

تعارفہ عوارضات و بہای خدمات تصویری سال ۱۴۰۰

شہرداری گانگی

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فهرست مطالب

۸	تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی.....
۹	تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی.....
۱۰	تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری.....
۱۱	تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری.....
۱۲	تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض پذیره اداری.....
۱۲	تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی.....
۱۳	تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض پذیره تأسیسات شهری.....
۱۳	تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته.....
۱۴	تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی.....
۱۵	تعرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض صدور مجوز احصار.....
۱۶	تعرفه شماره (۲-۱۲) - بهای خدمات تامین زمین و فضای مناسب جایگزین برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره.....
۱۷	تعرفه شماره (۲-۱۳) - بهای خدمات تامین زمین و فضای مناسب جایگزین.....
۱۷	تعرفه شماره (۲-۱۴) - بهای خدمات بهره‌برداری در کاربری غیر مرتبط.....
۱۸	تعرفه شماره (۲-۱۵) - بهای خدمات مازاد بر تراکم پایه.....
۱۹-۲۵	تعرفه شماره (۲-۱۶) - بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی، عوارض بر پروانه تعمیرات، نرخ بهای خدمات پسماندو بهای خدمات خاکبرداری و گود برداری زمین و ساماندهی خاک و نخاله‌های ساختمانی.....
۲۶	تعرفه شماره (۲-۱۷) - بهای خدمات پیش‌آمدگی مشرف به معابر.....
۲۷	تعرفه شماره (۲-۱۸) - بهای خدمات برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری.....
۲۸	تعرفه شماره (۲-۱۹) - بهای خدمات شهری اتباع خارجی.....
۲۹	تعرفه شماره (۲-۲۰) - بهای خدمات صدور مجوز نصب (احداث پل).....
۲۹	تعرفه شماره (۲-۲۱) - بهای خدمات شهری.....
۳۰-۳۵	تعرفه شماره (۲-۲۲) - عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی‌باشند)، بهای خدمات رفع تصرف و رفع سد معبر، بهای خدمات آسفالت شکافی، بهای خدمات تابلوهای سیما و منظر شهری.....
۳۶-۳۸	تعرفه شماره (۳-۱) - آیین نامه تقسیم عوارض و بهای خدمات نصب دکل و و غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی یا دائمی.....
۴۰-۳۹	تعرفه شماره (۳-۲) - بهای خدمات سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص نرخ بهای خدمات حق تفکیک موضوع اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها.....
۴۲-۴۱	تعرفه شماره (۳-۳) - رها سازی آب در کوچه‌ها و معابر و بهای خدمات تغییر شغل و افتتاح محل کسب.....
۴۴	تعرفه شماره (۴-۱) - عوارض آموزش و پرورش.....
۴۴	تعرفه شماره (۴-۲) - تعرفه بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری.....
۴۵	تعرفه شماره (۴-۳) - بهای خدمات و تامین فضای مناسب جهت نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی.....
۴۵	تعرفه شماره (۴-۴) - بهای خدمات و هزینه نگهداری احشام ولگرد.....
۴۶	تعرفه شماره (۴-۵) - بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی.....
۴۷-۵۷	تعرفه شماره (۵-۱) - بهای خدمات قطع اشجار، بهای خدمات حق کارشناسی املاک، بهای خدمات جمع‌آوری زباله مکان‌های عمومی و خصوصی، انواع بهای خدمات، عوارض سالیانه موتور سیکلت و ماشین آلات راه سازی.....

فصل اول

کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶
- ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.
- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵
- ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر:
- بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.
- ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.
- بند - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.
- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷
- ماده ۵۰- بند ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آن‌ها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.
- قانون برنامه پنجم توسعه کشور:
- ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت‌های توسعه ای و سرمایه گذاری‌های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه‌ای و بخشی- منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت‌ها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی‌های مدیریتی استان‌ها و انتقال اختیارات اجرایی به استان‌ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص‌های لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.
- تبصره ذیل ماده ۱۸۱- هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری‌ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.
- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱
- ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تعاریف و اصطلاحات

تعاریف:

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشد.

K: ضریبی است که در تعرفه‌های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه‌های عوارضی سال بایستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.
۲. شورای شهر می‌تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
۳. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
۴. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
۵. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
۶. قوانین و مقررات مربوط به معافیت‌های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت‌هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

فصل دوم

ساخت و ساز

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	P*%۲۳,۷۶	بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود. بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد. بند (۳): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می‌گیرد.
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	P*%۲۷,۳۲	
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	P*%۴۰,۳۹	
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	P*%۶۰,۵۸	
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	P*%۸۷,۹۱	
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	P*%۱۲۲,۳۶	
۷	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	P*%۱۶۳,۹۴	
۸	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	P*%۲۰۴,۳۳	
۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	P*%۲۷۳,۲۴	

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	$۸۸,۷۴ * P / ۱۰۰$ میانگین سطح واحد	بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	$۱۲۲,۹۵ * P / ۱۰۰$ میانگین سطح واحد	بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	$۱۶۳,۹۴ * P / ۱۰۰$ میانگین سطح واحد	بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	$۱۷۸,۲ * P / ۱۰۰$ میانگین سطح واحد	مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می‌گیرد.
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	$۱۹۶,۰۲ * P / ۱۰۰$ میانگین سطح واحد	
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	$۲۱۳,۸۴ * P / ۱۰۰$ میانگین سطح واحد	

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره يك مترمربع از يك واحد تجاري

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره در همکف	$15.98p(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین $K\%$ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در زیر زمین	$10.26p(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل $K\%$ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل $K\%$ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$15.42p(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل $K\%$ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$15.42p(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود. مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می‌گیرد.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$15.42p(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) و انباری	$6.57p(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	
	$L =$ طول دهنه به متر $Lo =$ طول دهنه مجاز به متر $h =$ طول ارتفاع به متر $ho =$ طول ارتفاع مجاز به متر		

تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض پذیره يك مترمربع از چند واحد تجاري

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$10.26p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.
۲	در همکف	$18p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	
۳	در طبقه اول	$18p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۴	در طبقه دوم	$18p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	
۵	در طبقه سوم به بالا	$18p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل $K\%$ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) و انباری	$15p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل $K\%$ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل $K\%$ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۷	بانکها و کلیه موسسات مالی و اعتباری و غیره	$40p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.
			بند (۶) تعداد باجه های هربانک به عنوان تعداد واحد (n) ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت. مودیانی که تخلفات ساختمانی داشته و محکوم به پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا گردیده اند علاوه بر جریمه ۵۰ درصد عوارضات تعلق می‌گیرد.

تعرفه شماره (۵-۲) - عوارض پذیره اداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع	P*۳۲,۴	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.

تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	P*۱۶,۲۰ به ازای هر مترمربع	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارضهای متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد. بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

تعرفه شماره (۸-۲) - بهای خدمات پذیره تأسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	P*۵۴	-

تعرفه شماره (۹-۲) - بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	در زیرزمین	۲۱,۶*زیربنا*P	-
۲	در همکف	۲۷*زیربنا*P	
۳	از طبقه اول به بالا	۱۰,۸*زیربنا*P	
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۷۵,۶ درصد تعرفه مصوب	

تعرفه شماره (۲-۱۰) - بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	در زیرزمین	۲۱,۶*زیربنا*P	بند (۱): آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
۲	در همکف	۲۷*زیربنا*P	
۳	در طبقه اول	۱۰,۸*زیربنا*P	
۴	در طبقه دوم	۷,۵۶*زیربنا*P	
۵	در طبقه سوم به بالا	۶,۴۸*زیربنا*P	

تعرفه شماره (۱۱-۲) - مجوز بهای خدمات محصور نمودن

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	p*۳,۲۴	<p>بند (۱): بهای خدمات احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.</p> <p>بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p>

تعرفه شماره (۲-۱۲) - بهای تامین زمین و فضای مناسب جایگزین برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
1	بهای تامین زمین برای واحدهای مسکونی به ازای هر مترمربع	P*۱۵*۵,۴	بند (۱): بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری احداث و تامین زمین و فضای مناسب جایگزین برای ساختمان‌ها ضروری می‌باشد. بند (۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می‌تواند بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون‌های ماده ۵ یا کمیته‌های فنی طرح‌های هادی) بدون تامین زمین، پروانه ساختمانی صادر نماید: ۱. ساختمان در بر خیابان‌های سریع‌السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۲. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
۲	بهای تامین زمین برای واحدهای تجاری به ازای هر مترمربع	P*۱۵*۶,۴۸	۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ۴. ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث فضای جایگزین در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ۶. در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
۳	بهای تامین زمین برای واحدهای اداری به ازای هر مترمربع	P*۱۵*۶,۴۸	بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می‌گردد. بند (۴): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه‌ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید. بند (۵): ضریب K باید متناسب با هزینه احداث فضای زمین جایگزین توسط شهرداری در همان محل باشد.
۴	بهای تامین زمین برای سایر کاربری‌ها به ازای هر مترمربع	P*۱۵*۶,۴۸	بند (۶): شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض دریافتی از زمینهای جایگزین تامین نشده را در برای احداث پارکینگ‌های عمومی هزینه نمایند. بند (۷): ساختمان‌هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می‌شوند یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می‌شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می‌باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می‌گردند.

