه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات ارزش افزوده حق تفکیک عرصه با کاربری مسکونی به ازاء هر مترمربع	10.P	بند (۱): کلیه املاکی که به استناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک کشور، سند دریافت و بهای خدمات ارزش افزوده حق تفکیک و حقوق قانونی شهرداری را پرداخت نموده‌اند مشمول پرداخت عوارض می‌باشند.
۲	بهای خدمات ارزش افزوده حق تفکیک عرصه با کاربری تجاری به ازاء هر مترمربع	100.P	بند (۲): بهای خدمات ارزش افزوده حق تفکیک در هنگام اخذ مجوز یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم، عوارض مربوط هم قابل وصول می‌باشد.
۳	بهای خدمات ارزش افزوده حق تفکیک عرصه با کاربری صنعتی به ازاء هر مترمربع	20.P	بند (۳): اشخاصی که با توجه به قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ زمین‌های بالای ۵۰۰ مترمربع را تفکیک نموده‌اند، مشمول پرداخت بهای خدمات ارزش افزوده حق تفکیک نخواهند بود.
۴	بهای خدمات ارزش افزوده حق تفکیک عرصه با کاربری اداری و سایر به ازاء هر مترمربع	20.P	بند (۴): بهای خدمات ارزش افزوده حق ذکر شده در این تعرفه به استثناء بند یک فقط مشمول زمین‌های کمتر از ۵۰۰ مترمربع خواهد بود.
۵	کسری حد نصاب تفکیک برای اراضی زیر نصاب تفکیکی مصوب	20.P	
۶	بهای خدمات ارزش افزوده حق افراز عرصه	10.P	

بهای خدمات رفع تصرف و رفع سد معبر و پاکسازی واحد های تجاری

از آنجایی که وفق تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ، سد معبر عمومی واشغال پیاده رو ها واستفاده غیر مجاز آنها ومیدان ها وپارک ها وباغ های عمومی برای کسب و یا سکنی ویا هر عنوان دیگری ممنوع می باشد وضع بهای خدمات نیز می تواند عاملی بازدارنده در جهت پیشگیری از ناهنجار های موجود در این زمینه در سطح شهر تلقی گردد وموجبات ایجاد منظر وزیبایی شهری وتقلیل در مدت زمان اشغال معابر وپیاده رو ها توسط واحد های تجاری باشد لذا به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده و بند (ج) ماده ۱۷۴ قانون برنامه پینج ساله توسعه جمهوری اسلامی ایران به شهرداری اجازه داده می شود تا از کلیه مالکین یا ذینفعان واحد های تجاری ویا دست فروش ها و اتومبیل های دوره گرد که اقدام به سد معبر یا تصرف معابر عمومی می نمایند عوارض هزینه ناشی از از تصرف معبر وپاکسازی آن بصورت زیراخذ گردد :

صنف	نوبت اول	نوبت دوم هر مترمربع سطح اشغال (ریال)	نوبت سوم هر مترمربع سطح اشغال (ریال)
کلیه صنوف	تذکر کتبی	۱۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰

صنف	نوبت اول	نوبت دوم هر مترمربع سطح اشغال (ریال)	نوبت سوم هر مترمربع سطح اشغال (ریال)
کلیه دست فروش ها از هر صنف	تذکر کتبی	۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰

صنف	نوبت اول	نوبت دوم هر مترمربع سطح اشغال (ریال)	نوبت سوم هر مترمربع سطح اشغال (ریال)
کلیه خودرو ها	تذکر کتبی	۱۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰

تبصره ۱ : بهای خدمات فوق توسط مامور سد معبر ابلاغ و وصول می گردد .

تبصره ۲ : صدور مجوز جهت اتومبیل های دوره گرد و دست فروش ها در مکان هایی که مورد تایید شهرداری بوده به ترتیب روزانه ۵۰۰۰۰ ریال و ۳۰۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۳ : در صورتی که در موارد فوق به اخطار های شهرداری توجه ننمایند و باعث سد معبر شوند وسایل و اثاثیه آنها توسط شهرداری جمع آوری و با اخذ تعهد و وصول هزینه انبار و سطح اشغال اموال برگردانیده ودر صورت تکرار به نفع شهرداری مصادره می شود .

تبصره ۴ : واحدهای تجاری و مسکونی که باعث اشغال و سد معابر از طریق راه پله های ورودی و غیره در سطح شهر گردیده اند در صورت موافقت شورای شهر بابت هر متر مربع سطح اشغال سالیانه عوارض تعلق میگردد . نحوه محاسبه : ارزش معاملاتی P*هر متر مربع *۱۲

تعرفه بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری

بند (۱): بهره برداری از فضاهای زیرسطحی، سطحی و روسطحی (هوایی) اشغال شده توسط تأسیسات موجود در فضاهای شهری اعم از محدوده و حریم شهر را با احتساب حریم‌های مربوط و به تفکیک هر یک از سازمان‌ها و شرکت‌های خدماتی-تأسیساتی (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، و سایر تأسیسات مشابه) تحت عنوان بهره برداری از شوارع و معابر شهری به روش سالانه و یا ماهیانه براساس جدول زیر دریافت می گردد .

بند (۲): مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق مالکیتی برای شرکت‌های حفار ایجاد نمی کند.

این عوارض از تأسیسات ادارات و سازمانهای مختلف که از معابر شهر استفاده می کنند به شرح زیر محاسبه و وصول می گردد .

ردیف	عنوان	عوارض (ریال)
۱	کیوسک تلفن و صندوق پستی بابت هر عدد سالیانه	۵۰۰/۰۰۰
۲	تابلو های مخابرات سالانه بابت هر عدد	۷۵۶/۰۰۰
۳	دکل های مخابراتی ماهیانه بابت هر عدد	۲/۱۶۰/۰۰۰
۴	تیر های برق ماهیانه بابت هر عدد	۱۰/۸۰۰
۵	پایه های تلسکوپی برق و ترانس برق ماهیانه بابت هر عدد	۱/۰۸۰/۰۰۰
۶	لوله های زیر زمین آب برای هر متر طول سالیانه	۱۰۸۰۰
۷	کابل های زیر زمین برق و لوله های گاز رسانی برای هر متر طول سالیانه	۱۰۸۰۰
۸	کابل های زیر زمین مخابرات برای هر متر طول سالیانه	۱۰۸۰۰

بهای خدمات آسفالت شکافی

کلیه حفاری صورت گرفته در شهر باید با مجوز شهرداری صورت پذیرفته و عوارض آن به شکل زیر محاسبه می گردد .

نرخ پیشنهادی بر آورد خسارت و ترمیم حفاری سال ۱۴۰۱

ردیف	شرح بهای خدمات آسفالت شکافی	بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۱ به ریال	بهای خدمات تصویری سال ۱۴۰۱ به ریال	توضیحات
	الف) حفاری توسط اشخاص حقیقی و عرض حداکثر ۱ متر و بیش از ۱ متر دو برابر محاسبه میگردد			
۱	حفاری کوچه های خاکی هر متر طول *	۱۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	تبصره ۱: در معابری که پس از حفاری جهت ترمیم بر اساس ضوابط نیاز به روکش آسفالت دارد بر اساس هر متر مربع ۶۵۰۰۰۰ هزار ریال محاسبه می گردد.
۲	حفاری کوچه های آسفالته هر متر طول *	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	تبصره ۲: چنانچه دستگاه دولتی یا وابسته به دولت (اشخاص حقوقی) اقدام به حفاری نمایند و نسبت به مرمت آن به هر دلیل (در موعد مقرر) اقدام ننمایند مشمول عوارض زیر به ازاء هر ماه میگردد:
۳	حفاری خیابانهای آسفالته هر متر طول *	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	الف) گذرهای ۸ الی ۱۲ (به ازاء هر متر مربع حفاری) / ۸۰۰۰۰۰ ریال ب) گذرهای ۱۲ الی ۱۸ (به ازاء هر متر مربع حفاری) = ۱۰۰۰۰۰۰ ریال پ) گذرهای بالاتر از ۱۸ متر (به ازاء هر متر مربع حفاری) = / ۱۲۰۰۰۰۰ ریال نحوه محاسبه: مبلغ مربوط به گذر * مساحت نوار حفاری * تعداد ماه های تاخیر تبصره ۳) : چنانچه شهرداری به نمایندگی از دستگاه حفار وظیفه مرمت یا بازسازی (نوارهای حفاری را داشته باشد و دستگاه حفار به هر دلیل در پرداخت جهت ترمیم به شهرداری تاخیر نماید به ازای هر ماه تاخیر مبلغ ۴۰٪ به مبلغ فوق اضافه میگردد.
۴	حفاری کوچه ها و خیابانهای زیرسازی شده هر متر طول *	۸۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	ماه اول جزء ایام تاخیر محاسبه نمی گردد. تعیین شروع ایام تاخیر میتواند یا تراضی طرفین و یا بوسیله شهرداری تعیین و به دستگاه حفار اعلام گردد. دستگاه غیر دولتی حفار نیز شامل عوارض فوق می گردد.
۵	حفاری کوچه ها و خیابانها و پیاده روهای موزائیک شده هر متر طول *	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	
۶	هزینه روکش آسفالت با قدمت کمتر از ۴ سال به ازاء هر متر مربع	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	

توضیحات		ب) حفاری توسط ادارات، شرکتها، نهادهای و سایرین با دستگاه برش و عرض حداکثر ۱ متر و بیش از ۱ متر دو برابر محاسبه میگردد	
۱	حفاری کوچه های خاکی هر متر طول *	۶۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
۲	حفاری کوچه های آسفالتی هر متر طول *	۲۵۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰
۳	حفاری خیابانهای آسفالتی هر متر طول *	۳۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰
۴	حفاری کوچه ها و خیابانهای زیرسازی شده هر متر طول *	۲۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰
۵	حفاری کوچه ها و خیابانها و پیاده روهای موزائیک شده هر متر طول *	۲۵۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰
۶	هزینه روکش کامل آسفالت با قدمت کمتر از ۴ سال به ازاء هر متر مربع	۳۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰
تبصره) حفاری توسط ادارات، شرکتها، نهادهای و سایرین بدون دستگاه برش ۲۰ درصد به تعرفه اضافه خواهد شد.			

تبصره ۱: در معابری که پس از حفاری جهت ترمیم بر اساس ضوابط نیاز به روکش آسفالت دارد بر اساس هر متر مربع ۲۵۰۰۰۰ هزار ریال محاسبه می گردد.

تبصره ۲: چنانچه دستگاه دولتی یا وابسته به دولت (اشخاص حقوقی) اقدام به حفاری نمایند و نسبت به مرمت آن به هر دلیل (در موعد مقرر) اقدام ننمایند مشمول عوارض زیر به ازاء هر ماه میگردند:

الف) گذرهای ۸ الی ۱۲ (به ازاء هر متر مربع حفاری) / ۸۰۰۰۰ ریال

ب) گذرهای ۱۲ الی ۱۸ (به ازاء هر متر مربع حفاری) = / ۱۰۰۰۰۰ ریال

پ) گذرهای بالاتر از ۱۸ متر (به ازاء هر متر مربع حفاری) = / ۱۲۰۰۰۰ ریال = نحوه محاسبه: مبلغ مربوط به گذر * مساحت نوار حفاری * تعداد ماه های تاخیر تبصره ۳): چنانچه شهرداری به نمایندگی از دستگاه حفر وظیفه مرمت یا بازسازی (نوارهای حفاری را داشته باشد و دستگاه حفر به هر دلیل در پرداخت جهت ترمیم به شهرداری تاخیر نماید به ازای هر ماه تاخیر مبلغ ۴۰٪ به مبلغ فوق اضافه میگردد.

ماه اول جزء ایام تاخیر محاسبه نمی گردد. تعیین شروع ایام تاخیر میتواند با تراضی طرفین و یا بوسیله شهرداری تعیین و به دستگاه حفر اعلام گردد. دستگاه غیر دولتی حفر نیز شامل عوارض فوق می گردد.

در ضمن آسفالتهایی که زیر ۴ سال عمر مفید دارند تمام کوچه ها و معابر و خیابانها به طول شکافته شده و به عرض بیش از ۸ متر بایستی روکش شود در غیر اینصورت هزینه آسفالت کامل وصول میگردد و نرخهای مذکور فقط برای سال ۱۴۰۱ قابل اجرا بوده و جهت سالهای بعد برای هر سال ۱/۳ درصد به مبلغ های مذکور اضافه میگردد و تا زمانی که ادارات و یا شرکتهای حفر اقدام به تسویه نکرده باشند ملاک محاسبه به نرخ روز می باشد.

بهای خدمات سیما و منظر شهری

ردیف	نوع بهای خدمات	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات سیما و منظر شهری سردرب واحد های تجاری جهت نصب برای هر متر مربع بصورت سالیانه	۲ p	تبصره (۱): به استناد مصوبه مورخ ۸۷/۹/۲۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص (پاکسازی و بهسازی نماها و جداره ها ، مناسب سازی معابر ، پیاده رو ها ، ساماندهی به منظر شهری)
۲	بهای خدمات دیوار نویسی برای هر متر مربع ماهیانه	۲p	تبصره (۲): به استناد بند ۴-۱-۳ ضوابط ومقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری کلیه تابلوهای مربوط به فعالیتهای شهری اعم از تجاری، درمانی، خدماتی، اداری و ... در سطح شهرها باید در انطباق با مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان، به صورت هماهنگ برای صنوف مختلف تهیه شود. ابعاد، فرم، طرح و محل نصب تابلوها باید توسط "کمیته" تعیین و مالکین و بهره برداران ملزم به رعایت این مقررات می باشند
۳	بهای خدمات پارچه نویسی برای هر متر مربع ماهیانه	۲ p	تبصره (۳): وصول این بهای خدمات شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
۴	بهای خدمات سیما و منظر شهری بروی پلاکارد برای هر متر مربع ماهیانه	۲ p	تبصره (۴): بهای خدمات صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۵	بهای خدمات سیما و منظر شهری بروی بیلبرد برای هر متر مربع بصورت ماهیانه	۷ p	تبصره (۵): کلیه مالکین تابلوهای سیما و منظر شهری سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای سیما و منظر شهری فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۶	آگهی بانک ها و استقرار خودروهای جواز قرض الحسنه به منظور سیما و منظر شهری در معابر	۱۰P	
۷	بهای خدمات دفاتر و کلا و پزشکان جهت نصب برای هر متر مربع بصورت سالیانه	۳P	
۸	بهای خدمات تمدید تابلوهای سالیانه	۳۰ درصد صدور نصب	تبصره (۶): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مترائژ تادومتر مربع می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.

آیین نامه تقسیط عوارض

در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مال دولت مصوب ۱۳۸۰ به منظور ایجاد وحدت رویه واحد در تقسیط عوارض و بدهی های شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض ، همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها و تسهیل در انجام خدمات بهتر ، در ۸ ماده تنظیم وبه شرح زیر ارائه می گردد .

ماده ۱ : کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض نوسازی سالیانه ، کسب و پیشه ، نقل و انتقال ، سرقفلی ، فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشند .

تبصره : عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمان های دولتی ، نهاد های عمومی و انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد .

ماده ۲ : در صورتیکه متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را بصورت تقسیط پرداخت نمایند .

ماده ۳: عوارض و مطالبات موضوع ماده ۱ بصورت زیر قابل تقسیط می باشد :

الف (عوارض از ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به بالا تا ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰ درصد بصورت نقد و مابقی بصورت اقساط حداکثر طی ۷ قسط ماهیانه تا پایان سال مالی

ب) مازاد بر ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴۰ درصد بصورت نقد و مابقی بصورت اقساط حداکثر طی ۱۰ قسط ماهیانه تا پایان سال مالی

ج) مازاد بر ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به بالا ۵۰ درصد به صورت نقد و مابقی به صورت اقساطی حداکثر طی ۱۰ قسط ماهیانه تا پایان سال مالی

ماده ۴ : در صورتیکه متقاضی تقاضای پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید متعدد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود

ماده ۵ : متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک زیر تحویل نمایند :

الف) به تعداد اقساط ، چک به عهده بانک های مستقر در شهر توسط متقاضی تقسیط

ب) چک یا سفته ظهر نویسی شده به میزان کل بدهی توسط ضامن کارمند یا کاسب معتبر

ج) امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه

ماده ۶ : در زمان نقل و انتقال کلیه چک های تقسیطی ، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است

ماده ۷ : شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به هر گونه استعلام متقاضیانی که به هر صورت چک آنها در موعد مقرر وصول نشده خودداری نماید .

ماده ۸ - براساس آخرین مصوبه شورای پول و اعتبار سود بر اساس نرخ مصوب بانک مرکزی به مبلغ تقسیط در خصوص صدور و تمدید پروانه ساختمانی و عوارضات اضافه خواهد شد .

ماده ۹ - کلیه موارد قرارداد موضوع ماده ۵ جزء لاینفک این آیین نامه می باشد .