تعرفه شماره (۲-۱۳) - بهای تامین زمین و فضای مناسب جایگزین

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
	بهای تامین زمین و کاربری اراضی		
۱	فضای سبز (باغ، کشاورزی، مزروعی) به مسکونی	۱۸*عرصه*P	بند (۱): املاکی که بر اساس طرح‌های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تثبیت کاربری و بهای تامین زمین و فضای مناسب جایگزین یابد این عوارض اخذ خواهد شد. بند (۲): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می‌گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت بهای تثبیت کاربری نمی‌گردد.
۲	فضای سبز(باغ، کشاورزی، مزروعی) به تجاری	۴۰*عرصه*P	
۳	مسکونی به تجاری تا ۱۰۰ متر مربع	۳۰*عرصه*P	
۴	مسکونی به تجاری از ۱۰۱ متر مربع به بالا	۲۵*عرصه*P	
۵	مسکونی به (اداری ، صنعتی ، کارگاهی، بهداشتی و درمانی و آموزشی و غیره ...)	۳۵*عرصه*P	
۶	تجاری و غیره به مسکونی	۸*عرصه*P	

تعرفه شماره (۲-۱۴) - بهای خدمات بهره‌برداری در کاربری غیر مرتبط سالانه

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
	عوارض بهره‌برداری در کاربری غیر مرتبط	۱۵*P*زیربنا	-

تعرفه شماره (۱۵-۲) - عوارض مازاد بر تراکم پایه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات								
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش‌بینی شده در ضوابط طرح هادی	<p>** ضریب تراکم در بلوار ولی عصر (عج) و بلوار شهید بهشتی و خیابان امام خمینی (ره) بازار تا مدرسه شهید حسین منفرد $k = 54$</p> <p>** ضریب تراکم در بلوار امام حسین (ع) و خیابان امام خمینی (ره) از مدرسه شهید منفرد تا بلوار بسیج و بلوار بسیج و خیابان انقلاب $k = 48,6$</p> <p>** ضریب تراکم در سایر خیابانها $k = 43,2$ * ضریب تراکم در سایر کوچه ها $k = 43,2$</p>	<p>بند (۱): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می‌باشد:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>تراکم</th> <th>سطح اشغال (درصد)</th> <th>تراکم پایه (درصد)</th> <th>تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>مسکونی: بستگی به عرض گذر از ۶۰ تا ۱۸۰ درصد تجاری: از ۱۰۰ تا ۲۲۰ درصد</td> <td>۶۰ درصد</td> <td>۶۰ درصد</td> <td>طبق رای کمیسیون ماده ۵</td> </tr> </tbody> </table>	تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)	مسکونی: بستگی به عرض گذر از ۶۰ تا ۱۸۰ درصد تجاری: از ۱۰۰ تا ۲۲۰ درصد	۶۰ درصد	۶۰ درصد	طبق رای کمیسیون ماده ۵
تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)								
مسکونی: بستگی به عرض گذر از ۶۰ تا ۱۸۰ درصد تجاری: از ۱۰۰ تا ۲۲۰ درصد	۶۰ درصد	۶۰ درصد	طبق رای کمیسیون ماده ۵								
۲	عوارض مازاد بر تراکم پیش‌بینی شده در طرح هادی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	<p>K.P که از حداقل هر متر ۳۲۴۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از حداکثر ۲۱۶۰۰۰۰ ریال بیشتر نباشد</p>	<p>بند (۲): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح هادی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.</p> <p>* تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش‌بینی شده است.</p> <p>** مازاد تراکم پیش‌بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می‌باشد.</p>								

تعارفه شماره (۱۶-۲) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض
<p>بند(۱): بر اساس: تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می‌کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه‌ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دوسالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.</p> <p>بند (۲) شوراهای اسلامی شهر می‌توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نماید.</p> <p>مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر که در پروانه ساختمانی برای تمدید پروانه مراجعه می‌نمایند مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیربنا (پذیره) می‌باشند.</p> <p>بند (۳): مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دو بار) نسبت به تمدید آن اقدام می‌نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی‌شوند</p> <p>بند (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می‌باشد.</p> <p>بند (۵): مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه ساختمانی از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال و یا کاهش زیربنا پروانه ساختمانی را داشته باشند شهرداری می‌بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه‌های کارشناسی و ۱۰ درصد عوارض زیربنا (پذیره) اقدام نماید.</p>	<p>بر اساس تبصره مندرج در توضیحات</p>	<p>عوارض تمدید پروانه ساختمانی</p>

تبصره: مودیانی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه و سطح شهر و نوسازی به شهرداری مراجعه می‌نمایند با درخواست شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر به مناسبت‌های مختلف جهت تشویق مردم در پرداخت به موقع عوارض تا ۳۰ درصد از عوارضات سطح شهر بسته به نوع عوارض با تصویب شورای اسلامی شهر کسر می‌گردد.

بهای خدمات بر پروانه تعمیرات

۱ - تعمیرات جزئی : به عملیات ساختمانی گفته می شود که بطور محدود و مستمر برای نگهداری انجام می شود به عنوان مثال : نقاشی ساختمان ، تعمیر تاسیسات ساختمان ، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام

الف : معادل ۱۰٪ عوارض پروانه محاسبه شده و هزینه کارشناسی به روز برای واحد های مسکونی

ب : معادل ۵٪ عوارض پروانه محاسبه شده و هزینه کارشناسی به روز برای واحد های تجاری (که شامل مغازه های تجاری سطح شهر به استثنای بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و اداراتی که شامل قانون تجارت می باشند)

ج : معادل ۳۰٪ عوارض پروانه محاسبه شده و هزینه کارشناسی به روز برای بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و اداراتی که شامل قانون تجارت می باشند

د : معادل ۱۰٪ عوارض پروانه محاسبه شده و هزینه کارشناسی به روز شامل سایر بنا ها و کاربری های دیگر می گردد .

۲ - تعمیرات کلی : بازسازی و نوسازی قسمت هایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقاء کیفی ساختمان شود مشروط به عدم تعویض پوشش ، سقف ، اضافه بنا یا تجدید بنا ، مانند نماسازی ، تقویت ایمنی ساختمان ، ایجاد تاسیسات حرارتی ، تعمیرات و تغییرات کلی در داخل ساختمان

الف : معادل ۳۰٪ عوارض پروانه محاسبه شده به روز برای واحد های مسکونی

ب : معادل ۱۰٪ عوارض پروانه محاسبه شده به روز برای واحد های تجاری (که شامل مغازه های تجاری سطح شهر به استثنای بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و اداراتی که شامل قانون تجارت می باشند)

ج : معادل ۵۰٪ عوارض پروانه محاسبه شده به روز برای بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و اداراتی که شامل قانون تجارت می باشند

د : معادل ۲۰٪ عوارض پروانه محاسبه شده به روز شامل سایر بنا ها و کاربری های دیگر می گردد .

ه : معادل ۷۰ درصد عوارض پروانه محاسبه شده به روز برای واحدهای تجاری و مسکونی در صورتی که کل سقف تعویض گردد.

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی اراضی و ساختمان ها

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی اراضی با توجه به نوع کاربری اراضی تا ۵۰۰ متر مربع

۱ - اراضی با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع ۳۰ درصد قیمت منطقه ای

۲ - اراضی با کاربری صنعتی به ازای هر متر مربع ۱۲۰ درصد قیمت منطقه ای

۳ - اراضی با کاربری تجاری به ازای هر متر مربع ۱۳۰ درصد قیمت منطقه ای

۴ - اراضی با کاربری اداری ، انتظامی به ازای هر متر مربع ۱۲۰ درصد قیمت منطقه ای

۵ - اراضی با سایر کاربری ها به ازای هر مترمربع ۳۰ درصد قیمت منطقه ای

بهای خدمات ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی اراضی بیشتر از ۵۰۰ متر مربع (ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها)

۱ - در اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ متر تا ۱۰۰۰ متر مربع اشخاص حقیقی که دارای سند ششدانگ می باشند شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی و همچنین برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک مجموعاً معادل ۱۵ درصد از اراضی را دریافت می نماید .

۲ - در اراضی با مساحت بیشتر از ۱۰۰۰ متر مربع اشخاص حقیقی که دارای سند ششدانگ می باشند شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی و همچنین برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک مجموعاً معادل ۲۰ درصد از اراضی را دریافت می نماید .

۳ - در اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ متر مربع اشخاص حقوقی که دارای سند ششدانگ می باشند شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف (۲۵ درصد) و برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک تا سقف (۲۵ درصد) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید .

تبصره : کلیه اراضی حاصل از بند ۱، ۲ و ۳ معابروشوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد .

در مواردی که امکان تامین انواع سرانه ، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید .

بهای خدمات ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی اعیانی ساختمانی

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| ۱ - ساختمان با کاربری مسکونی | ۵۰٪ قیمت منطقه ای × مساحت |
| ۲ - ساختمان با کاربری تجاری | ۲ × قیمت منطقه ای × مساحت |
| ۳ - ساختمان با کاربری اداری و صنعتی | ۳ × قیمت منطقه ای × مساحت |
| ۴ - ساختمان با سایر کاربری ها | ۵۰٪ قیمت منطقه ای × مساحت |

بهای خدمات شهرسازی و تفریحی در فضای باز

به دلیل استفاده از محیط و زمین و اموال شهرداری در پارک ها جهت راه اندازی بازی کودکان و وسایل تفریحی بهای خدمات بر اساس فرمول زیر وصول می گردد.

$$T = S \times 12960 \text{ ریال} \times \text{ماه}$$

= مساحت مورد نیاز جهت اجرای طرح S

بهای خدمات انجام معاملات غیر منقول

بهای خدمات انجام معامله غیر منقول بر عرصه و اعیان و آپارتمان بر اساس فرمول زیر قابل وصول می باشد .

نقل و انتقال عرصه	ضریب \times قیمت منطقه ای \times مساحت زمین
نقل و انتقال عرصه و اعیان	(ضریب \times قیمت منطقه ای \times مساحت زمین) = عوارض عرصه (ضریب \times قیمت سقف \times مساحت زیر بنا) = عوارض اعیان
نقل و انتقال آپارتمان	ضریب \times قیمت سقف \times مساحت زیر بنا

ضریب	شرح
۱۰%	نقل و انتقال املاک با کاربری مسکونی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی و درمانی ، نظامی و خدماتی و غیره
۱۵%	نقل و انتقال املاک با کاربری تجاری ، اداری و صنعتی

تبصره ۱ : در انجام هر معامله قطعی و صلح مشروط بهای خدمات نقل و انتقال محاسبه و وصول می گردد .

تبصره ۲ : احداث در مرحله فنداسیون به عنوان زمین تلقی می گردد .

نرخ بهاء خدمات پسماندهای خانگی ، واحد های تجاری وسایر

۱ - مستند به ماده ۸ و بند (ب) ماده ۲ قانون مدیریت پسماند و بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و ماده ۱۷۴ قانون پنجم توسعه اقتصادی کشور هزینه بهاء خدمات پسماند به شرح زیر محاسبه و اخذ می گردد .

الف : خدمات جمع آوری ، حمل و دفن زباله از واحد های مسکونی

ب : خدمات جمع آوری ، حمل و دفن زباله از واحدهای تجاری و خدماتی اعم از مشمولین قانون نظام صنفی یا قوانین خاص و همچنین صاحبان حرف ، پیشه و مشاغل خدماتی

ج : سایر اماکن اعم از اداری ، مراکز وموسسات آموزشی ، خدماتی ، بانک ها ، موسسات مالی و اعتباری ، اقتصادی ، مراکز درمانی و بهداشتی ، بیمارستانها وغیره که صنف محسوب نمی گردند .

د : مساجد ، حسینیه ها ، تکایا و ورزشگاه های دولتی از پرداخت بهای خدمات معاف می باشند بدیهی است چنانچه در این مکان واحدهای غیر مرتبط (مانند واحد تجاری و ...) مستقر باشد بهای هزینه خدمات صرفاً برای واحد های غیر مرتبط محاسبه و وصول می گردد .

و : مدارس دولتی (ابتدایی ، راهنمایی و متوسطه) از پرداخت بهای هزینه خدمات معاف می باشند .

ط: واحد های کم زباله به واحد هایی اطلاق می گردد که میزان پسماند تولیدی آنها حداکثر ۲ کیلوگرم ودر پسماند خانگی یک واحد مسکونی در هر نوبت جمع آوری روزانه می باشد

ظ: هزینه بهاء خدمات دفن پسماند های تولید شده غیر از صنعتی و ویژه که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و روستا های حریم واصناف دارای کالای خاص قابل معدوم به سایت دفن پسماند شهرداری حمل می گردد به ازاء هرکیلو مبلغ ۱۵۰ ریال محاسبه ووصول می گردد .

ی : در خصوص موارد خارج از شمول این طرح شهرداری می تواند با انعقاد موافقت نامه هزینه خدمات جمع آوری حمل و دفن زباله را در دریافت نماید .

واحد های کم زباله تا یک سطل (حداکثر با وزن ۲کیلوگرم در هر نوبت جمع آوری روزانه) معادل ۳۲۴/۰۰۰ ریال بصورت سالیانه ودر مورد واحدهای پرزباله به ازای هرکیلو زباله عادی ۵۴۰۰ ریال و زباله غیر عادی ۸۶۴۰ ریال بصورت ماهیانه تعیین وبراساس انعقاد قراردادی فیما بین متقاضی وشهرداری قابل وصول می باشد .

تبصره ۱: برای محاسبه هزینه بهاء خدمات براساس گزارش بازدید محل وبا تشخیص مدیریت اجرائی پسماند می باشد .

تبصره ۲: شروع اخذ بهای خدمات جمع آوری ، حمل و دفن زباله مشروط به احداث بنا از اتمام اولین دوره اعتبار پروانه ساختمان می باشد .

تبصره ۳: پسماند های غیر عادی شامل زباله عفونی وغیر عفونی می باشد .

لیست واحدهای پر زبانه شهری

ردیف	عنوان	ردیف	عنوان
۱	گل فروشی ها	۱۴	بار فروشان (میوه وتره بار)
۲	میوه و سبزی فروشی ها	۱۵	اتو سرویس ها (خدمات روغن ، لاستیک ، تعمیرات و کارواش
۳	ساندویچی ها	۱۶	کارخانجات داخل حریم شهر
۴	سوپر مارکت	۱۷	مرکز تجاری و پاساژ ها
۵	رستوران	۱۸	ترمینال مسافری
۶	هتل ها و مهمانسرا ها و اماکن اقامتی	۱۹	فرودگاه ها
۷	بیمارستان ها و درمانگاه ها و کلینیک ها	۲۰	مبل سازی و درود گری و نجاری
۸	کله پزی و سیرابی فروشی ها	۲۱	قنادی و کارگاه های قنادی
۹	کافه تریا و کافی شاپ ها	۲۲	فروشنندگان و تعویض کنندگان شیشه اتومبیل
۱۰	آشپزخانه ها	۲۳	کبابی و جگر فروشی ها
۱۱	بستنی و آبمیوه فروشی ها	۲۴	کمپ های مسکونی
۱۲	فروشگاه های مرغ و تخم مرغ و ماهی	۲۵	
۱۳	تالار پذیرایی	۲۶	

- بهاء خدمات خاکبرداری و گودبرداری زمین

مساحت زمین × ۱۰۸۰۰ ریال × عمق گودبرداری = بهای خدمات خاکبرداری گودبرداری
 تبصره: بهای خدمات فوق توسط مالک و در هنگام صدور پروانه ساختمانی پرداخت می گردد.

- بهاء خدمات ساماندهی خاک ونخاله ساختمانی

ردیف	شرح خدمات	تعرفه پیشنهادی			پرداخت کننده خدمات
۱	صدور برگ تردد (مسیر) به ازاء هر سرویس حمل جهت خودرو های حمل خاک ونخاله پیمانکاران اعم از شخصی و ارگان های دولتی و شهرداری	کمپرسی ده چرخ ومشابه			مالک خودرو
		کمپرسی ده تن (تک) ومشابه			مالک خودرو
		کمپرسی خاور ومشابه			مالک خودرو
		کمپرسی نیسان و تراکتور ومشابه			مالک خودرو
		ماشین های تراک			مالک خودرو
۲	بهاء خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز یک سرویس پسماند ساختمانی توسط کامیون کمپرسی ده چرخ ومشابه	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	مرتبۀ سوم	متخلف
		۳/۲۴۰/۰۰۰ ریال	٪۲۵ اضافه مرحلۀ اول	دو برابر مرحلۀ اول	
۳	بهاء خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز یک سرویس پسماند ساختمانی توسط کامیون کمپرسی ده تن (تک) ومشابه	۲/۱۶۰/۰۰۰ ریال	٪۲۵ اضافه مرحلۀ اول	دو برابر مرحلۀ اول	متخلف
۴	بهاء خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز یک سرویس پسماند ساختمانی توسط کامیون کمپرسی خاور ومشابه	۱/۶۲۰/۰۰۰ ریال	٪۲۵ اضافه مرحلۀ اول	دو برابر مرحلۀ اول	متخلف
۵	بهاء خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز یک سرویس پسماند ساختمانی توسط کمپرسی نیسان و تراکتور ومشابه	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	مرتبۀ سوم	متخلف
		۱/۰۸۰/۰۰۰ ریال	٪۲۵ اضافه مرحلۀ اول	دو برابر مرحلۀ اول	
۶	بهاء خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز یک سرویس پسماند ساختمانی توسط کامیون تراک ومشابه	۴/۳۲۰/۰۰۰ ریال	٪۲۵ اضافه مرحلۀ اول	دو برابر مرحلۀ اول	متخلف