بهای خدمات نصب دکل و بهای خدمات عمومی شهری

به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به شهرداری اجازه داده می شود از کلیه بهره برداران اعم از حقیقی و حقوقی ، به استثناء مراکز نظامی و انتظامی ، امنیتی ، اورژانس ، فرمانداری و آتش نشانی که مبادرت به نصب انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل ، آنتن ، BTS ، تکرار کننده و (بصورت انتفاعی و غیر انتفاعی در محدوده حریم شهر) می نمایند عوارضی را بصورت ماهیانه و براساس فرمول زیر محاسبه و دریافت نمایند .

$$T = L \times p \times (hm^2 \div h) \times (16 \div d)$$

T = بهای خدمات (عوارض) ماهیانه (نصب دکل) به ریال

L = مکان نصب دکل و ضریب کاربری مربوطه به شرح جدول

p = قیمت منطقه ای

hm = ارتفاع دکل از ابتدای فنداسیون تا بالا نقطه آن

h = ارتفاع ساختمانی که دکل بروی آن نصب می گردد و حداقل آن ۱۰ در نظر گرفته می شود و همچنین دکل هایی که از روی زمین نصب می باشد ضریب h در فرمول ده می باشد

d = عرض معبر (به شرط آن که بزرگتر یا مساوی با ۱ باشد)

دکل عبارت است از انواع سازهای فلزی و غیر فلزی که بصورت مهاری و یا غیر مهاری (خود ایستا) نصب می شوند

۱ - دکل های انتفاعی و غیر انتفاعی کلیه دکل هایی است که نصب آنها برای بهره بردار انتفاع مالی به دنبال دارد مانند دکل های متعلق به شرکت مخابرات و سایر شرکت های تحت نظر آن ،

بانک ها و بدیهی است دکل هایی که از تعریف فوق خارج باشند دکل های غیر انتفاعی نامیده می شود مانند دکل های متعلق به شرکت آب و فاضلاب ، برق ، گاز ، صدا و سیما

دکل های غیر انتفاعی			دکل های انتفاعی		
سایر کاربری ها	مکان های اداری و صنعتی	مکان های مسکونی و تجاری	سایر اماکن	مکان های اداری و صنعتی	مکان های مسکونی و تجاری
۱	۱	۱	۱	۱/۲	۱/۵

۲ - در صورتی که مکان انتخابی دارای شرایط فنی استثنایی بوده و قابل جابجایی نباشد و اجرای آن منظر شهری را تحت تاثیر قرار دهد معادل ۲۰٪ مازاد بر مبلغ مذکور محاسبه و وصول خواهد شد .

۳- در مواردی که بانک ها بجای دکل از آنتن های بشقابی استفاده می نمایند عوارض ماهیانه نصب آنتن مزبور بر مبنای حداقل میزان عوارض ماهیانه به مبلغ ۲۵۰۰/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد .

۴- عوارض پیکو سلول (نصب آنتن بر روی دکل های موجود راهنمایی و رانندگی ، برق و غیره) موبایل معادل ۵۰٪ عوارض فوق می باشد .

۵ - چنانچه تاسیسات و تجهیزات موضوع این طرح در معابر و اماکن متعلق به شهرداری نصب گردد علاوه بر عوارض مقرر در این طرح محل واگذاری بر اساس آیین نامه مالی شهرداری محاسبه و وصول خواهد شد .

۶- در مواردی که نوع استفاده از مکان نصب دکل بصورت مختلط می باشد مقدار (L) بر اساس بیشترین ضریب در نظر گرفته می شود.

نام عوارض: عوارض تامین سرانه عمومی

پیشنهاد دهنده: شهرداری کاکلی به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر کاکلی به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی : کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 قانون مالیات بر ارزش افزوده باتوجه به اینکه به استناد تبصره 3 قانون اصلاح ماده 101 شهرداریها مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تأمین سرانه فضاهای عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تامین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند. از طرفی به استناد تبصره چهار قانون فوق الذکر اگر امکان تامین انواع سرانه فضاهای عمومی و خدمات امکان پذیر نباشد شهرداری میتواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل ریالی آنرا از مالک دریافت نماید فلذا کلیه مالکینی که بدون اجازه شهرداری در سالهای قبل (که امکان وصول سرانه عمومی وجود ندارد) نسبت به تفکیک یا افراز ملک خود اقدام نموده اند مکلفند برابر جدول ذیل نسبت به پرداخت وجه به شهرداری اقدام نمایند. در غیر اینصورت حسب آراء کمیسیون املاک شهرداری معادل ریالی آن وصول می شود.

ردیف عوارض	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
-	عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک عرصه یا کاربری های مختلف	بند 16 ماده 80		<p>(1) کلیه املاکی که با استناد مواد 147 و 148 و غیره سند دریافت و عوارض ارزش افزوده تفکیک را به شهرداری پرداخت نموده اند مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده تفکیک بر اساس سال صدور سند مالکیت می باشند. تبصره: (2) عوارض ارزش افزوده تفکیک در هنگام اخذ مجوز یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رای کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم، عوارض مربوط هم قابل وصول می باشد. تبصره: (3) املاکی که خارج از محدوده و داخل حریم شهر قرار دارد و فاقد کاربری در طرح جامع تفصیلی می باشند و لیکن در حریم احتمالی جاده و فضای سبز و غیره قرار دارند و از طریق مواد 147 و 148 و غیره سند دریافت داشته اند مشمول پرداخت عوارض مذکور می باشند. تبصره: (4) اراضی با کاربری مزروعی و باغات مستثنی از این تعرفه است و چنانچه با صدور مجوز قانونی از سوی مراجع ذیصلاح تغییر کاربری اینگونه اراضی در داخل حریم شهر انجام شود، عوارض تفکیک یا افراز بر اساس نوع کاربری یافته محاسبه و قابل وصول است. تبصره: (5) به هنگام تفکیک املاک و اراضی دارای مستحدثات یا بدون مستحدثات يك قطعه از قطعات تفکیکی به عنوان سابقه از مساحت کل کسر و مابقی مشمول عوارض تفکیک خواهد شد و مساحت يك قطعه به عنوان سابقه که در محاسبه عوارض لحاظ خواهد شد به میزان حداقل نصاب تفکیکی خواهد بود. تبصره: (6) چنانچه مالک یا مالکین به موجب دادگاه یا مقررات ثبت اسناد تقاضای افراز ملکی را داشته باشند عوارض افراز به میزان 50% عوارض تفکیک وصول خواهد شد. تبصره: (7) عوارض (ارزش افزوده) ناشی از تفکیک تا میزان 500 متر مربع از طریق جدول روبرو و از 500 متر مربع و بالاتر از طریق تبصره 3 اصلاحی ماده 101 قانون شهرداری ها اخذ گردد. تبصره: (8) در صورت عدم واگذاری درصدی از زمین در قبال حق السهم شهرداری بابت تفکیک اراضی بالای 500 متر مربع شهرداری میتواند ارزش ریالی حق السهم خود را با عنایت به تعیین قیمت از طریق کارشناس: P قیمت منطقه ای موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال 1366 با اصلاحات بعدی: K ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر: S مساحت عرصه یا اعیان رسمی دادگستری دریافت نماید</p>
۱	عوارض ارزش افزوده تفکیک عرصه با کاربری مسکونی به ازاء هر متر مربع	۲/۶p*s		
۲	عوارض ارزش افزوده تفکیک عرصه با کاربری تجاری به ازاء هر مترمربع	8p*s		
۳	عوارض ارزش افزوده تفکیک عرصه با کاربری صنعتی به ازاء هر مترمربع	6/6p*s		
۴	عوارض ارزش افزوده تفکیک عرصه با کاربری اداری و سایر به ازاء هر مترمربع	5/8p*s		
۵	عوارض ارزش افزوده تفکیک برای اراضی زیر نصاب تفکیک مجاز مسکونی، تجاری، صنعتی، اداری و سایر	5/4p , 6p , 6/5p , 2p)*s		
۶	عوارض ارزش افزوده تفکیک برای اراضی زیر نصاب تفکیک غیر مجاز مسکونی، تجاری، صنعتی، اداری و سایر	p , 6/5p , ۶ 7/2p , 3/6p)*s		
۷	عوارض کسری پلاک از حد نصاب تفکیک برای تمام کاربریها	48p*s		

عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک اعیان

ردیف عوارض	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
-	عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک اعیانی اعم از مسکونی، تجاری، اداری و سایر به ازاء هر مترمربع	Kp*s	بند 16 ماده 80 قانون موسوم به شوراهاو تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات	تبصره: (1) در خصوص تفکیک اعیانی که دارای صورتجلسات تفکیکی اداره ثبت باشند بر مبنای تعرفه سال تفکیک وصول خواهد شد. تبصره: (2) عوارض این تعرفه به کل بنا تعلق گرفته و مشترکات به میزان قدرالسهم بین واحدها تقسیم می شود. تبصره: (4) این عوارض در زمان دریافت پایان کار و در صورت درخواست متقاضی برای تفکیک اعیانی و یا در هر زمان دیگری که مالک تقاضای تفکیک اعیانی یا تقاضای گواهی معامله داشته باشد قابل وصول است و بدون تقاضای مالک برای تفکیک، وصول آن غیر قانونی است. تبصره: (5) در هنگام صدور پایان کار چنانچه مالک متقاضی تفکیک اعیانی نباشد شهرداری موظف است در گواهی پایان کار قید نماید که این گواهی برای تفکیک اعیانی فاقد ارزش است
۱	مسکونی	0/7p*s	بر ارزش افزوده	
۲	واحدهای اداری	2p*s		
۳	واحدهای تجاری	3p*s		
۴	واحد های صنعتی	۲/8p*s		
۵	سایر کاربری ها	1/8p*s		

p: قیمت منطقه ای موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال 1366 با اصلاحات بعدی

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

S: مساحت عرصه یا اعیان

نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی تفکیک بیش از 500 مترمربع

پیشنهاد دهنده: شهرداری کاکاکی به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر کاکاکی به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده ضمانت اجرایی: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده و با توجه به تبصره 3 قانون اصلاح ماده 101 شهرداریها مالکین مکلفند تا سقف 25 درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تامین سرانه فضای عمومی و همچنین تا 25 درصد از باقیمانده ملک خود جهت تامین معابر سطح شهر (حسب رای کمیسیون املاک شهرداری) بصورت رایگان به شهرداری واگذار نمایند. از طرفی به استناد تبصره 4 قانون فوق الذکر اگر امکان تامین انواع سرانه های عمومی و خدمات نباشد شهرداری می تواند معادل ریالی آن (باتوجه قیمت روز زمین توسط کارشناس رسمی دادگستری) را از مالک دریافت کند

نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تجمیع اراضی

پیشنهاد دهنده: شهرداری کاکاکی به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر کاکاکی به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

به منظور تامین قسمتی از هزینه های خدمات شهری کلیه مالکین به هنگام تجمیع اراضی خود با هر کاربری به ازاء هر متر مربع به شرح جدول ذیل عوارض تجمیع پرداخت نمایند.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	عوارض تجمیع باهر کاربری	2p

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض حق تفکیک موضوع قانون اصلاح ماده ۱۰۱ شهرداریها

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (25%) و برای تأمین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افزایش این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵%) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید. تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افزایش و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهدکرد. در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین موردتفکیک و افزایش میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی به شرح جدول زیر دریافت نماید

ردیف	مساحت زمین - تفکیک به متر مربع	حق تفکیک پیشنهادی سال ۱۴۰۱	حق تفکیک تصویبی سال ۱۴۰۱
۱	املاک از ۵۰۱ تا ۷۵۰	۱۲٪ زمین یا ارزش ریالی زمین بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری	۱۲٪ زمین یا ارزش ریالی زمین بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری
۲	املاک از ۷۵۱ تا ۱۰۰۰	اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری	۱۵٪ زمین یا ارزش ریالی زمین بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری
۳	املاک از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰	اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری	۲۰٪ زمین یا ارزش ریالی زمین بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری
۱۵	املاک بالاتر از ۲۰۰۱ متر مربع	اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری	۲۵٪ زمین یا ارزش ریالی زمین بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی اراضی و ساختمان ها

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی اراضی با توجه به نوع کاربری اراضی تا ۵۰۰ متر مربع

۱- اراضی با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع ۵۰ درصد قیمت منطقه ای

۲- اراضی با کاربری صنعتی به ازای هر متر مربع ۱۴۰ درصد قیمت منطقه ای

۳- اراضی با کاربری تجاری به ازای هر متر مربع ۱۵۰ درصد قیمت منطقه ای

۴- اراضی با کاربری اداری ، انتظامی به ازای هر متر مربع ۱۷۰ درصد قیمت منطقه ای

۵- اراضی با سایر کاربری ها به ازای هر مترمربع ۶۰ درصد قیمت منطقه ای

بهای خدمات ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی اراضی بیشتر از ۵۰۰ متر مربع (ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها)

۱- در اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰متر تا ۱۰۰۰ متر مربع اشخاص حقیقی که دارای سند ششدانگ می باشند شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی و همچنین برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک وافراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک مجموعاً معادل ۱۵ درصد از اراضی را دریافت می نماید .

۲ - در اراضی با مساحت بیشتر از ۱۰۰۰ متر مربع اشخاص حقیقی که دارای سند ششدانگ می باشند شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی و همچنین برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک مجموعاً معادل ۲۰ درصد از اراضی را دریافت می نماید .

۳ - در اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ متر مربع اشخاص حقوقی که دارای سند ششدانگ می باشند شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف (۲۵ درصد) و برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک تا سقف (۲۵ درصد) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید .

تبصره : کلیه اراضی حاصل از بند ۱، ۲ و ۳ معابروشوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک وافراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد .

در مواردی که امکان تامین انواع سرانه ، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک وافراز میسر نباشد شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید .

بهای خدمات ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی اعیانی ساختمانی

۱- ساختمان با کاربری مسکونی

۵۰٪ قیمت منطقه ای × مساحت

۲- ساختمان با کاربری تجاری

۲ × قیمت منطقه ای × مساحت

۳- ساختمان با کاربری اداری و صنعتی

۳ × قیمت منطقه ای × مساحت

۴- ساختمان با سایر کاربری ها

۵۰٪ قیمت منطقه ای × مساحت

بهای خدمات آماده سازی و زیرسازی کوچه و معابر شهری عوارض رهاسازی آب

- ۱- از کلیه کارواش ها و واحد های تجاری که آب شتشیو را در جوی کنار خیابان و در پیاده رو رها می کنند در مرحله اول اخطار کتبی و در مرحله ثانوی جریمه ای به صورت ماهیانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال وصول می گردد .
- ۲- منازلی که پسماند آب وفاضلاب خود را در معابر عمومی رها می سازند در مرحله اول اخطار کتبی و در مرحله ثانوی ۲۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ماهیانه جریمه نقدی هنگام مراجعه به شهرداری وصول خواهد شد .

بهای خدمات بر فعالیتهای فرهنگی ورزشی (وسایل بازی کودکان)

و

غیره در محیطهای بسته

عوارض مذکور در زمان صدور پروانه ۵ برابر تعرفه

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی سال ۱۳۹۷ به ریال	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۱ به ریال	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	بهای خدمات بر فعالیتهای فرهنگی ورزشی (وسایل بازی کودکان) و غیره در محیطهای بسته برای تمدید پروانه	۷۷۰/۰۰۰/-	۱۰۰۰/۰۰۰/-	۱۰۰۰/۰۰۰/-

فصل چہارم

اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیر دولتی)

نام عوارض: بها خدمات تنظیف. هزینه های خدمات ترافیکی و استفاده از محیط شهری عابر بانکها

پیشنهاد دهنده: شهرداری کاکلی به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر کاکلی به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده ضمانت اجرایی: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

توضیحات	منشاء قانونی	بهای خدمات تنظیف، هزینه ی خدمات ترافیکی و استفاده از محیط شهری عابر بانکها
تبصره ۱: بصورت ماهیانه مبلغ ۹۰۰۰۰۰۰ ریال بابت هر دستگاه به حساب شهرداری جهت هزینه خدمات ترافیکی و استفاده از محیط شهری پرداخت گردد. تبصره ۲: توسط تمامی بانکهای دولتی و خصوصی، تعاونی های اعتباری و قرض الحسنه و که دارای خودپرداز هستند به شهرداری پرداخت گردد.	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزود	بهای خدمات عابر بانکها

تعرفه بهای خدمات مزایده اموال و املاک و مستغلات اعم از فروش و اجاره

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات مزایده اموال و املاک و مستغلات منقول و غیر منقول، حراج ضایعات، متروکه و قاچاق (مزایده کتبی و حضوری) اعم از فروش و اعم از فروش و اجاره	۵٪ بهای معامله	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزود	تبصره: کلیه سازمانها و ادارات، مؤسسات، شرکتهای دولتی، بانکها، شرکتهای بیمه، نهادهای انقلاب اسلامی و کلیه مؤسسات حقیقی و حقوقی در مزایده کلیه اموال خود ۵٪ بهای معامله را به عنوان بهای خدمات از برنده مزایده اخذ و به حساب شهرداری ۵ بایستی واریز نمایند.