تعرفه شماره (۱۷-۲) - بهای خدمات پیش‌آمدگی مشرف به معابرپس از صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی برابقا پیش‌آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم‌الرعايه است:			
۱	در واحدهای تجاری	P*۴۴,۷۲	۱- در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	P*۳۲,۴	۲- اگر پیش‌آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش‌آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
۳	در واحدهای مسکونی	P*۱۶,۲	۳- چنانچه پیش‌آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	P*۲۱,۶	بند: چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند (۲): چنانچه پیش‌آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش‌آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

تعرفه شماره (۱۸-۲) - بهای خدمات برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می‌گیرند	متراژ عرصه $\times A \times K.P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می‌باشد. بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می‌تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه باقیمانده $\times A \times K.P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح‌های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
۳	املاکی که عقب‌نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می‌شود	متراژ عرصه $\times A \times K.P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه‌های بعدی واقع می‌شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، درصدی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود. توجه: در تعیین ضریب k ، علاوه بر توجه به ارزش افزوده ناشی از تعریض معبر، مواردی از جمله، تراکم سطح و ارتفاع نیز در نظر گرفته شود. A: ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک)

تعرفه شماره (۲-۱۹) - بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

از هر کدام از اتباع خارجی که در شهر اقامت داشته و یا مشغول کسب و کار هستند طبق جدول زیر بهای خدمات اخذ می گردد . مبلغ مذکور می بایست توسط اداره کل اتباع و مهاجرین خارجی استانداری بوشهر و یا نمایندگی آن در فرمانداری اخذ و به حساب شهرداری واریز گردد .

ردیف	شرح مصوبه	مبلغ به ریال
۱	خانواده های یک نفره	۱/۳۰۰/۰۰۰
۲	خانواده های دو نفره	۱/۶۰۰/۰۰۰
۳	خانواده های سه نفره	۱/۹۰۰/۰۰۰
۴	خانواده های چهار نفره	۲/۲۰۰/۰۰۰
۵	خانواده های پنج نفره	۲/۵۰۰/۰۰۰
۶	خانواده های شش نفره و بیشتر	۲/۸۰۰/۰۰۰

عرفه شماره (۲۰-۲) - بهای خدمات صدور مجوز نصب (احداث پل)

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تجاری و مختلط	S*P*۳۲,۴۰	بند(۱): نصب پل مقابل ورودی درب پارکینگها، مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی باشد.
۲	مسکونی	P*۲۱,۶۰	
۳	اداری و سایر کاربری ها	P*۲۷	
۴	صنعتی و سایر کاربری ها	P*۱۶,۲	

تعرفه شماره (۲۱-۲) - بهای خدمات شهری (پسماند)

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	توضیحات
۱	آتش نشانی	واحدهای تجاری : ۱۴۹۰۰۰ ریال واحدهای مسکونی : ۷۴۵۰۰ ریال سایر واحدها (اداری و غیره): ۲۴۸۴۰۰۰ ریال	بند (۱): این بهای خدمات هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد. بند (۲): ضریب k حداکثر پنج درصد تعیین می گردد. بند (۳): بهای خدمات فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
۲	فضای سبز	واحدهای تجاری ۴۹۸۰۰۰ ریال واحدهای مسکونی: ۳۵۶۰۰۰ ریال سایر واحدها (اداری، آموزشی، خدماتی، ورزشی و غیره) ۴۲۸۴۰۰۰ ریال	

تعرفه شماره (۲۲-۲) - عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی‌باشند)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سطح شهر	(ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون نوسازی × مساحت اعیانی) × ۱/۵٪ × قیمت منطقه‌ای × مساحت عرصه) +	پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می‌کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه، ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض پذیره و ساخت برای هر سال دو درصد افزایش یافته مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دو بار) نسبت به تمدید آن اقدام می‌نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی‌شوند مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر که در پروانه ساختمانی قید گردیده برای عوارض سطح شهر مراجعه می‌نمایند مکلف به پرداخت ۲ درصد برای هر سال مابه التفاوت عوارض زیربنا (پذیره) می‌باشند

عوارض بهای خدمات تاسیسات شهری در واحدهای تجاری و غیره

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	$S \times ۲۲,۴ \times p$

$S =$ مساحت فضای اشغال شده $p =$ قیمت منطقه ای

تعرفه شماره (۲۳-۲) - بهای خدمات ارزش افزوده حق تفکیک و افراز عرصه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات ارزش افزوده حق تفکیک عرصه با کاربری مسکونی به ازاء هر مترمربع	10.P	بند (۱): کلیه املاکی که به استناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک کشور، سند دریافت و بهای خدمات ارزش افزوده حق تفکیک و حقوق قانونی شهرداری را پرداخت نموده‌اند مشمول پرداخت عوارض می‌باشند.
۲	بهای خدمات ارزش افزوده حق تفکیک عرصه با کاربری تجاری به ازاء هر مترمربع	100.P	بند(۲): بهای خدمات ارزش افزوده حق تفکیک در هنگام اخذ مجوز یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم، عوارض مربوط هم قابل وصول می‌باشد.
۳	بهای خدمات ارزش افزوده حق تفکیک عرصه با کاربری صنعتی به ازاء هر مترمربع	20.P	بند (۳): اشخاصی که با توجه به قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ زمین‌های بالای ۵۰۰ مترمربع را تفکیک نموده‌اند، مشمول پرداخت بهای خدمات ارزش افزوده حق تفکیک نخواهند بود.
۴	بهای خدمات ارزش افزوده حق تفکیک عرصه با کاربری اداری و سایر به ازاء هر مترمربع	20.P	بند (۴): بهای خدمات ارزش افزوده حق ذکر شده در این تعرفه به استثناء بند یک فقط مشمول زمین‌های کمتر از ۵۰۰ مترمربع خواهد بود.
۵	کسری حد نصاب تفکیک برای اراضی زیر نصاب تفکیکی مصوب	20.P	
۶	بهای خدمات ارزش افزوده حق افراز عرصه	10.P	

بهای خدمات رفع تصرف و رفع سد معبر و پاکسازی واحد های تجاری

از آنجایی که وفق تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ، سد معابر عمومی و اشغال پیاده رو ها و استفاده غیر مجاز آنها و میدان ها و پارک ها و باغ های عمومی برای کسب و یا سکنی ویا هر عنوان دیگری ممنوع می باشد وضع بهای خدمات نیز می تواند عاملی بازدارنده در جهت پیشگیری از ناهنجار های موجود در این زمینه در سطح شهر تلقی گردد و موجبات ایجاد منظر وزیبایی شهری و تقلیل در مدت زمان اشغال معابر و پیاده رو ها توسط واحد های تجاری باشد لذا به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده و بند (ج) ماده ۱۷۴ قانون برنامه پیچ ساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران به شهرداری اجازه داده می شود تا از کلیه مالکین یا ذینفعان واحد های تجاری ویا دست فروش ها و اتومبیل های دوره گرد که اقدام به سد معبر یا تصرف معابر عمومی می نمایند عوارض هزینه ناشی از از تصرف معبر و پاکسازی آن بصورت زیر اخذ گردد :

صنف	نوبت اول	نوبت دوم هر مترمربع سطح اشغال (ریال)	نوبت سوم هر مترمربع سطح اشغال (ریال)
کلیه صنوف	تذکر کتبی	۱۰۸/۰۰۰	۱۶۲/۰۰۰

صنف	نوبت اول	نوبت دوم هر مترمربع سطح اشغال (ریال)	نوبت سوم هر مترمربع سطح اشغال (ریال)
کلیه دست فروش ها از هر صنف	تذکر کتبی	۵۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰

صنف	نوبت اول	نوبت دوم هر مترمربع سطح اشغال (ریال)	نوبت سوم هر مترمربع سطح اشغال (ریال)
کلیه خودرو ها	تذکر کتبی	۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: بهای خدمات فوق توسط مامور سد معبر ابلاغ و وصول می گردد .

تبصره ۲: صدور مجوز جهت اتومبیل های دوره گرد و دست فروش ها در مکان هایی که مورد تایید شهرداری بوده به ترتیب روزانه ۵۰۰۰۰ ریال و ۳۰۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۳: در صورتی که در موارد فوق به اخطار های شهرداری توجه ننمایند و باعث سد معبر شوند وسایل و اثاثیه آنها توسط شهرداری جمع آوری و با اخذ تعهد و وصول هزینه انبار و سطح اشغال اموال برگردانیده ودر صورت تکرار به نفع شهرداری مصادره می شود .