تعرفه شماره (۱-۴) تعرفه بهره برداری از شوارع و معابر شهری جهت استفاده تأسیسات شهری (حق عبور)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض بهره برداری سالیانه از شوارع و معابر و پارکها و بوستانهای شهری جهت استفاده تأسیسات شهری	هر متر مربع ۷۰۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزود	تبصره ۱: به استناد تبصره ۶ ماده ۹۶ (قانون شهرداری اراضی کوچک های عمومی و میدان ها و پیاده روها و خیابان ها و به طور کلی معابر واقع در محدوده هر شهر که مورد استفاده عموم است ملك عمومی محسوب و در مالکیت شهرداری است و لذا شهرداری در راستای استفاده شرکتهای حفار از معابر شهری این عوارض را وصول می نماید.) تبصره ۲: اجاره بهای فضاهای زیرسطحی، سطحی و روسطحی (هوایی) اشغال شده توسط تأسیسات موجود در فضاهای شهری اعم از محدوده و حریم شهر را با احتساب حریم های مربوط و به تفکیک هر يك از سازمانها و شرکتهای خدماتیتأسیساتی (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، نفت و سایر تأسیسات مشابه) تحت عنوان بهره برداری از شوارع و معابر شهری به روش اجاره سالانه و بر مبنای يك قانون مالیاتهای مستقیم برای تأسیسات زیر ۶۴دهم قیمت منطقه ای موضوع ماده سطحی و منصوبات هم سطح و هوایی دریافت نمایند.) تبصره ۳: مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق مالکیتی برای شرکتهای حفار ایجاد نمی کند.

عوارض یاد شده با توجه به آراء دیوان لغو گردیده است چنانچه به هرنحوی عوارض موصوف برقرار شود قابل وصول می باشد نام عوارض: عوارض بهای خدمات غرفه ها و نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی

تعرفه شماره ۵ (۴-۲) - ۳٪ عوارض آموزش و پرورش

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	۳ درصد عوارض آموزش و پرورش	معادل ۳٪ از عوارض صدور پروانه ساختمانی به تفکیک زمین ها ، پذیره نویسی و نوسازی	موضوع بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش

تعرفه شماره (۴-۳) - بهای خدمات غرفه ها و تامین فضای مناسب جهت نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	توضیحات
۱	بهای خدمات و تامین فضای مناسب جهت نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش	۵ درصد اجاره واگذاری غرفه	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، بهی خدمات وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهدده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت بهای خدمات این بخش نخواهند بود.

تعرفه شماره (۴-۴) - بهای خدمات و هزینه نگهداری احشام ولگرد شامل (بز و گوسفند و گاو و غیره...)

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	توضیحات
۱	بابت خدمات و هزینه نگهداری و تامین فضای مناسب	هر راس 500000 ریال	بابت خدمات و هزینه نگهداری و تامین فضای مناسب جهت احشام شامل (بز و گوسفند و غیره ...) برای مدت حداکثر ۲۴ ساعت در صورتی که فرد مراجعه نکند تصمیم گیری با شورای شهر و مراجع ذیصلاح می باشد

بهای خدمات جایگاههای سوخت

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات جایگاههای سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازای هر دستگاه پمپ در هر سال معادل	۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال سالیانه	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزود	تبصرع ۱: چنانچه دستگاه پمپ دارای ۲ یا چند نازل باشد هر نازل یک پمپ محسوب می گردد. تبصره ۲: بهای خدمات یادشده می بایست حداکثر تا پایان سال پرداخت گردد، در غیر اینصورت شامل هزینه تاخیر(دیرکرد) میگردد

تعرفه شماره (۴-۵) - بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	20*S*P	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	بهای خدمات سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	10*P*S	تبصره (۲): وصول این بهای خدمات شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد.
۳	نصب بیل برد (مترمربع)	صدور مجوز نصب 15*S*P روزانه هر مترمربع ۱۰۰۰۰۰ ریال	تبصره (۳): بهای خدمات صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است. تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۵۰۰۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۱۰۰۰۰ ریال	
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۱۰۰۰۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۳۳۰۰۰ ریال	
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۶۶۰۰۰ ریال	تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متر اژ a*b می باشد از پرداخت بهای خدمات سالیانه معاف است.
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه)	در معابر عمومی 10*S*P	تبصره (۶): پرتابل و بیلبرد طی قرارداد به بخش خصوصی واگذار گردد. در غیر این صورت با ضریب ۱/۵ برابر برای هر بیلبرد یا پرتابل محاسبه میگردد.
۸	تبلیغات بانک‌ها و استقرار خودروهای جوایز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال	عوارض بر دیوارنویسی و تبلیغات جایگاه سی ان جی و عوارض نصب تابلو بصورت توافقی و بر اساس قرارداد فی مابین شهرداری و متقاضی خواهد بود. مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است بصورت ۵۰٪ عوارض سالیانه تبصره (۷): هزینه نصب و جمع آوری بنر مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

فصل پنجم

مؤدیان خاص

تعرفه عوارض حق التوزین

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض حق التوزین	معادل ۳٪ مبلغ باسکول	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزود	

تعرفه شماره (۵-۱) - بهای خدمات قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	الف: هزینه قطع اشجار	P*بن*سن*۱۵۰	بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

بهای خدمات فخاری و سایر مصالح ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	بهای خدمات فخاری و سایر مصالح ساختمانی	۲٪/۵ از بهاء تولید یا فروش محصول پای کوره، آجر، آهک، گچ و غیره (سننی).

بهای خدمات اجاره ماشین آلات

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	بهای خدمات هر سرویس حمل ماسه و نخاله و آب تو سطر ماشین آلات شهرداری در سطح شهر با بارگیری لودر	۲۰۰۰۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات هر سرویس حمل ماسه و نخاله تو سطر ماشین آلات شهرداری در سطح شهر بدون بارگیری لودر	۱۵۰۰۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات بابت هر ساعت کارکرد لودر	۲۵۰۰۰۰۰ ریال
	بهای خدمات بابت هر سرویس بارگیری توسط لودر	۱۰۰۰۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات هر سرویس حمل ماسه و نخاله توسط ماشین آلات شهرداری خارج از شهر	۳۰۰۰۰۰۰ ریال

بهای خدمات از انبارهای واقع در محدوده شهر

۱) انبارهایی که مبادرت به جمع آوری و فروش آهن آلات، مواد پلاستیکی، زائد و غیره می‌ورزند سالانه به قرار هر متر مربع عرصه ۱۰/۰۰۰ ریال و اعیان ۳۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ میگردد.

۲) اماکنی که بدون تبدیل کاربری ب عنوان انبار کالا و وسایل مورد استفاده قرار میگیرند به عنوان متخلف به کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ارجاع و پس از تغییر کاربری عوارض متعلقه وصول می گردد.

بهای خدمات صدور پایان کار ساختمانی

جهت صدور پایانکار ساختمانی اخذ عوارض تفکیک اعیانی و هزینه کارشناسی برای ساختمانهای یک و بیش از یک واحد الزامی است .

کارشناسی + ۰/۳۰ درصد * ارزش معاملاتی اعیانی * زیربنای اعیانی = عوارض صدور پایان کار ساختمانی

بهای خدمات تجهیز کارگاه و اشغال معبر

از آنجائیکه مالکین به منظور احداث ساختمان بخشی از معبر یا خارج از محدوده پلاک مربوط به خود را اشغال و مورد استفاده قرار می دهند عوایدی بدین منظور در زمان صدور پروانه ساختمانی یا تمدید آن به شرح ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.

بهای خدمات تجهیز کارگاه:

$$\text{فرمول} = ۳۲\% * \text{ارزش معاملاتی } p * \text{عرصه}$$

تبصره: در صورت تخلف و رعایت نکردن از سطح مجاز مورد نظر محاسبه ارزش منطقه ای از p به p^4 افزایش پیدا می کند .

در صورت ارائه استعلام کمیسیون ماده ۱۲ جهت صدور سند توسط مالک فقط عوارض کارشناسی اخذ شود و پس از صدور سند ، در مراجعه بعدی جهت هرگونه درخواست تمامی بهای خدمات متعلقه به روز اخذ میگردد.

بهای خدمات اشغال معابر: سطح اشغال به متر مربع حداقل ۳,۲ * از زمان اخذ پروانه تا اخذ پایانکار به ماه * ارزش منطقه ای (ارزش معاملاتی)

سپرده ساختمانی:

سپرده ساختمانی از کلیه مالکین در زمان صدور پروانه ساختمانی و به منظور تضمین رعایت هر چه بیشتر نظافت و پاکیزگی محیط از نخاله ها و مازاد مصالح ساختمانی به شرح ذیل أخذ می گردد و پس از انجام تعهد مربوطه توسط مالک سپرده مزبور به وی مسترد می گردد و در صورت عدم تمکین مالک به انجام تعهد، شهرداری رأساً اقدام نموده و سپرده مزبور نیز به درآمد منظور می گردد:

الف: تا سقف ۵۰۰ مترمربع اعیانی به ازای هر مترمربع /- ۲۰۰۰۰ ریال

ب: مازاد بر ۵۰۰ مترمربع اعیانی تا سقف ۲۰۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع مازاد ۱۰۰۰۰ ریال

ج: مازاد بر ۲۰۰۰ مترمربع اعیانی به ازای هر مترمربع ۱۵۰۰۰ ریال

تبصره: تا ۲۰۰۰ مترمربع بر اساس روند بند ۱ و ۲ افزایش می یابد و مازاد آن بر اساس بند ۳

نام عوارض: عوارض کارشناسی پاسخ استعلام

پیشنهاد دهنده: شهرداری کاکلی به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر کاکلی به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	کارشناسی پاسخ استعلام(بانک،دفتر خانه،راه و شهرسازی،گواهی بهره برداری و عدم خلاف،اداره ثبت و غیره)مسکونی	0/2p*s عرصه 0/14p*s اعیان	بند 16 ماده 80 قانون موسوم به شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون	تبصره(1) این کارشناسی پاسخ استعلام جهت کلیه استعلامات و صدور گواهی عدم خلاف و غیره برای هر بار مراجعه جهت استعلام و غیره وصول میگردد
۲	کارشناسی پاسخ استعلام(بانک،دفتر خانه،راه و شهرسازی،گواهی بهره برداری و عدم خلاف،اداره ثبت و غیره) سایر کاربری ها	1/5p*s عرصه 1p*s اعیان	مالیات بر ارزش افزوده	

بهای خدمات کارشناسی پاسخ استعلام نقل و انتقال املاک (عرصه و اعیان) اعم از مسکونی ، تجاری و..... با توجه به آراء دیوان حذف گردیده است چنانچه به هر نحوی این رای

لغو گردد عوارض موصوف قابل وصول می باشد

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات

—	کارشناسی پاسخ استعلام نقل و انتقال املاک (عرضه و اعیان) اعم از مسکونی ، تجاری و.. درازاء هر بار انجام معامله و نقل و انتقال املاک و اراضی مسکونی و تجاری و ... اعم از قولنامه ای و دارای سند مالکیت بهای خدماتمزبور برابر است با	Kp	بند 16 ماده 80 قا نون موسوم به شوراها و تبصره 1 ماده	تبصره (: 1) به هنگام قراردادن ملک در رهن بانک % 25 کارشناسی پاسخ استعلام نقل و انتقال اخذ میگردد ودر هنگام انتقال ملک به شهرداری کارشناسی پاسخ استعلام مذکور به ملک تعلق نمی گیرد .
۱	املاک و اراضی با کاربری مسکونی	0/4p	50 قانون	تبصره : (2) نقل و انتقال ملک بدون اخذ
۲	املاک و اراضی با کاربری تجاری	2/4p	مالیات بر	مفصاحساب از شهرداری به موجب تعلق کلیه
۳	املاک و اراضی با سایر کاربری ها	1/4p	ارزش	بدهیهای معوقه ملک و همچنین بهای نقل و
۴	معاملات رهنی و هبه	25% کارشناسی پاسخ استعلام نقل و انتقال مربوط به هر کاربری	افزوده	انتقال بعهدہ خریدار جدید (انتقال گیرنده می باشد

p: قیمت منطقه ای موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال 1366 با اصلاحات بعدی

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

S: مساحت عرضه یا اعیان

حق کارشناسی املاک (اراضی و مستحدثات):

بهای خدمات موضوع این تعرفه بر اساس نوع کاربری به شرح ذیل وصول خواهد شد:

۱- املاک با کاربری تجاری تا ۵۰ متر مربع (پنجاه متر مربع) هزینه کارشناس ۱۰۰۰۰۰۰ ریال Gps با نقاط utm + ۱۵۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون و پانصد هزار ریال) هزینه شهرداری و مازاد بر آن به ازای هر متر مربع ۲۰۰۰۰ ریال اضافه خواهد شد و با رعایت حداقل عوارض ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون و پانصد هزار ریال) وصول خواهد شد.

۲- املاک با سایر کاربری (غیر از تجاری) به ازای هر متر مربع عرصه ۱۰۰۰۰ ریال (ده هزار ریال ریال) برای کسانیکه قصد دریافت شناسنامه ساختمانی دارند و برای تمدید پروانه از هر متر مربع اعیانی ملک ۵۰۰۰ ریال وصول خواهد شد.

سایر موارد استعلامات، شامل: پایان کار موقت بنیاد مسکن، بانکها و غیره و تعویض شناسنامه ساختمانی و المثنی و مفقودی در محدوده شهر برای سال ۱۴۰۱ مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال تصویب و خارج از محدوده شهر ۲۵۰۰۰۰۰ ریال تا ۱۰۰۰ متر مربع و سایر موارد بیش از ۶۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع اضافی ۱۰۰۰ تا وصول خواهد شد.

- در خصوص زمینهای غیر محصور که مشکل طرح تفصیلی نداشته باشند مربوط به اشخاص حقیقی ۳,۲P و مابقی مربوط به افراد حقوقی یا دولتی باشد ۴,۳P انجام گیرد

بابت کارشناسی و انجام تغییر نام پروانه ساختمانی ۰.۵٪ نیم درصد هزینه انجام گرفته طبق سند معتبر و اسناد قدیمی و غیره طبق نظر کارشناس شهرداری وصول خواهد شد و کسانی که تغییر نام سند آنها به صورت هبه ای میباشد با ارائه سند عادی معتبر برای اعضای درجه یک خانواده حداقل بهای خدمات ۱۰۰۰۰۰۰ ریال خواهد بود و کسانی که سند ثبتی ارائه میدهند به صورت هبه ای بدون اعیانی -/۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و با اعیانی ۲۵۰۰۰۰۰ ریال و مابقی اسناد زمین بدون اعیان -/۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و با اعیانی -/۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال و برای کاهش بنا ۲۰ درصد کل بهای خدمات صدور پروانه وصول خواهد شد. ضمناً اسناد عادی ارائه داده شده به شهرداری باید قولنامه ای و دارای کد رهگیری باشد. (کلیه اسناد بایستی با نظر کارشناس شهرداری و به نرخ روز تایید گردد).

خدمات بازدید و کارشناسی

۱) کارشناسی اراضی تجاری به ازای هر متر مربع ۱۵/۰۰۰ ریال، و اراضی سایر کاربری تا پانصد متر مربع هر متر از پانصد و یک تا هزار متر مربع هفتصد و پنجاه هزار از هزار و یک تا سه هزار متر مربع یک میلیون و دویست هزار ریال و از سه هزار و یک متر مربع تا پنج هزار متر مربع دو میلیون و پانصد هزار ریال و بالاتر سه میلیون و پانصد هزار ریال و اضافه تر از ده هزار متر مربع به ازای هر هزار متر مربع، دویست و پنجاه هزار ریال اضافه میگردد.

۲) کارشناسی ساختمان هر واحد تجاری تا سی متر مربع ۳۰۰/۰۰۰ ریال و مساحت بالاتر ۵۰۰/۰۰۰ ریال هر واحد مسکونی ۲۵۰/۰۰۰ ریال هر واحد اداری و صنعتی ۱/۴۰۰/۰۰ ریال سایر کاربری ها هر واحد ۴۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: در صورت ساخت و ساز بدون مجوز هزینه کارشناسی به یک و نیم برابر افزایش می یابد.

سایر بهای خدمات حق نظارت:

بهای خدمات به میزان سه درصد از رقم حق النظاره دریافتی مهندسین ناظر ساختمانی در حوزه شهری به عنوان عوارض حق نظارت وصول خواهد شد.

تعرفه تصویبی بهای خدمات بر حمل و نقل بار محصولات محلی ، مسافر ، بنگاههای فصلی و باسکول:

بهای خدمات تصویبی سال ۱۴۰۱	بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۱	بهای خدمات تصویبی سال ۱۳۹۸	شرح	---
2000000	2000000	1058000	بهای خدمات بر واحدهای صنفی که در کاربریهای غیر تجاری مشغول فعالیت هستند برای هر واحد	۱
100000	100000	66125	بهای خدمات نصب تابلوهای تبلیغاتی هر تابلو ماهانه	۲
1124125	1124125	1124125	بهای خدمات بنگاههای فصلی گوجه فرنگی و جعبه فروشان	۳
---	---	---	بهای خدمات وصولی از کامیونهای و ماشین آلات حمل محصولات محلی	۴
23000	23000	23000	بهای خدمات بر وانت پیکان	۵
57500	57500	57500	وانت نیسان	۶
115000	115000	115000	خاور	۷
138000	138000	138000	کامیون ۹۱۱	۸
172500	172500	172500	کامیون ده تن (تک)	۹
287500	287500	287500	کامیون ده چرخ	۱۰
1745700	1745700	1745700	بهای خدمات باسکول سالانه	۱۱
1983750	1983750	1983750	بهای خدمات باربریها سالانه	۱۲

بهای خدمات اجاره بهاء کیوسکهای سطح شهر به نسبت سطح اشغال

بهای خدمات تصویبی سال ۱۴۰۱ به ریال	بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۱	بهای خدمات تصویبی سال ۱۳۹۷	شرح عوارض	---
۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	بهای خدمات اجاره بهاء کیوسکهای بلوار ولی عصر (عج) و سایر خیابانها فضای اشغال شده به متراژ ۱۶ متر مربع و مازاد بر آن هر متر مربع ۵۰۰۰۰ ریال	—
۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	بهای خدمات اجاره بهاء کیوسکهای بلوار ولی عصر (عج) و سایر خیابانها فضای اشغال شده به متراژ کمتر از ۶ متر مربع و سطح شهر و خیابانهای اصلی	
۸۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	بهای خدمات اجاره بهاء کیوسکهای سایر نقاط شهر	
۳۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	---	بهای خدمات مجوز صدور فعالیت کیوسکهای بلوار ولی عصر (عج) و شهید بهشتی زمین شخصی	
۱۲۰۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰۰	---	بهای خدمات تمدید سالیانه فعالیت کیوسکهای بلوار ولی عصر (عج) و شهید بهشتی در زمینهای شخصی	

بهای خدمات اجاره بهاء غرفه های بازارچه و سطح شهر به نسبت سطح اشغال

بهای خدمات تصویبی سال ۱۴۰۱ به ریال	بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۱	بهای خدمات تصویبی سال ۱۳۹۷	شرح عوارض	---
۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	بهای خدمات اجاره بهاء غرفه های ماهی فروشی و گوشت فروشی	۱
۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	بهای خدمات اجاره بهاء غرفه های میوه فروشیها	۲
۴۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	بهای خدمات اجاره بهاء غرفه های سبزی فروشی ها و غیره	۳
۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	--	بهای خدمات اجاره بهاء سایر غرفه ها	۴

بهای خدمات جمع آوری زباله مکانهای عمومی و خصوصی

بهای خدمات تصویبی سال ۱۴۰۱	بهای خدمات پیشنهادی سال 1401	بهای خدمات تصویبی سال ۱۳۹۷	شرح	---
3000000	3000000	2645000	بهای خدمات جمع آوری زباله از ادارات ، نهادها ، بانکها شرکتهای خدماتی مدارس، تعاونی ها و غیره	۱
5000000	5000000	4628750	بهای خدمات جمع آوری زباله از بیمارستانها و درمانگاهها و مطب پزشکان و داروخانه ها	۲
2000000	2000000	1983750	بهای خدمات جمع آوری زباله از گلخانه ها و مراکز کشاورزی به ازاء هر واحد گلخانه در سطح شهر	۳

بهای خدمات سطح اشغال پیاده رو مشرف به خود پردازهای بانکها و موسسات مالی و اعتباری

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی سال ۱۳۹۷ به ریال	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۱ به ریال	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	بهای خدمات بر سطح اشغال پیاده رو مشرف به خود پردازهای بانکها و موسسات مالی و اعتباری (چون از فضای شهری و جهت هزینه های ترافیکی و استفاده از محیط شهری)	۲۳/۸۰۵/۰۰۰ /-	۲۳/۸۰۵/۰۰۰ /-	۲۳/۸۰۵/۰۰۰ /-

تعرفه انواع بهای خدمات

ردیف	شرح بهای خدمات	مبلغ تصویبی سال ۱۳۹۷	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۱ (فرمول)	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۱
۱	بهای خدمات بالکن (پیش آمدگی داخل حیاط)	$A=S*9/6 *p$	$A=S*9/6 *p$	$A=S*9/6 *p$
۲	بهای خدمات بالکن (پیش آمدگی به معبر) بعد از رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقا	$A=S*41 *p$	$A=S*41 *p$	$A=S*41 *p$
۳	بهای خدمات جابجایی محل کسب	$A=36*P$	$A=36*P$	$A=36*P$
۴	بهای خدمات تفکیک اعیان	$A= S*4/1*P$	$A= S*4/1*P$	$A= S*4/1*P$
۵	بهای خدمات تفکیک کل عرصه زیر ۵۰۰ متر مربع	$A=S*%50*P$	$A=S*%50*P$	$A=S*%50*P$
۶	بهای خدمات حصار کشی	$A= T* 4/1*P$	$A= T* 4/1*P$	$A= T* 4/1*P$
۷	بهای خدمات قطع اشجار حداقل ۱M متر می باشد	تعداد*۲۸۷*P=M	تعداد*۲۸۷*P=M	تعداد*۲۸۷*P=M
۸	بهای خدمات کسری حد نصاب تفکیک	$A= S*9/6*P$	$A= S*9/6*P$	$A= S*9/6*P$
۹	بهای خدمات واحد اضافی	$A= S*2/7*P$	$A= S*2/7*P$	$A= S*2/7*P$
۱۰	بهای خدمات افزایش بنا بعد از اخذ پروانه ساختمانی تا دو سال	$A= S*P*9/6$	$A= S*P*9/6$	$A= S*P*9/6$
۱۱	بهای خدمات بر صدور مجوز پارکینگهای عمومی سطح شهر (سالانه)	$A= S* P*%100$	$A= S* P*%100$	$A= S* P*%100$

S = مساحت P = ارزش معاملات M = محیط T = طول دیوارکشی

مال الاجاره ساختمانها و تاسیسات

ردیف	شرح	مبلغ پیشنهادی ۱۴۰۱	مبلغ تصویبی ۱۴۰۱
۱	مال الاجاره واحد های تجاری ماهانه	۴۰۰۰۰۰۰ ریال	۵۰۰۰۰۰۰
۲	مال الاجاره واحدهای مسکونی ماهانه	۴۰۰۰۰۰۰ ریال	۴۰۰۰۰۰۰

بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی مجوز دار و غیره

ردیف	عنوان	مبلغ به ریال
۱	سرپرست خانوار	۸۰۰۰۰۰۰ ریال
۲	هر یک از اعضاء خانواده	۲۰۰۰۰۰۰ ریال

بهای خدمات حمل بار

حمل بار ۳ درصد نرخ کرایه توسط باربرها و باسکول اخذ و به حساب شهرداری واریز گردد.

بهای خدمات باجه های پست و تلفن

بهای خدمات باجه های پست و تلفن ماهیانه ۱۰۰۰۰۰۰ ریال میباشد.

بهای خدمات بر قراردادهای

بهای خدمات بر قراردادهای که در محدوده قانونی شهر معادل نیم درصد قرارداد با اداره مربوطه وصول میگردد.

بهای خدمات بر حمل زباله های واحدهای مسکونی و تجاری

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ به ریال
۱	بهای خدمات بر حمل زباله های واحدهای مسکونی سالانه	۳۴۵۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات بر حمل زباله های واحدهای تجاری سالانه	۴۸۳۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات بر حمل زباله های واحدهای اداری و غیره ... سالانه	۴۱۵۰۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات بر حمل زباله های واحدهای گلخانه ها سالانه	۲۷۶۰۰۰۰ ریال

بهای خدمات سد معبر و مصالح و نخاله های ساختمانی و غیره و هزینه نگهداری آن

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ به ریال
۱	بهای خدمات هر متر مساحت استفاده شده در پیاده رو	۹۹۰۰ ریال
۲	بهای خدمات هر متر مساحت استفاده شده در کوچه ها	۱۲۴۰۰ ریال
۳	بهای خدمات هر متر مساحت استفاده شده در خیابانها	۲۴۸۰۰ ریال

بهای خدمات کرایه دهندگان داربست فلزی معادل ۲۰ درصد از کل قرارداد

بهای خدمات رها سازی فاضلاب و مواد نفتی و زباله در کوچه ها و معابر و خیابانها

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ به ریال
۱	بهای خدمات ریختن زباله در جوی ها و معابر هر بار	۶۲۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات مواد نفتی و گازوییل در خیابان آسفالت بر اساس ۱۰ درصد قیمت تمام شده آسفالت	
۳	بهای خدمات رها سازی فاضلاب واحدهای تجاری و اداری و صنعتی و غیره هر بار	۱۲۴۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات عبور دادن بارهای ترافیکی	۳۷۲۰۰۰ ریال
۵	بهای خدمات رها سازی فاضلاب در واحد های مسکونی هر بار	۶۲۰۰۰ ریال

بهای خدمات بهره برداری از معابر که در زمان صدور پروانه قابل وصول می باشد

فرمول: عرض معبر * طول بر ملک * ارزش معاملاتی p

بهای خدمات ورود به محدوده شهری
این عوارض شامل املاکی که خارج از محدوده شهری هستند و در صورت تصویب و طرح جدید در محدوده قانونی و حریم شهر واقع می شوند بابت هر متر مربع ۶۲۰۰۰ ریال قابل وصول می باشد.

بهای خدمات بر مزایده اموال در سطح شهر ۲ درصد از کل مبلغ از برنده مزایده قابل وصول است.

بهای خدمات نگهداری و توسعه فضای سبز ۵۰ درصد عوارض نوسازی و سطح شهر در زمان اخذ یا تمدید پروانه قابل وصول می باشد.

بهای خدمات حق بیمه حوادث

بهای خدمات حق بیمه شهروندی در زمان اخذ پروانه و تمدید پروانه ساختمانی در هر سال بر اساس ۱۰ درصد صدور یا تمدید پروانه ساختمانی قابل وصول می باشد.

بهای خدمات مسابقات ورزشی و غیره پنج درصد از مسابقات ورزشی قابل وصول می باشد.

بهای خدمات و هزینه کفن و دفن اموات و آنبولانس

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ریال	منشاء قانونی	توضیحات
۱	کفن و دفن اموات	۱/۰۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	با توجه به اینکه زمین آرامستان وقفی می باشد لذا هزینه محل قبر اخذ نمیگردد
۲	سردخانه	۵۰۰/۰۰۰		
۳	آنبولانس درون شهری	۵۰۰/۰۰۰		
۴	آنبولانس حومه شهری تا گنخک و بامنیر	۱/۰۰۰/۰۰۰		
۵	آنبولانس به خورموج و بالعکس	۲/۰۰۰/۰۰۰		
	(بو شهر و حومه)	۴/۵۰۰/۰۰۰		
۶	آنبولانش خارج از استان هر کیلومتر	۲۰/۰۰۰		

بهای خدمات مبنی بر حق توقف در پارک های حاشیه ای مجاز

ردیف	شرح	مبلغ پیشنهادی سال	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۰
۱	تا یک ساعت اول	۱۰۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰ ریال
۲	تا یک ساعت دوم	۱۵۰۰۰ ریال	۱۵۰۰۰ ریال
۳	تا یک ساعت سوم	۲۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰ ریال

بهای خدمات شهری رسم کروکی، حق نظارت، معدن و سپرده های ساختمانی سال ۱۴۰۱

بافت قدیم بدون تغییر و بلوار ولی عصر (عج) ۱۵ درصد محدوده بازار تا مغازه حسن اکبری ۲۰ درصد و سایر بلوکها با ده درصد افزایش نسبت به سال قبل

ردیف	نوع بهای خدمات	نرخ مصوب سال ۱۳۹۸	نرخ پیشنهادی سال ۱۴۰۱ به ریال	نرخ تصویبی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	رسم کروکی	هر مترمربع اعیانی ۲۳۵۵	هر مترمربع اعیانی ۲۳۵۵	هر مترمربع اعیانی ۲۳۵۵
۲	حق النظاره	هر مترمربع اعیانی ۲۳۵۵	هر مترمربع اعیانی ۲۳۵۵	هر مترمربع اعیانی ۲۳۵۵
۳	بهای خدمات حق برداشت از معدن	هر مترمربع اعیانی ۲۳۵۵	هر مترمربع اعیانی ۲۳۵۵	هر مترمربع اعیانی ۲۳۵۵
۴	سپرده ساختمانی در زمان صدور پروانه	ریال ۵۵۰۰۰۰	ریال ۲۰۰۰۰۰۰	ریال ۲۰۰۰۰۰۰
۵	بهای خدمات حق عبور جهت صدور پروانه ساختمانی	هر متر مربع عرصه * ۲۹۰۹	هر متر مربع عرصه * ۲۹۰۹	هر متر مربع عرصه * ۲۹۰۹
۶	بهای خدمات (برداشت زباله) برای هر پروانه ساختمانی صدوری و تمدید سالانه	ریال ۳۵۶۰۰۰	ریال ۱۰۰۰۰۰۰	ریال ۱۰۰۰۰۰۰
۷	بهای خدمات (برداشت زباله) برای هر واحد تجاری صدوری و تمدید سالانه	ریال ۴۹۸۰۰۰	ریال ۱۵۰۰۰۰۰	ریال ۱۵۰۰۰۰۰
۸	بهای خدمات (برداشت زباله) برای هر واحد تجاری و پروانه هایی که از واحد مسکونی مجزا نشده اند تمدید سالانه هر واحد تجاری و مسکونی در صورتی که یکجا پرداخت نماید	ریال ۳۵۶۰۰۰	ریال ۱۰۰۰۰۰۰	ریال ۱۰۰۰۰۰۰
۹	بهای خدمات (برداشت زباله) برای هر واحد صنعتی و غیره از ۲۰ متر مربع به بالا سالانه برای هر دهانه	ریال ۴۶۲۶۰۰	ریال ۱۲۰۰۰۰۰	ریال ۱۲۰۰۰۰۰
۱۰	بهای خدمات (برداشت زباله) برای هر واحد اداری ، آموزشی، خدماتی ، ورزشی و غیره صدوری و تمدید سالانه	ریال ۴۲۸۴۰۰۰	ریال ۷۰۰۰۰۰۰	ریال ۷۰۰۰۰۰۰

بهای خدمات پسماند

- (۱) هر واحد تجاری درون محله ای سالانه چهارصد هزار ریال
- (۲) پاساژها هر واحد تجاری پانصد هزار ریال و فروشگاه های بزرگ سالانه سه میلیون ریال
- (۳) ساندویچی و سوپر مارکت ها سالانه دو میلیون و پانصد هزار ریال
- (۴) سایر واحد های تجاری سالانه یک میلیون و پانصد هزار ریال
- (۵) واحد های مسکونی سالانه یک میلیون ریال
- (۶) هر واحد کارگاهی و صنعتی و غیره سالانه سه میلیون ریال
- (۷) هر واحد اداری سالانه پنج میلیون ریال
- (۸) بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوق های قرض الحسنه و نظایر آن و سایر موارد سالانه ۱۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال
- (۹) درمانگاه ها و مراکز درمانی خصوصی سالانه ده میلیون ریال
- (۱۰) هتل ها، رستورانها، غذا فروشی ها و آشپزخانه ها سالانه سه میلیون ریال
- (۱۱) کارگاه ها سالانه سه میلیون ریال
- (۱۲) دفاتر نقشه کشی سالانه یک میلیون و پانصد هزار ریال

۱۳) سایر موارد سالانه دو میلیون ریال

۱۴) گلخانه ها هر واحد سالانه سه میلیون ریال

در ضمن واحدهای مسکونی و تجاری که خالی و غیر فعال باشند اگر هر سال عوارض سطح شهر پرداخت نمایند ۳۰ سی درصد بهای خدمات خدمات به نسبت تعلق میگیرد و واحدهای آپارتمانی برای هر طبقه ۵۰ درصد عوارض خدمات تعلق میگیرد.

بهای خدمات صدور پروانه و نقشه

۱) صدور پروانه چهارصد هزار ریال

۲) صدور پروانه المثنی ششصد هزار ریال

۳) صدور پروانه فنداسیون دویست هزار ریال

۴) تایید هر نقشه پانصد هزار ری

۵) ترسیم هر کروکی و نقشه هر کدام سیصد و پنجاه هزار ریال

۶) عوارض ترافیک ۲/۳ * قیمت منطقه ای * متر از زیر بنا

۷) خدمات محیط ۴۰ درصد قیمت منطقه ای * متر از زیر بنا

۸) خودیاری آسفالت: اندازه ضلع مشرف پلاک به گذر * ۱ / ۲ عرض آسفالت شده گذر * قیمت تمام شده آسفالت * ۱۰٪

هزینه اوراق اسناد مناقصه و مزایده

۱) فروش اسناد و اوراق مناقصه و مزایده هر کدام ۷۰۰/۰۰۰ هزار ریال تعیین میگردد.