تبصره ۴: واحدهای تجاری و مسکونی که باعث اشغال و سد معابر از طریق راه پله های ورودی و غیره در سطح شهر گردیده اند در صورت موافقت شورای شهر بابت هر متر مربع سطح اشغال سالیانه عوارض تعلق میگردد . نحوه محاسبه : ارزش معاملاتی * هر متر مربع * ۱۲

تعرفه بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری

بند (۱): بهره‌برداری از فضاهای زیرسطحی، سطحی و روسطحی (هوایی) اشغال شده توسط تأسیسات موجود در فضاهای شهری اعم از محدوده و حریم شهر را با احتساب حریم‌های مربوط و به تفکیک هر یک از سازمان‌ها و شرکت‌های خدماتی-تأسیساتی (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، و سایر تأسیسات مشابه) تحت عنوان بهره‌برداری از شوارع و معابر شهری به روش سالانه و یا ماهیانه براساس جدول زیر دریافت می‌گردد .

بند (۲): مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق مالکیتی برای شرکت‌های حفار ایجاد نمی‌کند.

این عوارض از تأسیسات ادارات و سازمانهای مختلف که از معابر شهر استفاده می‌کنند به شرح زیر محاسبه و وصول می‌گردد .

ردیف	عنوان	عوارض (ریال)
۱	کیوسک تلفن و صندوق پستی بابت هر عدد سالیانه	۵۴/۰۰۰
۲	تابلوهای مخابرات سالانه بابت هر عدد	۷۵۶/۰۰۰
۳	دکل‌های مخابراتی ماهیانه بابت هر عدد	۲/۱۶۰/۰۰۰
۴	تیرهای برق ماهیانه بابت هر عدد	۱۰/۸۰۰
۵	پایه‌های تلسکوپی برق ماهیانه بابت هر عدد	۱/۰۸۰/۰۰۰
۶	لوله‌های زیر زمین آب برای هر متر طول سالیانه	۱۰۸۰۰
۷	کابل‌های زیر زمین برق و لوله‌های گاز رسانی برای هر متر طول سالیانه	۱۰۸۰۰
۸	کابل‌های زیر زمین مخابرات برای هر متر طول سالیانه	۱۰۸۰۰

بهای خدمات آسفالت شکافی

کلیه حفاری صورت گرفته در شهر باید با مجوز شهرداری صورت پذیرفته و عوارض آن به شکل زیر محاسبه می گردد .

نرخ پیشنهادی برآورد خسارت و ترمیم حفاری سال ۱۳۹۷

ردیف	شرح بهای خدمات آسفالت شکافی	بهای خدمات تصویبی سال ۱۳۹۷	بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۳۹۸ به ریال	بهای خدمات تصویبی سال ۱۳۹۸ به ریال
الف) حفاری توسط اشخاص حقیقی و عرض حداکثر ۱ متر و بیش از ۱ متر دو برابر محاسبه میگردد				
۱	حفاری کوچه های خاکی هر متر طول *	۳۰۸۰۰	۳۰۸۰۰	۳۰۸۰۰
۲	حفاری کوچه های آسفالته هر متر طول *	۶۷۴۳۰۰	۶۷۴۳۰۰	۶۷۴۳۰۰
۳	حفاری خیابانهای آسفالته هر متر طول*	۸۴۸۱۰۰	۸۴۸۱۰۰	۸۴۸۱۰۰
۴	حفاری کوچه ها و خیابانهای زیرسازی شده هر متر طول *	۲۶۵۱۰۰	۲۶۵۱۰۰	۲۶۵۱۰۰
۵	حفاری کوچه ها و خیابانها و پیاده روهای موزائیک شده هر متر طول*	۶۷۴۳۰۰	۶۷۴۳۰۰	۶۷۴۳۰۰
ب) حفاری توسط ادارات ، شرکتهای ، نهادهای ، و سایرین با دستگاه برش و عرض حداکثر ۱ متر و بیش از ۱ متر دو برابر محاسبه میگردد				
۱	حفاری کوچه های خاکی هر متر طول *	۱۱۸۸۰۰	۱۱۸۸۰۰	۱۱۸۸۰۰
۲	حفاری کوچه های آسفالته هر متر طول *	۸۳۱۶۰۰	۸۳۱۶۰۰	۸۳۱۶۰۰
۳	حفاری خیابانهای آسفالته هر متر طول*	۱۱۲۸۶۰۰	۱۱۲۸۶۰۰	۱۱۲۸۶۰۰
۴	حفاری کوچه ها و خیابانهای زیرسازی شده هر متر طول *	۴۱۵۸۰۰	۴۱۵۸۰۰	۴۱۵۸۰۰
۵	حفاری کوچه ها و خیابانها و پیاده روهای موزائیک شده هر متر طول*	۸۳۱۶۰۰	۸۳۱۶۰۰	۸۳۱۶۰۰
تبصره) حفاری توسط ادارات ، شرکتهای ، نهادهای ، و سایرین بدون دستگاه برش ۲۰ درصد به تعرفه اضافه خواهد شد.				

در ضمن آسفالتهایی که زیر ۴ سال عمر مفید دارند تمام کوچه ها و معابر و خیابانها به طول شکافته شده و به عرض بیش از ۸ متر بایستی روکش شود در غیر اینصورت هزینه آسفالت کامل وصول میگردد و نرخهای مذکور فقط برای سال ۱۳۹۷ قابل اجرا بوده و جهت سالهای بعد برای هر سال ۱/۳ درصد به مبلغ های مذکور اضافه میگردد

بهای خدمات سیما و منظر شهری

ردیف	نوع بهای خدمات	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات سیما و منظر شهری سردرب واحد های تجاری جهت نصب برای هر متر مربع بصورت سالیانه	۲ p	تبصره (۱): به استناد مصوبه مورخ ۸۷/۹/۲۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص (پاکسازی و بهسازی نماها و جداره ها ، مناسب سازی معابر ، پیاده رو ها ، ساماندهی به منظر شهری)
۲	بهای خدمات دیوار نویسی برای هر متر مربع ماهیانه	۲p	تبصره (۲): به استناد بند ۴-۱-۳ ضوابط ومقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری کلیه تابلوهای مربوط به فعالیتهای شهری اعم از تجاری، درمانی، خدماتی، اداری و ... در سطح شهرها باید در انطباق با مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان، به صورت هماهنگ برای صنوف مختلف تهیه شود. ابعاد، فرم، طرح و محل نصب تابلوها باید توسط "کمیته" تعیین و مالکین و بهره برداران ملزم به رعایت این مقررات می باشند
۳	بهای خدمات پارچه نویسی برای هر متر مربع ماهیانه	۲ p	تبصره (۳): وصول این بهای خدمات شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
۴	بهای خدمات سیما و منظر شهری بروی پلاکارد برای هر متر مربع ماهیانه	۲ p	تبصره (۴): بهای خدمات صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۵	بهای خدمات سیما و منظر شهری بروی بیلبورد برای هر متر مربع بصورت ماهیانه	۷ p	تبصره (۵): کلیه مالکین تابلوهای سیما و منظر شهری سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای سیما و منظر شهری فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۶	آگهی بانک ها و استقرار خودروهای جواز قرض الحسنه به منظور سیما و منظر شهری در معابر	۱۰P	
۷	بهای خدمات دفاتر وکلا وپزشکان جهت نصب برای هر متر مربع بصورت سالیانه	۳P	
۸	بهای خدمات تمدید تابلوهای سالیانه	۳۰ درصد صدور نصب	تبصره (۶): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متراژ تادومتر مربع می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.

آیین نامه تقسیط عوارض

در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مال دولت مصوب ۱۳۸۰ به منظور ایجاد وحدت رویه واحد در تقسیط عوارض و بدهی های شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض ، همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها و تسهیل در انجام خدمات بهتر ، در ۸ ماده تنظیم و به شرح زیر ارائه می گردد .

ماده ۱: کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض نوسازی سالیانه ، کسب و پیشه ، نقل و انتقال ، سرقتی ، فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشند .

تبصره: عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمان های دولتی ، نهاد های عمومی و انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد .

ماده ۲: در صورتیکه متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را بصورت تقسیط پرداخت نمایند .