بهای خدمات نگهداری و توسعه فضای سبز

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ریال	منشاء قانونی	توضیحات
۱	اراضی مسکونی	۴۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱۵: این بهای خدمات در هنگام پاسخ به استعلام کلیه ادارات بانک ها و نهادها و غیره و در هر (مراجعه مالک و بصورت سالیانه محاسبه میگردد.
۲	ساختمان های مسکونی	۴۰۰/۰۰۰		
۳	اراضی تجاری	۵۰۰/۰۰۰		
۴	ساختمان های تجاری	۹۰۰/۰۰۰		
۵	اراضی اداری	۱/۰۰۰/۰۰۰		
۶	ساختمان های اداری	۲/۰۰۰/۰۰۰		
۷	اراضی صنعتی و کارگاهی	۴۰۰/۰۰۰		
۸	ساختمان های اداری	۸۰۰/۰۰۰		
۹	سایر اراضی	۲۰۰/۰۰۰		
۱۰	سایر ساختمان ها	۵۰۰/۰۰۰		

بهای خدمات واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ریال	منشاء قانونی	توضیحات
۱	درآمد ناشی از علت یابی حریق ادارات، نهادها، سازمانهای دولتی و غیر دولتی، موسسات، بانکها، ارگان های نظامی و انتظامی و غیره در خارج از محدوده شهر	۳/۰۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر	
۲	درآمد ناشی از علت یابی حریق ادارات، نهادها، سازمانهای دولتی و غیر دولتی، موسسات، بانکها، ارگان های نظامی و انتظامی و غیره در خارج از محدوده شهر	۴/۰۰۰/۰۰۰		
۳	حق بازدید و کارشناسی از کپسولهای آتش نشانی و موارد ایمنی و پیشگیری از حریق ادارات، نهادها، سازمانهای دولتی و غیر دولتی، موسسات، بانکها، ارگانهای نظامی و انتظامی و غیره در سطح شهر طبق جدول و خارج از محدوده شهری و حریم شهر	۲۰۰/۰۰۰		

ارزش افزوده	۴۰۰/۰۰۰	کارشناسی ساختمان برای اخذ پایانکار ساختمانهای تجاری	۴
	۲۰۰/۰۰۰	کارشناسی ساختمان برای اخذ پایانکار ساختمانهای مسکونی	۵
	۲/۵۰۰/۰۰۰	اخذ پایانکار ساختمان ادارات، نهادها، سازمانهای دولتی و غیر دولتی، موسسات، بانکها، ارگانهای نظامی و انتظامی و غیره	۶
	۱/۰۰۰/۰۰۰	کارشناسی ساختمان ادارات، نهادها، سازمانهای دولتی و غیر دولتی، موسسات، بانکها، ارگانهای نظامی و غیره قبلا احداث شده و در سال جاری برای اخذ شناسنامه ساختمان اقدام می نمایند	۷
	هر نفر ۲۰۰/۰۰۰	انجام آزمون عملی و صدور گواهینامه مهارت بدون حضور در دوره	۸
	۵/۰۰۰	درآمد ناشی از کارشناسی پارکینگ های عمومی جهت حفاظت و ایمنی پارکینگهای سطحی هر متر مربع	۹
	هر نازل ۱۵۰/۰۰۰	حق بازدید و کارشناسی ایمنی جایگاههای سوخت اعم از مواد نفتی و گازی	۱۰
	حقیقی: هر ساعت ۲۰۰۰۰ ریال حقوقی: هر ساعت ۴۰۰/۰۰۰ ریال	حفاظت و تامین خدمات ایمنی بایکدستگاه خودرو آتش نشانی و تجهیزات و دو ۱۲ پرسنل آتش نشانی در کلیه مراکز یا محل های مورد درخواست حقوقی و حقیقی هر ساعت	۱۱
	۱/۸۰۰/۰۰۰	تست سیستم اطفاء حریق تر و خشک با لوله سیاه گالوانیزه و لوله مانیسمان برای . ساختمان ادارات نهادها، سازمانهای دولتی و غیر دولتی، موسسات، بانکها، ارگانهای نظامی و انتظامی و غیره	۱۲
	۴۰۰/۰۰۰	درآمد ناشی از آموزش آتش نشانی و امداد و نجات و شناخت وسایل و تجهیزات دوره کوتاه مدت آموزشی تا ۲۵ ساعت هر نفر با صدور گواهی نامه اساسنامه ماده ۸ بند ب	۱۳
۶۰۰/۰۰۰	درآمد ناشی از آموزش آتش نشانی و امداد و نجات و وسایل و تجهیزات دوره بلند مدت آموزشی تا ۴۵ ساعت هر نفر با صدور گواهی نامه	۱۴	

عوارض واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ریال	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض ایمنی سالانه اماکن تجاری	۴۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون	
۲	عوارض ایمنی سالانه ادارات، نهادها، سازمانهای دولتی و غیر دولتی، موسسات، بانکها، ارگانهای نظامی و انتظامی و غیره	۲/۰۰۰/۰۰۰	موسوم به شوراها	

و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۴۰۰/۰۰۰	عوارض صدور پروانه ساختمان ادارات . نهادهای سازمانهای دولتی و غیر دولتی . موسسات . بانکها . ارگانهای نظامی وانتظامی و غیره هر متر مربع در واحد	۴
	۴۵۰/۰۰۰	عوارض ایمنی نیم طبقات تجاری	۴
	۴۰۰/۰۰۰	عوارض ایمنی سالانه واحد های مسکونی	۵
	۴/۵۰۰/۰۰۰	عوارض ایمنی سالانه کارگاه ها و واحد های صنعتی	۶
	۶۰۰/۰۰۰	عوارض ایمنی سالانه سایر	۷

عوارض بر بیمه های آتش سوزی

به شهرداری کاسی اجازه داده میشود از قرارداد های بیمه آتش سوزی که توسط شرکت های بیمه گر در محدوده و حریم شهر انجام می پذیرد معادل و به منظور توسعه و نگهداری ایستگاه های آتش نشانی هزینه نمایند.

– بهای خدمات: شهر ایمن و هوشمند

به منظور تأمین قسمتی از هزینه های هوشمندسازی ترافیک، پارکینگ ها و دیگر امکانات برای شهروندان عوارض شهر ایمن و هوشمند طبق جدول ذیل محاسبه و وصول می گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	عوارض شهر ایمن و هوشمند	۳۰ درصد از جمع مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی هر کاربری

بهای خدمات تاسیسات شهری

این عوارض مخصوص نصب یا ایجاد تاسیسات شهری می باشد. تاسیسات شهری همانند

۱- دکل های مخابرات (ایرانسل، همراه اول، رایتل و...) ۲- ترانسفور موتورها ۳- تاسیسات مخابرات، برق، وزارت نیرو، گاز ۴- منبع های آب، سوخت و گاز ۵- کافوهای مخابرات ۶- کیوسکهای تلفن، صندوق های امانت، جمع آوری کمک ۷- دکلهای برق های مردمی ۸- هرگونه تاسیساتی که در این تعرفه قید نشده باشد.

عوارض تاسیسات شهری = $s \times 120 \times P$

عوارض ماهیانه بر دکل های مخابرات و تاسیسات و آنتن ها و دیش ها

به ازای هر دکل مخابرات سالیانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

به ازای هر آنتن مخابرات سالیانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

به ازای هر دیش مخابرات سالیانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: عوارض فوق شامل دیش ها و آنتن های خانگی و مصارف شخصی تعلق نمی گیرد

برای کلیه موارد فوق بایستی براساس ضوابط شهرسازی و ایمنی مجوز لازم اخذ گردد در صورت نصب هر گونه تاسیسات بدون مجوز شهرداری برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل می آید.

عوارض سالانه استفاده از کاربری مغایر

به استناد ماده ۷ قانون شهرسازی و معماری ایران مصوب سال ۱۳۵۱ شهرداری مکلف است ضوابط شهرسازی را رعایت نماید. از طرفی مالکین نیز مکلفند در کاربری های قید شده در پروانه ساختمانی یا در طرح های توسعه شهری فقط براساس کاربری قید شده در ملک استفاده بنمایند. در صورتی که هر مالک خلاف ضوابط شهرسازی در ملک از کاربری مغایر استفاده نماید. شهرداری باید مراتب را به کمیسیون ماده صد ارجاع تا اقدامات لازم بعمل آید. تا زمانی که فرآیند کمیسیون ماده صد طی گردد مالک یا ذینفع مکلف است عوارض سالیانه را برابر جدول زیر به شهرداری پرداخت نماید.

$$10 * s * P = \text{فرمول}$$

s: مساحت محل مورد استفاده

P: قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر / برای تمام کاربریها

تعرفه شماره ۵ (۴-۵) - عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین		بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا ۱۰۰٪ افزایش می یابد.
	نوع دستگاه	عوارض سالیانه		
۱	موتورسیکلت	۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۲	ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	ماشین آلات بیش از ۱۰ تن	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	ماشین آلات راهسازی	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	وانت تک کابین تا ۱ تن	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	وانت تک کابین ۱ تا ۳ تن	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	وانت تک کابین خارجی	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۸	اتوبوس	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۹	مینی بوس	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		

بهای خدمات نقل و انتقال موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین		بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا ۱۰۰٪ افزایش می یابد.
	نوع دستگاه	عوارض سالیانه		
۱	موتورسیکلت	۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۲	ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	ماشین آلات بیش از ۱۰ تن	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	ماشین آلات راهسازی	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	وانت تک کابین تا ۱ تن	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	وانت تک کابین ۱ تا ۳ تن	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	وانت تک کابین خارجی	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۸	اتوبوس	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۹	مینی بوس	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		

((ضمنا کلیه عوارضات فوق به صورت شناور در اختیار شهرداری می باشد))

تبصره پنجم: مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست

ابطال پروانه را داشته باشند، وجه پرداختی با کسر ۳ درصد از مبلغ کل عوارض پرداختی بابت پروانه مسترد می گردد. ضمناً عوارض تعمیرات، عوارض نوسازی و عمران شهری و بهای خدمات سالیانه ، عوارض حق مشرفیت، عوارض دیوارکشی، سهم سرانه شهرداری از اجرای ماده 131 و عوارض کارشناسی قابل استرداد نمی باشند

تبصره ه: عوارض حق مشرفیت تنها زمانی قابل استرداد است که عوارض در اثر عقب نشینی همان پلاک

ایجاد گردد و مالک از تخریب و نوسازی ملک صرف نظر کرده باشد.

— عوارض ساخت و ساز

۱-۱- به ازای هر متر مربع مساحت مشاعات بنا (مشاعات از جمله راه پله، لابی، پارکینگ، تاسیسات و...)، نیم طبقه و انباری در کاربری مسکونی مبلغ ۲KP٪ و در

سایر کاربری ها مبلغ ۴KP٪ محاسبه و اخذ

میگردد که از مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد.

۲-۱- عوارض صدور پروانه ساخت مسکونی

۱-۲-۱- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص مسکونی در حد تراکم مجاز طرح هادی (که توسط حوزه

شهرسازی اعلام میگردد)، مبلغ KP۴٪ محاسبه و اخذ میگردد.

۳-۱- عوارض صدور پروانه ساخت رستوران ها، تجاری و تجاری خدماتی

۱-۰-۱- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص تجاری نمایشگاهی که در همکف قرار گرفته و درب ورود یا

خروج به گذر داشته باشد، در حد تراکم مجاز طرح هادی مبلغ KP۲۳٪ محاسبه و اخذ می گردد.

نام عوارض: ارزش افزوده بر حق مشرفیت (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر)

پیشنهاد دهنده: شهرداری کاکي به استناد بند 22 ماده 55 قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 12 ماده 03 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 53 قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

نحوه محاسبه عوارض بر حق مشرفیت (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	املاکی که قسمتی از ملک در اثر تعریض در مسیر گذر قرار گیرد ولی امتیاز جدیدی برای ملک به همراه ندارد.	Ks	بند 61 ماده 16 قانون موسوم به
۲	املاکی که قسمتی از ملک در اثر تعریض در مسیر گذر قرار گیرد و باعث تغییر در ماهیت گذر می گردد. (بعنوان مثال افزایش طبقه)	Ks	شوراها و تبصره 6 ماده 05
۳	املاکی که پس از تجمیع پلاک بر گذر عریض تر واقع می شوند که صرفاً افزایش قیمت ملک را به همراه دارد.	Ks	قانون مالیات بر ارزش افزود
۴	املاکی که پس از تجمیع پلاک بر گذر عریض تر واقع می شوند و بر این اساس امتیازات جدیدی به ملک تعلق می گیرد.	Ks	
۵	املاکی که عقب نشینی ندارند و در اثر عقب نشینی پلاک روبرو، گذر تعریض گردیده است ولی تعریض گذر امتیازی برای ملک به همراه ندارد.	Ks	
۶	املاکی که عقب نشینی ندارند و در اثر عقب نشینی پلاک روبرو گذر تعریض گردیده و بر این اساس امتیاز جدیدی به ملک تعلق گرفته است.	Ks	

۷	املاکی که بر اثر عقب نشینی کامل پلاک مجاور، بر گذر عریض تر قرار میگیرد ولی امتیاز جدیدی برای ملک به همراه ندارد.	Ks
۸	املاکی که بر اثر عقب نشینی کامل پلاک مجاور، بر گذر عریض تر قرار میگیرد و در اثر این موضوع امتیاز جدیدی به ملک تعلق میگیرد.	Ks

S : اعیانی (احداتی)

ضریب k ۵۰ پنجاه درصد قیمت روز به نرخ کارشناس رسمی دادگستری بابت حق مشرفیت مودیانی که بابت عقب نشینی از شهرداری خسارت دریافت کرده اند در زمان صدور پروانه وصول خواهد شد .

۱- نام عوارض: عوارض بر بانکها، موسسات مالی و اعتباری و صندوقهای قرض الحسنه (عوارض کسب و پیشه)

پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۲ ماده ۰۳ قانون شوراها، تبصره ۱ ماده ۵۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده و قانون تنظیم ارتباط رادیویی .

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

الف) حداقل عوارض پایه شعب بانکها، موسسات مالی و اعتباری و صندوقهای قرض الحسنه به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

تبصره: حداقل مساحت برای شعبه ۲۰ متر مربع در نظر گرفته می شود.

ب) فرمول محاسبه عوارض به شرح ذیل می باشد .

$$r = hk(1 + ((s-20)/10))$$

h: عوارض پایه k: ضریب فعالیت s: مساحت ناخالص با کاربری تجاری

تبصره: در صورت عدم اعلام متراژ زیربنا توسط بانک عامل، موسسه و...، مبنای محاسبه براساس آخرین اطلاعات موجود در سیستم شهرسازی شهرداری می باشد. مادامی که هیچگونه اطلاعاتی در سیستم یاد شده نباشد و بانک، موسسه و... نیز از اعلام زیربنا مورد فعالیت امتناع ورزد، ملاک محاسبه اعلام مامور تشخیص و صرول عوارض و مرجع رسیدگی به حل اختلاف کمیسیون ماده 77 قانون شهرداریها می باشد.

ج) جدول مبنای محاسبه عوارض :

ردیف	موقعیت و عنوان فعالیت	موقعیت و عنوان فعالیت	ضریب K
۱	بانک	سرپرستی بانکها	۱۵
۲		شعب بانکها	۱۲
۳		باجه و سایر مراکز	۷
۴	موسسه	سرپرستی موسسات مالی و اعتباری	۱۰
۵		شعب موسسات مالی و اعتباری	۸
۶	صندوق	کلیه شعب	۸

عنوان بهای خدمات: بهای خدمات بهره برداری موقت
پیشنهاد دهنده: شهرداری کاکي به استناد بند ۲۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۲ ماده ۳۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهای خدمات بهره برداری موقت از ساختمانها به ازای هر متر مربع کاربری کاربری درمانی یا سالن های ورزشی معادل ۰.۴KP٪، کاربری آموزشی معادل ۰.۴KP٪ و سرایر کاربری ها معادل ۰.۲KP٪ برای مدت یکسال، محاسبه و اخذ می گردد.

بهای خدمات بهره برداری موقت از فضای روباز به ازای هر متر مربع، معادل پنجاه درصد از عوارض مشمول فوق الذکر محاسبه و اخذ می گردد.
تبصره یک: وصول این عوارض هیچ گونه حقی در خصوص تغییر کاربری و حق انتفاع برای صاحب ملک ایجاد نمی کند.
تبصره دو: طبق تبصره ۰ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی پرداخت عوارض توسط اشخاص موضوع این ماده موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی نخواهد شد.

تبصره سه: بهای بهره برداری موقت از باغات و تالارها جهت برگزاری مجالس در سال ۱۴۰۱ به ازای هر ماه نایستی از مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر گردد.
توضیحات تکمیلی به شرح ذیل میباشد:

بهای خدمات بهره برداری موقت از ساختمانها مستند به بند ۱۲ ماده ۳۰ اصلاحی قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده بشرح ذیل محاسبه می گردد:

از آنجایی که بعضی از مالکان املاک خود را بصورت انباری، تجاری، آموزشی، درمانی (مطب و سایر حرف وابسته درمانی) و... به غیر از کاربری مربوطه مورد استفاده قرار می دهند مراتب جهت تعیین تکلیف در شهرداری و مراجع ذیربط از جمله کمیسیونهای ماده صد و... در حال رسیدگی می باشد یا تاکنون موضوع در مراجع مذکور مطرح نشده باشد و یا مالکان متقاضی استفاده از ملک خود بصورت موقت بوده و قصد اخذ مجوز دائم ندارند لذا به منظور تامین حقوق شهرو

شهروندی از ذینفعان این گونه املاک از مالکان، بهره برداران و مستاجران در سطح محدوده و حریم شهر کاک، شهرداری تواندهای خدماتی تحت عنوان بهای خدمات بهره برداری موقت سالیانه اخذ نماید.

تبصره یک: شهرداری حق صدور مجوز بهره برداری موقت بر روی پارکینگهای موجود (ساخته شده یا ذکر شده در پروانه و مجوزهای صادره و اراضی و املاک با کاربری و ضابطه پارکین،) را به عنوان استفاده غیر پارکینگ، ندارد.

تبصره دو: صدور مجوز بهره برداری موقت بر اساس مراتب فوق صرفاً جهت بهره برداری سالیانه بوده و هیچ گونه حق دیگری تحت هر عنوان برای صاحب آن ایجاد نمی نماید. شهرداری میتواند پس از انقضای مدت یکساله مجدداً با اخذ مجوز بهره برداری موقت وفق مقررات روز نسبت به اخذ مجوز سالیانه بهره برداری موقت اقدام و یا از ادامه کار جلوگیری نماید.

تبصره سه: پرداخت بهای خدمات بهره برداری موقت، تغییر کاربری محسوب نمی گردد بلکه صرفاً بابت استفاده و بهره برداری موقت و صرفاً برای مدت زمان مشخصی که بهای آن پرداخت شده است، می باشد.

تبصره چهار: چنانچه به هر دلیل امکان تغییر کاربری و استفاده دائم از ملک مورد نظر با کاربرهای مربوطه میسر گردد، اعم از اینکه بر اساس تقاضای مودی یا در اثر صدور رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقای بنا باشد، بهای متعلقه وفق مقررات جاری و دستور العمل های مربوطه به نرخ روز قابل محاسبه و وصول بوده و هیچگونه ارتباطی با وجوه پرداخت شده وفق این مصوبه ندارد. بدیهی است در اینگونه موارد از زمان پرداخت عوارض و صدور مجوز بهره برداری دائم وصول بهای موضوع این ماده برای زیر بنای دارای مجوز دائم منتفی خواهد شد.

تبصره پنج: چنانچه به هر دلیل امکان تغییر کاربری و استفاده دائم از ملک مورد نظر با کاربری های فوق میسر گردد، اعم از این که بر اساس تقاضای مودی یا در اثر صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقا باشد و مالک بهای بهره برداری موقت را پرداخت ننموده باشد، مشمول پرداخت عوارض این ماده از ابتدای سال ۱۴۰۱ (بدلیل برقراری عوارض از این تاریخ) می باشد.

تبصره شش: صدور مجوز بهره برداری موقت و یا امکان بهره برداری از املاک (به استثنای پارکینگ)، جهت استفاده موقت با پرداخت بهای بهره برداری موقت، صرفاً در صورتی است که از نظر ضوابط فنی، ترفیکی آلودگی محیط زیستی و ... مغایرت نداشته باشد و قدمت احداث بنای آنها قبل از تاریخ تصویب نامه شورای شهر (سال 1401) باشد پس از طرح در کمیته ای تحت عنوان کمیته صدور مجوز بهره برداری موقت متشکل از مدیران شهرسازی شهرداری مسئول صدور مجوز بهره

برداری موقت و کارشناسان مرتبط با پرونده (که می بایست همگی دارای ابلاغ رسمی باشند) و بررسی همه موضوعات شهرسازی و معماری و انطباق درخواست مودی بامصوبه شورای محترم شهر، در صورت تایید کمیته اقدام می گردد.

تبصره هفت: ذینفع یا ذینفعان ملک ضامن پرداخت مطالبات برداری در این خصوص می باشند.

تبصره هشت: بهای خدمات مزبور صرفاً جهت بهره برداری از ملک بوده و نافی وصول دیگر عوارض قانونی از جمله عوارض سالیانه محل مشاغل، عوارض نوسازی و عمران شهری و ... نخواهد بود.

تبصره نه: از ابتدای سال 1401 چنانچه ذینفعان مایل به استفاده از ملک به نحو مذکور در این مصوبه نمی باشند، می بایست نسبت به تعطیلی محفعلایت اقدام نمایند.

تبصره ده: مرجع رفع هر گونه اختلاف در خصوص عوارض موضوع این مصوبه کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری خواهد بود.

تبصره یازده: متقاضیان استفاده از مزایای این ماده از تعرفه منابع درآمدی، می بایست از شهرداری مجوز اخذ نموده و براساس آن نسبت به استفاده اقدام نمایند.

تبصره دوازده: در مواردی که شهرداری بنا به تقاضای متقاضیان با بهره برداری موقت به شرح مذکور در این ماده موافقت می نماید، بایستی در قالب

اخذ تعهد و انعقاد قرارداد با متقاضیان، امکان طرح هر گونه ادعای احتمالی بعدی در مراجع قضایی، شبه قضایی، اداری و دیوان عدالت اداری در خصوص حق استفاده و حقوق مکتسبه را از متقاضیان سلب و ساقط نماید.

تبصره سیزده: در خصوص املاک مشمول قانون تملک آپارتمان ها، اخذ رضایت سایر مالکان در هنگام صدور مجوز

بهره برداری موقت توسط شهرداری الزامی است کسری پارکینگ، یا فضای و در صورتیکه درخواست مالک باعث

مشاعی می شود صدور مجوز بهره برداری موقت ممنوع می باشد.

استفاده موقت از فضاهای روباز:

به منظور اخذ حقوق شهر از متقاضیان استفاده موقت از املاک و اراضی (جهت انجام هر نوع فعالیت (اعم از باغات

برگزاری مجالس، فروش گل و گیاه، عرقیات، انباری های تجاری، نمایشگاههای اتومبیل، آهن فروشی ها، چوب فروشی ها، سن، فروشی ها، قراضه فروشی ها، مصالح

فروشی ها و سایر موارد مشابه به استثنای فعالیت های

ورزشی واقع در محدوده و حریم شهر بوشهر اعم از تولیدی، خدماتی، تجاری و... که انجام و ادامه فعالیت آنها به نحوی در فضاهای روباز صورت می گیرد، مستند به تبصره 1 ماده 53 قانون مالیات بر ارزش افزوده، شهرداری بندر بوشهر می تواند سالیانه عوارضی تحت عنوان (بهای خدمات بهره برداری موقت از فضاهای روباز) طبق فرمول محاسبه و اخذ گردد.

تبصره یک: پرداخت عوارض موصوف هیچ گونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد. چنانچه متقاضی، تقاضای حق استفاده و یا احداث بنا در ملک مورد نظر را داشته باشد و صدور مجوز موقت آن از لحاظ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بلامانع باشد، وفق مقررات مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه می گردد. بدیهی است ادامه استفاده از فضای باز باقیمانده مشمول پرداختهای فوق می گردد.

تبصره دو: صدور مجوز موقت بهره برداری از فضای باز با پرداختهای فوق الذکر صرفاً در صورتی است که مطابق با نظر شهرداری با ضوابط فنی، ترافیکی، زیست محیطی مغایرت نداشته باشد.

تبصره سه: چنانچه مالکان بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به احداث بنا در املاک مشمول این مصوبه ننموده یا نمایند، پس از ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد، چنانچه رأی کمیسیون مبنی بر ابقای بناهای احداثی باشد. جرایم و عوارض مربوط به زیر بناهای احداث شده وفق مقررات بایستی محاسبه و اخذ گردد و چنانچه بهره بردار کماکان اقدام به استفاده از فضای باز باقی مانده نماید، مشمول پرداختهای موضوع این مصوبه می گردد تبصره چهار: بهای فوق صرفاً جهت بهره برداری از فضای باز می باشد و ارتباطی با سایر عوارض تکلیفی مودیان، (عوارض شغلی، عوارض نوسازی، بهای خدمات پرداخت پسماند و تامین سرانه خدمات عمومی و شهری و...) ندارد.

تبصره پنج: ذینفع یا ذینفعان ملک ضامن پرداخت مطالبات شهرداری در این خصوص میباشند.

تبصره شش: شهرداری مکلف است از متقاضیان استفاده از مزایای این ماده از تعرفه در آمدی، تعهد رسمی مبنی بر پرداختهای مربوط و عدم استفاده پس از مدت مندرج در مجوز موقت و سلب حق طرح هر گونه ادعای بعدی در رابطه با کاربری ملک و سایر حقوق احتمالی در کلیه مراجع اعم از قضایی، دیوان عدالت اداری و اینکه شهرداری مجاز میباشد که پس از پایان مدت قرارداد بدون هر گونه مراجعه قضایی نسبت به اعاده زمین به وضع سابق اقدام نماید را در قالب قرارداد مشخص (تیپ قرارداد که از سوی مدیریت حقوقی شهرداری تایید می گردد) با امضای طرفین اخذ و مشخصات آن را در مجوز موقت صادره، درج نماید.

تبصره هفت: ذکر شماره و تاریخ تعهد رسمی محضری متقاضی در قرارداد و مجوز موقت الزامی است و قرارداد در صورت موافق شهرداری قابل تمدید است.

تبصره هشت: در صورت عدم وجود سوابق مربوط به مساحت قابل بهره برداری، بر اساس اعلام مودی به صورت فرم خودابرازی بهای موصوف مورد محاسبه قرار گرفته و به طور علی الحساب دریافت می گردد.
تبصره نه: مرجع رفع هر گونه اختلاف در خصوص عوارض موضوع کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری ها خواهد بود.

تبصره ده: متقاضیان استفاده از مزایای این ماده از تعرفه در آمد می بایست از شهرداری مجوز موقت اخذ نموده و بر اساس آن نسبت به استفاده اقدام نمایند.
تبصره یازده: شهرداری مجوز موقت مربوط به موارد مشمول این تعرفه را در قالب فرم مشخص، تهیه و بر اساس آن اقدام نماید.

بهای خدمات غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی یا دائمی

ردیف	تعرفه بهای خدمات	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه های صنایع دستی و فرش	روز $\times S \times 10000$	<p>بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.</p> <p>بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.</p> <p>بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود</p>

فصل سوم کسب مشاغل و حرف خاص

تعرفه شماره (۱-۳) - بهای خدمات سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	توضیحات
1	بهای خدمات سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $\times T \times S.P$	بند (۱): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آن‌ها ارائه نماید تعیین می‌گردد.
۲	بهای خدمات سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $\times T \times S.P$	بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می‌شود.
۳	بهای خدمات سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	ضریب شغل \times ضریب مساحت $\times S*0.5*P$	بند (۳): S ضریب موقعیت ملک ۱ می‌باشد. بند (۴): T ضریب مساحت واحد کسبی می‌باشد. بند (۵): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می‌باشد.
۴	بهای خدمات جایگاه‌های سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی	تعداد نازل $*K$	بند (۶): بهای خدمات سالیانه سایر کاربری‌ها واقع در جایگاه‌های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.
۵	بهای خدمات سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	ضریب شغل $\times T \times S.P$	

ارزش معاملاتی = p

تعرفه (۳-۳) بهای خدمات تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	یک و نیم برابر عوارض سالیانه شغل جدید	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به	تبصره ۱: چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	پنج برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر	
۳	عوارض حق افتتاح انباری واحد کسبی	برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	ارزش افزود	

عوارض انتقال محل کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض انتقال محل کسب به محل دیگر توسط صاحب پروانه	یک برابر عوارض تمدید پروانه کسب مورد نظر	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزود	

عوارض حق کمیسیون دفاتر باربری و صدور بارنامه

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض بر کسب بنگاه های باربری	معادل ۵٪ مبلغ حق کمیسیون	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱	تبصره ۱: کلیه بنگاهها و مؤسسات و شرکتهای و یا شعب آنها مستقر در محدوده و حریم شهر که با وسایل حمل و نقل زمینی مبادرت به جابجایی کالا می نمایند رأساً مکلفند ۵ درصد از حق کمیسیون را به عنوان عوارض شهرداری پرداخت و شهرداری موظف به هزینه آن در جهت توسعه و عمران معابر شهر می باشد.
۲	به ازای هر بارنامه	۱۰۰۰۰۰ ریال	ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزود	تبصره ۲: پس از پایان هر ماه مؤسسات باربری موظفند ضمن ارائه اطلاعات و مستندات مربوطه حداکثر ظرف مدت یک هفته با شهرداری تسویه حساب نمایند. تبصره ۳: پرداخت عوارض بارنامه بر عهده متصدی وسیله نقلیه می باشد که دفتر باربری ذیل بارنامه اضافه و به حساب شهرداری واریز خواهد نمود.

نام عوارض: عوارض سالانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی (عوارض کسب و پیشه)

پیشنهاد دهنده: شهرداری کاکي به استناد بند ۲۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۲ ماده ۰۳ قانون شوراها، تبصره ماده ۵۳ قانون مالیات برارزش افزوده.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تعرفه عوارض سالیانه محل کسب و پیشه برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص سال ۱۴۰۱ پیشنهاد گردید

ردیف	شرح صنوف	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۱ به ریال	عوارض تصویبی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	پانسیونها بدون غذا	----	----
۱/۱	پانسیونها درجه لوکس هر اطلاق	۱۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰
۱/۲	پانسیونها درجه یک هر اطلاق	۹۰۰۰۰	۶۰۰۰۰
۱/۳	پانسیونها درجه دو هر اطلاق	۸۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱/۴	پانسیونها درجه سه هر اطلاق	۷۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲	مهد کودک (نگهداری اطفال شیر خوار تا ۵ ساله)	۲۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰
۲/۱	درجه یک	۱۵۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
۲/۲	درجه دو	۱۳۰۰۰۰	۸۰۰۰۰
۲/۳	درجه سه	۱۲۰۰۰۰	۷۰۰۰۰
۳	باشگاهها و کلوبهای تفریحات سالم	۴۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰

۱۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	باشگاهها و کلوپهای تفریحات با سینما و آرایشگاه و تئاتر	۳/۱
---	---	رستورانها	۴
۳۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	رستورانها درجه لوکس	۴/۱
۲۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	رستورانها درجه یک	۴/۲
۲۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	رستورانها درجه دو	۴/۳
۱۸۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	رستورانها درجه سه	۴/۴
---	---	چلو کبابی و چلو خورشتی	۵
۲۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	چلو کبابی درجه لوکس	۵/۱
۲۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	چلو کبابی درجه یک	۵/۲
۱۸۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	چلو کبابی درجه دو	۵/۳
۱۷۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	چلو کبابی درجه سه	۵/۴
---	---	اغذیه فروش (خوراک سرد یا گرم فروشی)	۶
۲۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	اغذیه فروشی درجه لوکس	۶/۱
۲۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	اغذیه فروش درجه یک	۶/۲
۱۸۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	اغذیه فروش درجه دو	۶/۳
۱۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	اغذیه فروش درجه سه	۶/۴
۱۴۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰	اغذیه فروش درجه چهار	۶/۵
--	--	کافه قنادیها	۷
۳۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	کافه قنادیها درجه لوکس	۷/۱

۲۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	کافه قنادیها درجه یک	۷/۲
۲۳۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	کافه قنادیها درجه دو	۷/۳
۱۸۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰	کافه قنادیها درجه سه	۷/۴
۴۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	مسافر خانه ها	۸
۱۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	مسافر خانه درجه یک هر اطاق	۸/۱
۱۳۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰	مسافر خانه درجه دو هر اطاق	۸/۲
۱۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	مسافر خانه درجه سه هر اطاق	۸/۳
۱۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	آب میوه گیری	۹
۱۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	آب میوه گیری درجه یک	۹/۱
۱۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	آب میوه گیری درجه دو	۹/۲
۱۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	آب میوه گیری درجه سه	۹/۳
---	---	بوفه سینما تئاتر و تماشاخانه	۱۰
۳۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	بوفه سینما و تئاتر درجه لوکس	۱۰/۱
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	بوفه سینما و تئاتر درجه یک	۱۰/۲
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	بوفه سینما و تئاتر و تماشاخانه درجه دو	۱۰/۳
۸۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	بوفه سینما و تئاتر و تماشاخانه درجه سه	۱۰/۴
---	---	کافه تریا و بستنی فروش	۱۱
۱۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	کافه تریا و بستنی فروشی درجه یک	۱۱/۱
۱۳۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	کافه تریا و بستنی فروشی درجه دو	۱۱/۲