ماده ۳: عوارض و مطالبات موضوع ماده ۱ بصورت زیر قابل تقسیط می باشد :

الف) عوارض از ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به بالا تا ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰ درصد بصورت نقد و مابقی بصورت اقساط حداکثر طی ۷ قسط ماهیانه تا پایان سال مالی

ب) مازاد بر ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴۰ درصد بصورت نقد و مابقی بصورت اقساط حداکثر طی ۱۰ قسط ماهیانه تا پایان سال مالی

ج) مازاد بر ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به بالا ۵۰ درصد به صورت نقد و مابقی به صورت اقساطی حداکثر طی ۱۰ قسط ماهیانه تا پایان سال مالی

ماده ۴: در صورتیکه متقاضی تقاضای پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید متعدد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود

ماده ۵: متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک زیر تحویل نمایند :

الف) به تعداد اقساط ، چک به عهده بانک های مستقر در شهر توسط متقاضی تقسیط

ب) چک یا سفته ظهر نویسی شده به میزان کل بدهی توسط ضامن کارمند یا کاسب معتبر

ج) امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه

ماده ۶: در زمان نقل و انتقال کلیه چک های تقسیطی ، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است

ماده ۷: شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به هر گونه استعلام متقاضیانی که به هر صورت چک آنها در موعد مقرر وصول نشده خودداری نماید .

ماده ۸ - براساس آخرین مصوبه شورای پول و اعتبار سود بر اساس نرخ مصوب بانک مرکزی به مبلغ تقسیط در خصوص صدور و تمدید پروانه ساختمانی و عوارضات اضافه خواهد شد .

ماده ۹ - کلیه موارد قرارداد موضوع ماده ۵ جزء لاینفک این آیین نامه می باشد .

بهای خدمات نصب دکل و بهای خدمات عمومی شهری

به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به شهرداری اجازه داده می شود از کلیه بهره برداران اعم از حقیقی و حقوقی ، به استثناء مراکز نظامی و انتظامی ، امنیتی ، اورژانس ، فرمانداری و آتش نشانی که مبادرت به نصب انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل ، آنتن ، BTS ، تکرار کننده و (بصورت انتفاعی و غیر انتفاعی در محدوده و حریم شهر) می نمایند عوارضی را بصورت ماهیانه و براساس فرمول زیر محاسبه و دریافت نمایند .

$$T = L \times p \times (hm^2 \div h) \times (16 \div d)$$

T=بهای خدمات (عوارض) ماهیانه (نصب دکل) به ریال

L=مکان نصب دکل و ضریب کاربری مربوطه به شرح جدول

p=قیمت منطقه ای

hm=ارتفاع دکل از ابتدای فونداسیون تا بالا نقطه آن

h=ارتفاع ساختمانی که دکل بروی آن نصب می گردد و حداقل آن ۱۰ در نظر گرفته می شود و همچنین دکل هایی که از روی زمین نصب می باشد ضریب h در فرمول ده می باشد

d=عرض معبر (به شرط آن که بزرگتر یا مساوی با ۱ باشد)

دکل عبارت است از انواع سازهای فلزی و غیر فلزی که بصورت مهاری و یا غیر مهاری (خود ایستا) نصب می شوند

۱ - دکل های انتفاعی و غیرانتفاعی کلیه دکل هایی است که نصب آنها برای بهره بردار انتفاع مالی به دنبال دارد مانند دکل های متعلق به شرکت مخابرات و سایر شرکت های تحت نظر آن ، بانک ها و.... بدیهی است دکل هایی که از تعریف فوق خارج باشند دکل های غیر انتفاعی نامیده می شود مانند دکل های متعلق به شرکت آب و فاضلاب ، برق ، گاز ، صدا و سیما

دکل های غیر انتفاعی			دکل های انتفاعی		
سایر کاربری ها	مکان های اداری و صنعتی	مکان های مسکونی و تجاری	سایر اماکن	مکان های اداری و صنعتی	مکان های مسکونی و تجاری
۱	۱	۱	۱	۱/۲	۱/۵

۲- در صورتی که مکان انتخابی دارای شرایط فنی استثنایی بوده و قابل جابجایی نباشد و اجرای آن منظر شهری را تحت تاثیر قرار دهد معادل ۲۰٪ مازاد بر مبلغ مذکور محاسبه و وصول خواهد شد.

۳- در مواردی که بانک ها بجای دکل از آنتن های بشقابی استفاده می نمایند عوارض ماهیانه نصب آنتن مزبور بر مبنای حداقل میزان عوارض ماهیانه به مبلغ ۵۴۰/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد.

۴- عوارض پیکو سلول (نصب آنتن بر روی دکل های موجود راهنمایی و رانندگی ، برق و غیره) موبایل معادل ۵۰٪ عوارض فوق می باشد.

۵- چنانچه تاسیسات و تجهیزات موضوع این طرح در معابر و اماکن متعلق به شهرداری نصب گردد علاوه بر عوارض مقرر در این طرح محل واگذاری براساس آیین نامه مالی شهرداری محاسبه و وصول خواهد شد.

۶- در مواردی که نوع استفاده از مکان نصب دکل بصورت مختلط می باشد مقدار (L) براساس بیشترین ضریب در نظر گرفته می شود.

بهای خدمات غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی یا دائمی

ردیف	تعرفه بهای خدمات	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه های صنایع دستی و فرش	روز × S × ۱۰۰۰۰	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود

فصل سوم کسب مشاغل و حرف خاص

تعرفه شماره (۱-۳) - بهای خدمات سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	توضیحات
۱	بهای خدمات سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $\times T \times S.P$	بند (۱): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آن‌ها ارائه نماید تعیین می‌گردد.
۲	بهای خدمات سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $\times T \times S.P$	بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می‌شود.
۳	بهای خدمات سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	ضریب شغل \times ضریب مساحت $\times S*0.5*P$	بند (۳): S ضریب موقعیت ملک ۱ می‌باشد. بند (۴): T ضریب مساحت واحد کسبی می‌باشد. بند (۵): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می‌باشد.
۴	بهای خدمات جایگاه‌های سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی	تعداد نازل $\times K$	بند (۶): بهای خدمات سالیانه سایر کاربری‌ها واقع در جایگاه‌های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.
۵	بهای خدمات سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	ضریب شغل $\times T \times S.P$	

ارزش معاملاتی = p

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض حق تفکیک موضوع قانون اصلاح ماده ۱۰۱ شهرداریها

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (25%) و برای تأمین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (25%) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهدکرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین موردتفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی به شرح جدول زیر دریافت نماید

ردیف	شرح	حق تفکیک سال ۱۳۹۷	حق تفکیک سال ۹۸
۱	املاک از ۵۰۱ تا ۷۵۰	۳,۵۰%	۳,۵۰%
۲	املاک از ۷۵۱ تا ۱۰۰۰	۵,۸%	۵,۸%
۳	املاک از ۱۰۰۱ تا ۱۵۰۰	۸,۷%	۸,۷%
۴	املاک از ۱۵۰۱ تا ۲۰۰۰	۱۱,۶۶%	۱۱,۶۶%
۵	املاک از ۲۰۰۱ تا ۲۵۰۰	۱۴,۵۸%	۱۴,۵۸%
۶	املاک از ۲۵۰۱ تا ۳۰۰۰	۱۷,۵۰%	۱۷,۵۰%
۷	املاک از ۳۰۰۱ تا ۳۵۰۰	۲۰,۴%	۲۰,۴%
۸	املاک از ۳۵۰۰ تا ۴۰۰۰	۲۳,۳%	۲۳,۳%
۹	املاک از ۴۰۰۱ تا ۴۵۰۰	۲۶,۲%	۲۶,۲%
۱۰	املاک از ۴۵۰۰ تا ۵۰۰۰	۲۹,۱%	۲۹,۱%
۱۱	املاک از ۵۰۰۱ تا ۶۰۰۰	۳۵%	۳۵%
۱۲	املاک از ۶۰۰۱ تا ۷۵۰۰	۳۷,۹%	۳۷,۹%
۱۳	املاک از ۷۵۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۴۰,۸%	۴۰,۸%
۱۴	املاک از ۱۰۰۰۱ تا ۱۵۰۰۰	۴۶,۶۵%	۴۶,۶۵%
۱۵	املاک بالاتر از ۱۵۰۰۰ متر مربع	۵۰%	۵۰%

بهای خدمات آماده سازی و زیرسازی کوچه و معابر شهری عوارض رهاسازی آب

- ۱- از کلیه کارواش ها و واحد های تجاری که آب شتشو را در جوی کنار خیابان و در پیاده رو رها می کنند در مرحله اول اخطار کتبی و در مرحله ثانوی جریمه ای به صورت ماهیانه ۱/۰۸۰/۰۰۰ ریال وصول می گردد .
- ۲- منازلی که پسماند آب وفاضلاب خود را در معابر عمومی رها می سازند در مرحله اول اخطار کتبی و در مرحله ثانوی ۱۶۲/۰۰۰ ریال به صورت ماهیانه جریمه نقدی هنگام مراجعه به شهرداری وصول خواهد شد .