۱۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	کافه تریا و بستنی فروشی درجه سه	۱۱/۳
---	---	تعمیر گاهها و اتوسرویسها	۱۲
۵۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	تعمیر گاهها و اتوسرویسهای درجه یک	۱۲/۱
۴۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	تعمیر گاهها و اتوسرویسهای درجه دو	۱۲/۲
۳۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	تعمیر گاهها و اتوسرویسهای درجه سه	۱۲/۳
---	---	توقفگاهها و پارکینگها	۱۳
۲۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	توقفگاهها و پارکینگها درجه یک	۱۳/۱
۱۸۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰	توقفگاهها و پارکینگها درجه دو	۱۳/۲
۷۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	توقفگاهها و پارکینگها درجه سه	۱۳/۳
۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	توقفگاهها و پارکینگها درجه چهار	۱۳/۴
---	---	بنگاهها و مؤسسات باربری و مسافربری	۱۴
۴۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	// و مؤسسات باربری و مسافربری درجه یک	۱۴/۱
۳۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	بنگاهها و مؤسسات باربری و مسافربری درجه دو	۱۴/۲
۱۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	بنگاهها و مؤسسات باربری و مسافربری درجه سه	۱۴/۳
۳۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	سلف سرویسها و سالنهای عروسی و پذیرایی	۱۵
۳۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	سلف سرویسها و سالنهای عروسی و پذیرایی درجه یک	۱۵/۱
۲۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	سلف سرویسها و سالنهای عروسی و پذیرایی درجه دو	۱۵/۲
۱۸۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس	۱۶
۱۵۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	کیوسکها و دکه های ثابت حواشی خیابانها با مجوز قانونی متراژ تا ۹ متر مربع	۱۷

۱۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰	کیوسکهای سیار اغذیه فروشی	۱۸
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	آموزشگاه ماشین نویسی حسابداری- تقویتی- نقشه برداری- الکترونیک- آرایشی- خطاطی- عکاسی و نقاشی- موسیقی و نظایر آن	۱۹
۱۵۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	تعلیم رانندگی- مکانیکی	۲۰
---	---	آرایشگاههای مردانه	۲۱
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	آرایشگاههای مردانه درجه لوکس	۲۱/۱
۱۸۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰	آرایشگاههای مردانه درجه یک	۲۱/۲
۱۵۰۰۰۰۰	۲۶۰۰۰۰۰	آرایشگاههای مردانه درجه دو	۲۱/۳
۱۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	آرایشگاههای مردانه درجه سه و ۰۰۰	۲۱/۴
۳۰۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	آرایشگاههای زنانه درجه ۱ و فروشنده لباس عروس	۲۲
۲۵۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	آرایشگاههای زنانه درجه ۲	۲۲/۱
۱۳۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰	موسسات ماساژ طبی و حمام سونا و قلب و تناسب اندام	۲۳
۱۵۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	وارد کننده لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۲۴
۲۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	فروشنده لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۲۴/۱
۱۵۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	فروشنندگان و واردکنندگان کیسوی مصنوعی و موسسات کاشت و ترمیم مو	۲۴/۲
۲۵۰۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰۰	وارد کنندگان مواد و لوازم بهداشتی	۲۵
۴۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰	وارد کنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی	۲۶
۴۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰	وارد کنندگان لوازم آزمایشگاهی، جراحی	۲۷
۳۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	وارد کنندگان داروهای دامی و سموم و آفات نباتی و سمپاشی	۲۸
۳۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	فروشنندگان جزء داروهای دامی و سموم و آفات نباتی و سمپاشی	۲۸/۱

۴۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	وارد کنندگان مواد شیمیایی	۲۹
۳۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	وارد کنندگان عینکهای طبی و آفتابی	۳۰
۱۸۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	فروشنندگان عینکهای طبی و آفتابی	۳۰/۱
۳۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	داروخانه انواع وسایل بهداشتی(دارک استور)	۳۰/۲
۲۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	وارد کننده و عمده فروشان انواع تیغ صورت تراشی	۳۱
۳۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۲
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	داروخانه ها و حق العمل کاران دارو و بنگاههای دارو	۳۳
۷۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	گرمابه ها	۳۴
۷۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	صابون پز، صابون فروشی و انواع شمع روشنایی زینتی	۳۵
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	تولید کنندگان بودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی با کمتر از ۲۰ کارگر	۳۶
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان ظرفشویی و لباسشویی	۳۷
۴۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	بیمارستانهای خصوصی-درجه یک و دو و درجه سه	۳۸
۳۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	درمانگاهها، کلینکهای درمانی	۳۹
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	مطب پزشکان متخصص	۴۰
۳۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	مطب پزشکان عمومی	۴۱
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	مطب دندان پزشکان	۴۲
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	دندانسازان تجربی	۴۳
۱۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	تزریقات و پانسمان	۴۴
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	آزمایشگاههای طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی و ...	۴۵

۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	مطب و کلینکهای دامپزشکی	۴۶
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون و وسایل صوتی و تصویری	۴۷
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	تعمیر کاران کولر، آبگرمکن، یخچال فریزر و لباسشویی، جاروبرقی و نظایر آن	۴۸
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	تعمیر کاران الکتروموتور، ترانسفورماتور، پمپ آب	۴۹
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	تعمیر کاران تلفنهای معمولی و الکترونیک	۵۰
۱۸۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	تعمیر کاران ماشینهای حساب و تحریر دستگاههای فتوکپی و پلی کپی	۵۱
۱۵۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰	تعمیر کاران ساعت و فندک و قلم و خودنویسی	۵۲
۱۴۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	تعمیر کاران لوازم نفت سوز از قبیل آبگرمکن، بخاری، سماور و چراغهای خوارک پزی	۵۳
۱۵۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰	تعمیر کاران وسایل گازسوز	۵۴
۱۸۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	لوله کش ساختمان اعم از آب و گاز	۵۵
۱۸۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی و فیلمبرداری و پرژکتور	۵۶
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	تعمیر کاران دوچرخه موتورسیکلت و اتومبیل و ماشین های سنگین	۵۷
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	تعمیر کاران آمپر، کیلومتر شمار و درجه آب	۵۸
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	گلکیر ساز-رادیاتور ساز-اکروز ساز	۵۹
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	مکانیک اتومبیل	۶۰
۳۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	آهنگر اتومبیل	۶۱
۳۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	نقاش اتومبیل	۶۲
۳۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	باطری سازی و باطری فروشی و سیمکشی اتومبیل	۶۳

۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	تعویض روغن آپارات، پنجرگیری بالانس چرخ تنظیم باد و فرمان	۶۴
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	کمک فنر ساز	۶۵
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	تشک دوز و تودوز اتومبیل	۶۶
۱۸۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	لنت کوبی اتومبیل	۶۷
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	تراشکاران اتومبیل	۶۸
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	واردکنندگان انواع اتومبیل ماشین آلات جاده سازی و کشاورزی	۶۹
۴۵۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	تولیدکنندگان ترانسفورماتور و الکتروموتور	۷۰
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	وارد کنندگان لوازم یدکی انواع اتومبیل و ماشین آلات سنگین جاده سازی و کشاورزی	۷۱
۴۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	تولید کنندگان لوازم یدکی اتومبیل با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۷۲
۴۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	تولید کنندگان لوازم باطری اتومبیل با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۷۳
۴۵۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	واردکنندگان ترانسفورماتور و الکتروموتور	۷۴
۴۵۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	وارد کنندگان لوازم باطری اتومبیل	۷۵
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	فروشندهگان جز لوازم یدکی اتومبیل و اطاق	۷۶
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	سازندگان انواع تانکر	۷۷
۳۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	اوراقچی فروشندهگان لوازم دست دوم اتومبیل	۷۸
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	فروشندهگان شیشه اتومبیل	۷۹
۴۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	وارد کنندگان انواع روغن موتور اتومبیل و ضد یخ ماشین آلات	۸۰
۴۵۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان موتور سیکلت و دوچرخه	۸۱

۳۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	فروشندهگان جزء موتورسیکلت و دوچرخه	۸۲
۳۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل	۸۳
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل سواری	۸۴
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	دفاتر بارکشهای شهری	۸۵
۱۸۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	تعمیرکاران و فروشندهگان رادیو و ضبط اتومبیل	۸۶
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	موسسات خدماتی منزل از قبیل، لوله بازکن تخلیه چاه، ایزوله و عایق کاری پشت بام	۸۷
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	کلید ساز و تعمیر کار قفل اعم از منزل با اتومبیل ها	۸۸
۳۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰	وارد کنندهگان انواع لاستیک اتومبیل و موتورسیکلت دوچرخه و تراکتور	۸۹
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	فروشندهگان لاستیک انواع اتومبیل و موتورسیکلت و دوچرخه و تراکتور	۹۰
۱۸۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	سیم کش و فروشندهگان جز لوازم الکتریکی	۹۱
۳۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰	وارد کنندهگان و عمده فروشان لوازم الکتریکی	۹۲
۳۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰	وارد کنندهگان و عمده فروشان وسایل صوتی و تصویری رادیو و تلویزیون و ضبط صوت	۹۳
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	فروشندهگان لوازم صوتی و الکتریکی	۹۴
۳۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰	وارد کنندهگان و عمده فروشان لوازم خانگی الکتریکی از قبیل نفتی، برقی، گازی، یخچال، فریزر، بخاری، کولر، پنکه	۹۵
۲۲۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	سازندهگان و تولید کنندهگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۹۶
۲۲۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	فروشندهگان لوازم خانگی	۹۷

۳۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	واردکنندگان انواع باطری ویژه ساعت و ماشینهای تحریر و نظایر آن	۹۸
۲۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۹۹
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	فروشنندگان جزء انواع باطری ویژه ساعت و ماشینهای تحریر و نظایر آن	۱۰۰
۳۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان دوربین های عکاسی و فیلمبرداری و انواع پرژکتور و لوازم عکاسی و انواع فیلم	۱۰۱
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	فروشنندگان لوازم جزء لوازم عکاسی و فیلمبرداری و رزکتور و فیلم	۱۰۲
---	---	استودیوهای فیلمبرداری و آتلیه های عکاسی و ظهور فیلم	۱۰۳
۲۲۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	فروشنندگان لوازم جزء لوازم عکاسی و فیلمبرداری و پرژکتور و فیلم درجه لوکس	۱۰۳/۱
۲۲۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	فروشنندگان لوازم جزء لوازم عکاسی و فیلمبرداری و پرژکتور و فیلم درجه یک	۱۰۳/۲
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	فروشنندگان لوازم جزء لوازم عکاسی و فیلمبرداری و پرژکتور و فیلم درجه دو	۱۰۳/۳
۱۸۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	فروشنندگان لوازم جزء لوازم عکاسی و فیلمبرداری و پرژکتور و فیلم درجه سه	۱۰۳/۴
۴۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	جایگاههای پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروش مواد سوختی	۱۰۴
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	شعب فروش نفت	۱۰۵
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	پیمانکاران نفت مشعل، گازوئیل مازوت	۱۰۶
۲۲۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	عمده فروش ذغال، چوب، و ذغال سنگ	۱۰۷
۱۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	فروشنندگان جزء ذغال، چوب، و ذغال سنگ	۱۰۸
۱۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	سمساری و امانت فروشی	۱۰۹
۱۳۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرایی	۱۱۰
۱۳۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	کرایه دهندگان وسائلیبری قی مانند پنکه و چراغ و ...	۱۱۱

۳۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۱۱۲
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	جرثقیل داران	۱۱۳
۴۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان وسایل بهداشتی ساختمان از قبیل کاشی و شیر دوش حمام و دستشویی و نظایر آن	۱۱۴
۳۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	سازندگان و فروشندگان بلوک، کاشی، موزائیک	۱۱۵
۳۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	کارگاه سنگ بری و سنگ کوبی	۱۱۶
۱۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	کارگاه سنگ بری و سنگ کوبی از ۱۰ نفر کارگر به ازاء هر نفر کارگر	۱۱۷
۳۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	وارد کننده و عمده فروش پشم شیشه و کالای اسفنجی	۱۱۸
۳۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	تولید کنندگان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۱۹
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	فروشندگان پشم شیشه و کالای اسفنجی	۱۲۰
۳۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	فروشندگان مصالح ساختمانی، گچ، سیمان، آهک و ...	۱۲۱
۲۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	دفاتر فروش آجرهای فشاری یا ماشینی	۱۲۲
۳۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	فروشندگان وسائل بنائی و ساختمانی از قبیل ماله، کلنگ، بیل، زنبه، تراز، تور سیمی و ...	۱۲۳
۴۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰	وارد کننده و عمده فروش انواع شیشه ساختمانی	۱۲۴
۳۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	تولید کننده انواع شیشه و بطری با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۲۵
۱۸۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	شیشه گر و فروشندگان انواع میزهای شیشه ای	۱۲۶
۳۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	وارد کننده و عمده فروش انواع رنگ و لوازم استخر	۱۲۷
۳۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	تولید کننده انواع رنگ و با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۲۸

۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	فروشنندگان جزء	۱۲۹
۲۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	نقاش ساختمانی	۱۳۰
۴۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	دفاتر مهندسين مشاور در مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه معدن و تاسیسات و نظایر آن	۱۳۱
۲۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	دفاتر حاسبرسی، مالی، حقوقی، گمرکی و نظایر آن	۱۳۲
۴۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل ارکاندیش تن کوئل، شوفاژ، مشعل های حرارتی، هواکش برقی مخصوص تهویه و نظایر آن	۱۳۳
۳۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	بادبزن برقی مخصوص تهویه و نظایر آن	۱۳۴
۱۸۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره و ...	۱۳۵
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم مهندسی نقشه برداری و نقشه کشی	۱۳۶
۱۸۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	فروشنندگان جزء	۱۳۷
۳۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	آهنگران و درب و پنجره ساز آهنی و آلومینومی	۱۳۸
۱۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	سازندگان کانال کولر و لوله بخاری و انواع شبکه و لوازم حلبی	۱۳۹
۵۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان آهن و آهن پرو فیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه	۱۴۰
۲۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	فروشنندگان " " " " "	۱۴۱
۴۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	وارد کننده و عمده فروشان ابزار از قبیل لولا، قفل و دستگیره	۱۴۲
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	فروشنندگان جزء " " "	۱۴۳
۳۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	وارد کننده و عمده فروش انواع ایرانیت و فارسیت و انواع پولیکا و نظایر آن	۱۴۴

۳۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۴۵
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	فروشندهگان جزء " " "	۱۴۶
۳۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	تولید کنندگان وعمده فروشان آجیل و خشکبار با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۴۷
۲۲۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	صادر کنندگان خشکبار	۱۴۸
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	فروشندهگان خشکبار	۱۴۹
۱۸۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	آبنبات پز، نقل فروش، تولید کننده عمده فروش	۱۵۰
۱۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	آب نبات پز و جزء فروش	۱۵۱
۴۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	کارخانه، تولید کننده آرد	۱۵۲
۲۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	فروشندهگان جز آرد	۱۵۳
۲۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	بارفروشان میادین میوه و تره بار	۱۵۴
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	میوه فروشان جزء	۱۵۵
۲۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	بنکداران مواد غذایی	۱۵۶
۲۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	لبنیات فروشی	۱۵۷
۲۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	خواربار فروش	۱۵۸
۲۵۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	عطار و سقط فروش	۱۵۹
۲۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	علاف و فروشندهگان حبوبات	۱۶۰
۳۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	فروشندهگان مواد پروتئینی	۱۶۱
۲۵۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	قصابی گوشت گوسفند	۱۶۲
۲۰۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	قصابی گوشت گاو	۱۶۳

۲۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	فروشنندگان مرغ، ماهی، پرونده و تخم مرغ	۱۶۴
۲۵۰۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰۰	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۱۶۵
۲۰۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰۰	کبابی، حلیم پزی، آش فروشی، لبو فروشی و ...	۱۶۶
۱۸۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	کله پزی و سیرابی فروشی	۱۶۷
۲۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	جگری	۱۶۸
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	تولید کننده انواع لبنی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۶۹
۱۵۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	کشک سائی	۱۷۰
۲۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	قنادی و شیرینی پزی	۱۷۱
۳۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	وارد کننده و عمده فروش چای	۱۷۲
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	فروشنندگان جزء چای داخله	۱۷۳
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	تولید کنندگان و عمده فروشان انواع شکلات و تافی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۷۴
۱۸۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	انبار توزیع و پخش نوشابه های غیر الکلی	۱۷۵
۴۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	وارد کننده و عمده فروش انواع ادویجات و نمک	۱۷۶
۲۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	تولید کنندگان ادویه جات و نمک با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۷۷
۲۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	تولید کنندگان و عمده فروشان حلواجات با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۷۸
۲۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	تولید کنندگان یخ مصنوعی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۷۹
۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	قهوه خانه و چای خانه	۱۸۰
۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	نانوائی های سنتی و سفید پزی	۱۸۱
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	تولید کننده نان ماشین و فروشنندگان نان ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۸۲