تعرفه شماره (۳-۳) - بهای خدمات تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	توضیحات
۱	بهای خدمات تغییر شغل	برابر بهای خدمات سالیانه شغل جدید	بند (۱): چنانچه شهرداری بدون اخذ بهای خدمات افتتاح پروانه کسب را صادر نموده بهای خدمات افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می‌باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می‌گردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می‌باشد.
۲	بهای خدمات حق افتتاح محل کسب	۵ برابر بهای خدمات سالیانه شغل موردنظر	

بهای خدمات بر فعالیتهای فرهنگی ورزشی (وسایل بازی کودکان) و غیره در محیطهای بسته

عوارض مذکور در زمان صدور پروانه ۵ برابر تعرفه

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی سال ۱۳۹۷ به ریال	مبلغ پیشنهادی سال ۱۳۹۸ به ریال	مبلغ تصویبی سال ۱۳۹۸ به ریال
۱	بهای خدمات بر فعالیتهای فرهنگی ورزشی (وسایل بازی کودکان) و غیره در محیطهای بسته برای تمدید پروانه	۷۷۰/۰۰۰/-	۷۷۰/۰۰۰/-	۷۷۰/۰۰۰/-

فصل چہارم
اشخاص حقوقی
(عمومی دولتی و غیر دولتی)

تعرفه شماره (۴-۱) - ۵٪ عوارض آموزش و پرورش

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	۵ درصد عوارض آموزش و پرورش	معادل ۵٪ از عوارض صدور پروانه ساختمانی به تفکیک زمین ها ، پذیره نویسی و نوسازی	موضوع بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش

تعرفه شماره (۴-۲) - تعرفه بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	توضیحات
۱	تعرفه بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری	۰/۰۵P + به ازای هر مترطول	بند (۱): بهره‌برداری از فضاهای زیرسطحی، سطحی و روسطحی (هوایی) اشغال شده توسط تأسیسات موجود در فضاهای شهری اعم از محدوده و حریم شهر را با احتساب حریم‌های مربوط و به تفکیک هر یک از سازمان‌ها و شرکت‌های خدماتی-تأسیساتی (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، نفت و سایر تأسیسات مشابه) تحت عنوان بهره‌برداری از شوارع و معابر شهری به روش سالانه و بر مبنای یک دهم قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای تأسیسات زیر سطحی و منصوبات هم سطح و هوایی دریافت نمایند. بند (۲): مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق مالکیتی برای شرکت‌های حفار ایجاد نمی‌کند. بند (۳): میانگین P

تعرفه شماره (۳-۴) - بهای خدمات و تامین فضای مناسب جهت نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	توضیحات
۱	بهای خدمات و تامین فضای مناسب جهت نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش	S*۵,۴*P	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، بهی خدمات وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت بهای خدمات این بخش نخواهند بود.

تعرفه شماره (۳-۴) - بهای خدمات و هزینه نگهداری احشام ولگرد شامل (بز و گوسفند و گاو و غیره...)

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	توضیحات
۱	بابت خدمات و هزینه نگهداری و تامین فضای مناسب	هر راس ۱۰۰۰۰۰ ریال	بابت خدمات و هزینه نگهداری و تامین فضای مناسب جهت احشام شامل (بز و گوسفند و غیره ...) برای مدت حداکثر ۲۴ ساعت در صورتی که فرد مراجعه نکند تصمیم گیری با شورای شهر و مراجع ذیصلاح می باشد

عرفه شماره (۴-۵) - بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	20*S*P	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	بهای خدمات سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	10*P*S	تبصره (۲): وصول این بهای خدمات شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد.
۳	نصب بیل‌برد (مترمربع)	صدور مجوز نصب 15*S*P روزانه هر مترمربع ۱۰۰۰۰۰ ریال	تبصره (۳): بهای خدمات صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۳۰۰۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۱۰۰۰۰ ریال	تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع‌آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۱۰۰۰۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۳۳۰۰۰ ریال	
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۶۶۰۰۰ ریال	تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع‌رسانی مطابق با استاندارد متر از a*b می‌باشد از پرداخت بهای خدمات سالیانه معاف است.
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه)	در معابر عمومی 10*S*P	
۸	تبلیغات بانک‌ها و استقرار خودروهای جوایز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال	

فصل پنجم

مؤدیان خاص

تعرفه شماره (۱-۵) - بهای خدمات قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	الف: هزینه قطع اشجار	P*بن*سن*۱۵۰	بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

بهای خدمات فخاری و سایر مصالح ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	بهای خدمات فخاری و سایر مصالح ساختمانی	۲٪/۵ از بهاء تولید یا فروش محصول پای کوره، آجر، آهک، گچ و غیره (سنتی).

بهای خدمات اجاره ماشین آلات

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	بهای خدمات هر سرویس حمل ماسه و نخاله و آب تو سب ماشین آلات شهرداری در سطح شهر بدون بارگیری لودر	۴۰۰۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات هر سرویس حمل ماسه و نخاله تو سب ماشین آلات شهرداری در سطح شهر بدون بارگیری لودر	۵۰۰۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات بابت هر ساعت کارکرد لودر	۷۰۰۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات بابت هر سرویس بارگیری توسط لودر	۱۵۰۰۰۰ ریال
۵	بهای خدمات هر سرویس حمل ماسه و نخاله توسط ماشین آلات شهرداری خارج از شهر	۶۰۰۰۰۰ ریال

بهای خدمات صدور پایان کار ساختمانی

جهت صدور پایان کار ساختمانی اخذ عوارض تفکیک اعیانی و هزینه کارشناسی برای ساختمانهای یک و بیش از یک واحد الزامی است .

کارشناسی + ۰/۵۰ درصد* ارزش معاملاتی اعیانی * زیربنای اعیانی = عوارض صدور پایان کار ساختمانی

بهای خدمات تجهیز کارگاه و اشغال معبر

از آنجائیکه مالکین به منظور احداث ساختمان بخشی از معبر یا خارج از محدوده پلاک مربوط به خود را اشغال و مورد استفاده قرار می دهند عوایدی بدین منظور در زمان صدور پروانه ساختمانی یا تمدید آن به

شرح ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.

بهای خدمات تجهیز کارگاه:

فرمول = ۳۲٪ * ارزش معاملاتی p * عرصه

تبصره: در صورت تخلف و رعایت نکردن از سطح مجاز مورد نظر محاسبه ارزش منطقه ای از p به p۴ افزایش پیدا می کند .

در صورت ارائه استعلام کمیسیون ماده ۱۲ جهت صدور سند توسط مالک فقط عوارض کارشناسی اخذ شود و پس از صدور سند ، در مراجعه بعدی جهت هرگونه درخواست تمامی بهای خدمات متعلقه به روز اخذ میگردد.

بهای خدمات اشغال معابر: سطح اشغال به متر مربع حداقل ۳,۲ * از زمان اخذ پروانه تا اخذ پایان کار به ماه * ارزش منطقه ای (ارزش معاملاتی)

سپرده ساختمانی:

سپرده ساختمانی از کلیه مالکین در زمان صدور پروانه ساختمانی و به منظور تضمین رعایت هر چه بیشتر نظافت و پاکیزگی محیط از نخاله ها و مازاد مصالح ساختمانی به شرح ذیل اخذ می

گردد و پس از انجام تعهد مربوطه توسط مالک سپرده مزبور به وی مسترد می گردد و در صورت عدم تمکین مالک به انجام تعهد، شهرداری رأساً اقدام نموده و سپرده مزبور نیز به درآمد منظور

می گردد:

الف : تا سقف ۵۰۰ مترمربع اعیانی به ازای هر مترمربع -/۲۴۸۰ ریال

ب : مازاد بر ۵۰۰ مترمربع اعیانی تا سقف ۲۰۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع مازاد ۱۸۶۳ ریال

ج: مازاد بر ۲۰۰۰ مترمربع اعیانی به ازای هر مترمربع ۳۱۰۰ ریال

تبصره : تا ۲۰۰۰ مترمربع بر اساس روند بند ۱ و افزایش می یابد و مازاد آن بر اساس بند ۳

حق کارشناسی املاک (اراضی و مستحدثات):

بهای خدمات موضوع این تعرفه بر اساس نوع کاربری به شرح ذیل وصول خواهد شد:

۱- املاک با کاربری تجاری تا ۵۰ متر مربع (پنجاه متر مربع) هزینه کارشناس ۲۸۵۶۶۰ ریال Gps با نقاط utm + ۷۱۳/۰۰۰ ریال (هفتصد و سیزده هزار ریال) هزینه شهرداری و مازاد بر آن به ازای هر متر مربع ۲۱۴۱ ریال اضافه خواهد شد و با رعایت حداقل عوارض ۷۱۳/۰۰۰ ریال (هفتصد و سیزده هزار ریال) وصول خواهد شد.

۲- املاک با سایر کاربری (غیر از تجاری) به ازای هر متر مربع عرصه ۱۴۲۷ ریال (یکهزار و یکصد و پنجاه ریال) برای کسانی که قصد دریافت شناسنامه ساختمانی دارند و برای تمدید پروانه از هر متر مربع اعیانی ملک ۱۴۲۷ ریال وصول خواهد شد.