۲۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	موسسات پرورش طیور ، دام ، زنبور عسل	۱۸۳
۲۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	تولید کنندگان انواع ترشحات،مرباجات و سس و رب گوجه فرنگی و ...	۱۸۴
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	فروشنندگان جزء ترشحات و ...	۱۸۵
۲۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	تولید کنندگان انواع پارچه	۱۸۶
۴۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	وارد کننده انواع پارچه	۱۸۷
۳۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	بنکدار عمده فروش پارچه	۱۸۸
۱۷۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	فروشنندگان انواع پارچه	۱۸۹
۲۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	سری دوزی پوشاک	۱۹۰
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	دوخته فروش پوشاک	۱۹۱
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	خیاطی مردانه	۱۹۲
۲۵۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	خیاطی زنانه	۱۹۳
۲۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	فروشگاههای بزرگ لباس،از قبیل برگ و جامکوجز آن و نظایر آن	۱۹۴
۲۵۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰۰	بوتیک و مزونهای پوشاک	۱۹۵
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	دکمه فروشی،سنگ دوزی، دکمه منگنه	۱۹۶
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی،نخ زیپ،لایی،موئیو ...	۱۹۷
۲۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	عمده فروش پوشاک	۱۹۸
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	فروشنندگان جزء پوشاک	۱۹۹
۲۰۰۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰۰	سری دوزی پیراهن	۲۰۰
۲۰۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰۰	پرده دوزی و پرده فروشی	۲۰۱

۲۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۲۰۲
۳۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان موکت و انواع کف پوش کاغذدیواری، پرده کرکره	۲۰۳
۲۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	فروشنندگان " " " "	۲۰۴
۲۰۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	تولید کنندگان موکت و کاغذ دیواری با کمتر از ۲۰ کارگر	۲۰۵
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	وارد کننده و عمده فروش فرش ماشینی	۲۰۶
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	تولید کنندگان فرشهای ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۰۷
۲۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	فروشنندگان " " " "	۲۰۸
۳۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	عمده فروش پشم، مو، کرک	۲۰۹
۲۰۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	فروشنندگان جزء " " "	۲۱۰
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	عمده فروش پنبه	۲۱۱
۲۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	فروشنندگان جزء پنبه	۲۱۲
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	وارد کننده و عمده فروش پتو، روتختی، حوله و لحاف و پشم شیشه و بالش	۲۱۳
۲۵۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰	تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۱۴
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	فروشنندگان جزء و ...	۲۱۵
۲۵۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰	تولید کنندگان انواع جوراب و زیر پوش و نظایر آن	۲۱۶
۴۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان جوراب و زیر پوش و نظایر آن	۲۱۷
۲۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	فروشنندگان جز " " "	۲۱۸
۲۵۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	فروشنندگان انواع چادر و خیمه و سایبان	۲۱۹
۲۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	تولید کنندگان و فروشنندگان عمده کیف و چمدان و وسایل چرمی با کمتر از ۲۰	۲۲۰

		نفر کارگر	
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	سراجان و فروشندگان جزء کیف و کفش، چمدان و وسایل چرمی	۲۲۱
۲۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	تولید کنندگان چرم با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۲۲
۴۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	وارد کننده و عمده فروش چرم	۲۲۳
۱۸۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	فروشندگان جزء چرم و پستائی سازان	۲۲۴
۲۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	تولید کنندگان کفش ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۲۵
۴۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	فروشگاههای کفش ماشینی	۲۲۶
۲۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	فروشگاههای کفش دستدوز و پلاستیکی	۲۲۷
۱۸۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	کلاهدوزان و کلاه فروشان	۲۲۸
۴۵۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	صادر کنندگان فرش دستی و دستباف	۲۲۹
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	فروشندگان فرش	۲۳۰
۱۸۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	تعمیر کاران و رفوگران فرش	۲۳۱
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	۲۳۲
۲۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	تولید کنندگان واکس و انواع آن	۲۳۳
۲۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	وارد کننده و عمده فروشان انواع شمع	۲۳۴
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	فروشندگان گلیم، جاجیم، زیلو	۲۳۵
۴۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	وارد کننده و عمده فروش کاموا	۲۳۶
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	تولید کنندگان کاموا با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۳۷
۴۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	تولید کنندگان و فروشندگان جزء کالاهای کشفاف، تریکو	۲۳۹

۲۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	کلاف، لحافدوز و پنبه زن (نداف)	۲۴۰
۴۵۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	وارد کننده و عمده فروش الیاف شیمیایی از قبیل تترن، نایلون، مواد اولیه کشفافی	۲۴۱
۲۵۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	فروشنندگان مواد اولیه کشفافی و الیاف شیمیایی و نایلون	۲۴۲
۲۵۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	کارگاههای، قالیشویی	۲۴۳
۲۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	لباسشوئی و خشکشوئی ها	۲۴۴
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	رنگرزی _ منسوجات	۲۴۵
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	حصیر بافی و حصیر فروشی	۲۴۶
۲۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	تولید کنندگان البسه و وسایل ورزشی	۲۴۷
۴۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	وارد کننده و عمده فروش وسایل ورزشی	۲۴۸
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	فروشنده جزء " " " " "	۲۴۹
۴۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	وارد کننده و عمده فروش انواع گونی و چنائی و کنف	۲۵۰
۲۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	تولید کنندگان انواع گونی، چتایی با کمتر از ۲۰ کارگر	۲۵۱
۲۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	فروشنندگان جزء "	۲۵۲
۴۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	وارد کننده و عمده فروش انواع نخ و کلاف و قرقره	۲۵۳
۲۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	تولید کنندگان انواع نخ کلاف و قرقره	۲۵۴
۴۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	وارد کننده و عمده فروش اجناس خرازی	۲۵۵
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	خرازی فروش	۲۵۶
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	فروشنندگان انواع پوستهای قیمتی، مانند خز، چین چیلو و سمور و ...	۲۵۷
۴۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	وارد کننده و عمده فروش بلور و چینی آلات	۲۵۸

۲۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	تولید کنندگان بلور و چینی آلات با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۵۹
۲۰۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰	فروشنندگان جزء چینی آلات	۲۶۰
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	فروشنندگان اجناس لوکس کادوئی	۲۶۱
۲۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	تولید کنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو خاک انداز، برسهای مویی و..	۲۶۲
۲۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	کارگاههای تولیدی مبیل بدون نمایشگاه با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۶۳
۲۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	نمایشگاه مبیل تا دو دهنه	۲۶۴
۲۵۰۰۰۰۰	۵۸۰۰۰۰۰	نمایشگاه مبیل بیش از دو دهنه	۲۶۴/۱
۳۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	نمایشگاه مبیل برای هر طبقه اضافی	۲۶۴/۲
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	نمایشگاههای لوستر تا دوهنه	۲۶۵
۳۰۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰	نمایشگاههای لوستر بیش از دوهنه	۲۶۵/۱
۳۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	نمایشگاههای لوستر برای هر طبقه اضافی	۲۶۵/۲
۲۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	کارگاههای تولید لوستر با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۶۶
۲۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	آئینه فروش و آئینه سازان و شمعدان فروش	۲۶۷
۳۵۰۰۰۰۰	۵۸۰۰۰۰۰	پوستین دوز و پوستین فروش	۲۶۸
۲۰۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰	کارگاه طلا و جواهر فروش سازی	۲۶۹
۵۰۰۰۰۰۰	۵۸۰۰۰۰۰	طلا و جواهر فروش	۲۷۰
۳۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	فروشگاههای خاتم کاری و منبت کاری و مینیاتور	۲۷۱
۲۰۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰	نقره ساز و نقره فروش و ملبله کار	۲۷۲
۲۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	سازندگان و فروشنده مجسمه های تزئینی	۲۷۳

۲۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	۲۷۴
۴۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	عقیق و فیروزه فروش	۲۷۵
۳۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	عتیقه فروش	۲۷۶
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	سفالین و ظروف سفالی	۲۷۷
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	وارد کنندگان وعمده فروشان گلهای مصنوعی	۲۷۸
۲۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	تولید کنندگان گلهای مصنوعی	۲۷۹
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	فروشندگان گلهای طبیعی و مصنوعی و درختچه های تزئینی	۲۸۰
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۲۸۱
۲۰۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰۰	ریخته گری و قالب سازی	۲۸۲
۳۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰	عمده فروشان مس و قلع	۲۸۳
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	سفید گر مس ساز و فروشندگان ظروف سفالی	۲۸۴
۲۰۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰	تابلو فروش و گالری های نقاشی و هنری	۲۸۵
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۲۸۶
۲۰۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰	تابلو نویسی و نقاشی و خطاط	۲۸۷
۴۵۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰	عمده فروش و وارد کننده انواع ساعت	۲۸۸
۲۰۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰	فروشنده جزء ساعت	۲۸۹
۱۸۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۲۹۰
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	حکاکی مهر لاستیکی و پلاک سازی	۲۹۱
۱۸۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰	درود گری و نجاروسازندگان صندوق و شبکه های چوبی	۲۹۲

۲۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	دکور ساز اعم از چوبی، فلزی و پلاستیکی	۲۹۳
۱۸۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	صحاف و آلبوم ساز و قابساز	۲۹۴
۴۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان اسباب بازی	۲۹۵
۲۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۹۶
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	فروشنندگان اسباب بازی	۲۹۷
۲۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	تعمیر کاران و سائل موسیقی سنتی	۲۹۸
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	وارد کننده و عمده فروشان و سائل موسیقی سنتی	۲۹۹
۲۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	سازندگان و فروشنندگان و سائل موسیقی سنتی	۳۰۰
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	نمایشگاه و فروشگاه کلکسیون، تمبر و کبریتونظایر آن	۳۰۱
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	سازندگان و فروشنندگان یراق و پرچم و علائم نظامی	۳۰۲
۲۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	موسسات انتشاراتی و چاپ و لوازم التحریر	۳۰۳
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	چاپخانه دارای تایپ و افست و ماشینهای مسطح	۳۰۴
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	کلیشه و گراورسازی چاپخانه	۳۰۵
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	موسسات چاپ نقشه اوزالید، زیراکس	۳۰۶
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	فتوکپی و پرسکاران گواهینامه و کارت شناسایی و نظایر آن	۳۰۷
۲۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	موسسات انتشاراتی	۳۰۸
۲۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	کتابفروشیها	۳۰۹
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	دکه های فروش جراید و مطبوعات خارجی	۳۱۰
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	۳۱۱

۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجارتي	۳۱۲
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	وارد کننده عمده فروش انواع کاغذ	۳۱۳
۲۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	فروشنندگان جزء انواع کاغذ	۳۱۴
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	توليد کنندگان انواع کارتن مقوایی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۱۵
۴۵۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	عمده فروشان کارتن مقوایی	۳۱۶
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	توليد کنندگان جعبه های مقوایی (کفش و قنادی)	۳۱۷
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	توليد کنندگان پاکتهای کاغذ و پلاستيکی	۳۱۸
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۳۱۸/۱
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع لوازم التحریر و پوستر	۳۱۹
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	فروشنده لوازم التحریر و انواع پوستر	۳۲۰
۱۳۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	دارالترجمه و دارالتحریر	۳۲۱
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	فروشنندگان انواع ظروف روئی و آلومینیومی	۳۲۲
۳۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	سازندگان انواع ظروف روئی و آلومینیومی	۳۲۲/۱
۲۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی	۳۲۳
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	فروشنندگان فانوس، چراغ توری و لامپ نوری و گازی و برقی و نفتی	۳۲۴
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	توليد کنندگان فانوس، چراغ طوری، لامپ (گازی، برقی، نفتی)	۳۲۵
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	وارد کننده عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستيک و ملامین	۳۲۶
۴۵۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	توليد کنندگان ظروف و وسایل پلاستيکی و ملامین	۳۲۷
۲۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	فروشنندگان جزء ظروف " "	۳۲۸

۴۵۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰	تولید کنندگان مصنوعات فلزی اعم از اداری و خانگی (از قبیل میز و صندلی و کابینت و تختخواب و غیره...)	۳۲۹
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	فروشنندگان جزء مصنوعات فلزی	۳۳۰
۴۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	وارد کننده و عمده فروش ماشینهای حساب و تحریر فتوکپی و پلی کپی و زیراکس	۳۳۱
۳۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	تولید کنندگان ماشینهای حساب و فروشندگان کامپیوتر و غیره ...	۳۳۲
۲۰۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰	فروشنندگان جزء ماشین حساب و خدمات کامپیوتری و ویدئو کلوپ های ورزشی و غیره...	۳۳۳
۳۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	وارد کننده و عمده فروش انواع چوب و تراورس و تخته	۳۳۴
۳۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	تولید کنندگان تخته سه لایه، فیبر، فورمیکا، نئوپان و غیره ...	۳۳۵
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	فروشنندگان جزء چوب و الوار و تخته	۳۳۶
۲۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	کارگاه چوب بری	۳۳۷
۳۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	وارد کننده و عمده فروش وسائل ایمنی و آتشنشانی	۳۳۸
۳۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	تولید کنندگان و عمده فروشان با کمتر از ۲۰ کارگر	۳۳۹
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	فروشنندگان جزء وسائل ایمنی و آتشنشانی	۳۳۸
۴۵۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰	وارد کننده و عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش، مته برقی، کمپرسور، پمپ آب و نظایر آن	۳۴۱
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	فروشنندگان جزء انواع ابزار	۳۴۲
۳۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۳۴۳
۳۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	سازندگان باسکول ترازوهای بزرگ	۳۴۴

۴۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	وارد کننده و عمده فروش ماشینهای تهیه بستنی و مواد گوشتی و چرخ گوشتی و ...	۳۴۵
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	فروشندهگان " " "	۳۴۶
۴۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	وارد کننده و نمایندگی ماشینهای بافندگی و انواع چرخ های خیاطی و خیاطی خانگی	۳۴۷
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	فروشندهگان جزء ماشینهای بافندگی و انواع چرخ های خیاطی و خیاطی خانگی و صنعتی	۳۴۸
۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	دفاتر اسناد رسمی	۳۴۹
۴۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	تعاونی های توزیع و مصرف شهری و کارکنان دولت	۳۵۰
۳۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	سوپر مارکتها درجه لوکس و فروشگاههای زنجیره ای	۳۵۱
۲۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	سوپر مارکت درجه ۱	۳۵۱/۱
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	سوپر مارکت درجه ۲	۳۵۱/۲
۴۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	سردخانه ها	۳۵۲
۱۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	چلنگر، نعلبند، نعل ساز	۳۵۳
۴۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	انبار کالاهای بازرگانی	۳۵۴
۱۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	سازندگان و فروشندهگان انواع قفس پرند	۳۵۵
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	موسسات حفار چاههای عمیق و نیمه عمیق	۳۵۶
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار	۳۵۷
۲۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	تولید کنندگان لوازم صید ماهی و شکار	۳۵۸
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	فروشندهگان جزء "	۳۵۹

۲۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و رشد	۳۶۰
۲۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	سپرسازان اتومبیل و پرسکاران	۳۶۱
۲۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	تولید کنندگان انواع دستمالهای کاغذی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۶۲
۲۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰	عمده فروشان دستمال کاغذی	۳۶۳
۲۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک تا دوهنه	۳۶۴
۳۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰	" " " بیش از دو دهنه	۳۶۵
۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	نمایشگاههای البسه و مبلمان برای هر طبقه اصنافی	۳۶۶
۲۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان خوراک طیور و دام و علوفه	۳۶۷
۳۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰	تولید کنندگان	۳۶۸
۲۰۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰	فروشنندگان جزء " " "	۳۶۹
۳۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	عوارض کشتار و ذبح احشام هر راس	۳۷۰
۳۲۰۰	۶۰۰۰	عوارض ذبح هر راس گاو و گوساله	۳۷۱
۳۵۰۰	۷۰۰۰	عوارض ذبح شتر	۳۷۲
۴۵۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰	عوارض واحدهای تجاری در کاربریهای غیر تجاری	۳۷۳
۷۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی هر تابلو ماهانه	۳۷۴
۴۵۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰	عوارض بنگاههای فصلی گوجه فرنگی و جعبه فروشان	۳۷۵
---	---	عوارض وصولی از کامیونهای و ماشین آلات حمل محصولات محلی	۳۷۶
۸۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	عوارض بر و انت پیکان	۳۷۶/۱
۱۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	وانت نیسان	۳۷۶/۲

۲۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	خاور	۳۷۶/۳
۲۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	کامیون ۹۱۱	۳۷۶/۴
۲۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	کامیون ده تن (تک)	۳۷۶/۵
۲۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	کامیون ده چرخ	۳۷۶/۶
۳۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	دفتر کرایه دهندگان ماشین آلات سنگین راهسازی	۳۷۷
۴۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	عوارض باسکول	۳۷۸
۸۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	عوارض صدور گذرنامه	۳۷۹
۱۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	عوارض صدور کارت معادلات مرزی نسبت به افراد خانواده هر نوبت برای هر یک از افراد	۳۸۰
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	عاملین فروش سیگار	۳۸۱
۱۵۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	عوارض صدور کارت بازرگانی و پيله وری	۳۸۲
۱۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	عوارض تمدید کارت بازرگانی و پيله وری	۳۸۳
۲۵۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	دفتر کرایه دهندگان ماشین آلات سنگین راهسازی	---
۲۵۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	دفاتر ازدواج و طلاق	۳۸۴
۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	عوارض بر توزیع سیمان هر پاکت سیمان سفید	۳۸۵
۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	عوارض بر توزیع سیمان هر پاکت سیمان معمولی	۳۸۶
عوارض حق افتتاح کسب ده برابر عوارض سالانه وصول خواهد شد.			