سایر موارد استعلامات، شامل: پایان کار موقت، بنیاد مسکن، بانکها و غیره و تعویض شناسنامه ساختمانی و المثنی و مفقودی در محدوده شهر برای سال ۱۳۹۷ مبلغ ۷۱۳۰۰۰ ریال تصویب و خارج از محدوده شهر ۱۱۴۲۶۴۰ ریال و سایر موارد بیش از ۶۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع اضافی ۶۶۱ تا ۲۱۴۱ ریال وصول خواهد شد.

- در خصوص زمینهای غیر محصور که مشکل طرح تفصیلی نداشته باشند مربوط به اشخاص حقیقی ۳,۲P و مابقی مربوط به افراد حقوقی یا دولتی باشد ۴,۳P انجام گیرد

بابت کارشناسی و انجام تغییر نام پروانه ساختمانی ۰.۵٪ نیم درصد هزینه انجام گرفته طبق سند معتبر و اسناد قدیمی و غیره طبق نظر کارشناس شهرداری وصول خواهد شد و کسانی که تغییر نام سند آنها به صورت هبه ای میباشد با ارائه سند عادی معتبر برای اعضای درجه یک خانواده حداقل بهای خدمات ۷۱۳۰۰۰ ریال خواهد بود و کسانی که سند ثبتی ارائه میدهند به صورت هبه ای بدون اعیانی - /۰۰۰/۱۰۸۰ ریال و با اعیانی ۲۱۶۰۰۰۰ ریال و مابقی اسناد زمین بدون اعیان - /۰۰۰/۱۰۶۲۰ ریال و با اعیانی - /۰۰۰/۳۰۲۴۰ ریال و برای کاهش بنا ۲۰ درصد کل بهای خدمات صدور پروانه وصول خواهد شد. ضمناً اسناد عادی ارائه داده شده به شهرداری باید قولنامه ای و دارای کد رهگیری باشد. (کلیه اسناد بایستی با نظر کارشناس شهرداری و به نرخ روز تایید گردد).

بهای خدمات حق نظارت:

بهای خدمات به میزان سه درصد از رقم حق النظاره دریافتی مهندسین ناظر ساختمانی در حوزه شهری به عنوان عوارض حق نظارت وصول خواهد شد.

تعرفه تصویری بهای خدمات بر حمل و نقل بار محصولات محلی ، مسافر ، بنگاههای فصلی و باسکول:

بهای خدمات تصویبی سال ۱۳۹۸	بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۳۹۸	بهای خدمات تصویبی سال ۱۳۹۷	شرح	---
1058000	1058000	1058000	بهای خدمات بر واحدهای صنفی که در کاربریهای غیر تجاری مشغول فعالیت هستند برای هر واحد	۱
66125	66125	66125	بهای خدمات نصب تابلوهای تبلیغاتی هر تابلو ماهانه	۲
1124125	1124125	1124125	بهای خدمات بنگاههای فصلی گوجه فرنگی و جعبه فروشان	۳
---	---	---	بهای خدمات وصولی از کامیونهای و ماشین آلات حمل محصولات محلی	۴
23000	23000	23000	بهای خدمات بر وانت پیکان	۵
57500	57500	57500	وانت نیسان	۶
115000	115000	115000	خاور	۷
138000	138000	138000	کامیون ۹۱۱	۸
172500	172500	172500	کامیون ده تن (تک)	۹
287500	287500	287500	کامیون ده چرخ	۱۰
1745700	1745700	1745700	بهای خدمات باسکول سالانه	۱۱
1983750	1983750	1983750	بهای خدمات باربریها سالانه	۱۲

بهای خدمات جمع آوری زباله مکانهای عمومی و خصوصی

---	شرح	بهای خدمات تصویبی سال ۱۳۹۷	بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۳۹۸	بهای خدمات تصویبی سال ۱۳۹۸
۱	بهای خدمات جمع آوری زباله از ادارات ، نهادها ، بانکها شرکتهای خدماتی مدارس، تعاونی ها و غیره	2645000	2645000	2645000
۲	بهای خدمات جمع آوری زباله از بیمارستانها و درمانگاهها و مطب پزشکان و داروخانه ها	4628750	4628750	4628750
۳	بهای خدمات جمع آوری زباله از گلخانه ها و مراکز کشاورزی به ازاء هر واحد گلخانه در سطح شهر	1983750	1983750	1983750

بهای خدمات اجاره بهاء کیوسکهای سطح شهر به نسبت سطح اشغال

---	شرح عوارض	بهای خدمات تصویبی سال ۱۳۹۷	بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۳۹۸	بهای خدمات تصویبی سال ۱۳۹۸ به ریال
۱	بهای خدمات اجاره بهاء کیوسکهای بلوار ولی عصر (عج) و سایر خیابانها فضای اشغال شده به متر از ۶ متر مربع به بالا	۸۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰
۲	بهای خدمات اجاره بهاء کیوسکهای بلوار ولی عصر (عج) و سایر خیابانها فضای اشغال شده به متر از کمتر از ۶ متر مربع و سطح شهر و خیابانهای اصلی	۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۳	بهای خدمات اجاره بهاء کیوسکهای سایر نقاط شهر	۳۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰

بهای خدمات سطح اشغال پیاده رو مشرف به خود پردازهای بانکها و موسسات مالی و اعتباری

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی سال ۱۳۹۷ به ریال	مبلغ پیشنهادی سال ۱۳۹۸ به ریال	مبلغ تصویبی سال ۱۳۹۸ به ریال
۱	بهای خدمات بر سطح اشغال پیاده رو مشرف به خود پردازهای بانکها و موسسات مالی و اعتباری (چون از فضای شهری و جهت هزینه های ترافیکی و استفاده از محیط شهری)	۲۳/۸۰۵/۰۰۰ /-	۲۳/۸۰۵/۰۰۰ /-	۲۳/۸۰۵/۰۰۰ /-

تعرفه انواع بهای خدمات

ردیف	شرح بهای خدمات	مبلغ تصویبی سال ۱۳۹۷	مبلغ پیشنهادی سال ۱۳۹۸ (فرمول)	مبلغ تصویبی سال ۱۳۹۸
۱	بهای خدمات بالکن (پیش آمدگی داخل حیاط)	$A=S*9/6 *p$	$A=S*9/6 *p$	$A=S*9/6 *p$
۲	بهای خدمات بالکن (پیش آمدگی به معبر) بعد از رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقا	$A=S*41 *p$	$A=S*41 *p$	$A=S*41 *p$
۳	بهای خدمات جابجایی محل کسب	$A=36*P$	$A=36*P$	$A=36*P$
۴	بهای خدمات تفکیک اعیان	$A= S*4/1*P$	$A= S*4/1*P$	$A= S*4/1*P$
۵	بهای خدمات تفکیک کل عرصه زیر ۵۰۰ متر مربع	$A=S*%50*P$	$A=S*%50*P$	$A=S*%50*P$
۶	بهای خدمات حصار کشی	$A= T* 4/1*P$	$A= T* 4/1*P$	$A= T* 4/1*P$
۷	بهای خدمات قطع اشجار حداقل ۱M متر می باشد	تعداد*۲۸۷*P=M	تعداد*۲۸۷*P=M	تعداد*۲۸۷*P=M
۸	بهای خدمات کسری حد نصاب تفکیک	$A= S*9/6*P$	$A= S*9/6*P$	$A= S*9/6*P$
۹	بهای خدمات واحد اضافی	$A= S*2/7*P$	$A= S*2/7*P$	$A= S*2/7*P$
۱۰	بهای خدمات افزایش بنا بعد از اخذ پروانه ساختمانی	$A= S*P*9/6$	$A= S*P*9/6$	$A= S*P*9/6$
۱۱	بهای خدمات بر صدور مجوز پارکینگهای عمومی سطح شهر (سالانه)	$A= S* P*%100$	$A= S* P*%100$	$A= S* P*%100$

S = مساحت P = ارزش معاملاتی M = محیط T = طول دیوارکشی
 بهای خدمات مبنی بر حق توقف در پارک های حاشیه ای مجاز

ردیف	شرح	مبلغ پیشنهادی سال ۹۸	مبلغ تصویبی سال ۹۸
۱	تا یک ساعت اول	۱۰۰۰۰ ریال	
۲	تا یک ساعت دوم	۱۵۰۰۰ ریال	
۳	تا یک ساعت سوم	۲۰۰۰۰ ریال	

مال الاجاره ساختمانها و تاسیسات

ردیف	شرح	مبلغ پیشنهادی ۹۸	مبلغ تصویبی ۹۷
۱	مال الاجاره واحد های تجاری ماهانه	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	

۲	مال الاجاره واحدهای مسکونی ماهانه	۲۰۰۰۰۰۰ ریال
---	-----------------------------------	--------------

بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی مجوز دار و غیره

ردیف	عنوان	مبلغ به ریال
۱	سرپرست خانوار	۸۶۴۰۰۰ ریال
۲	هر یک از اعضاء خانواده	۲۱۶۰۰۰ ریال

بهای خدمات حمل بار

حمل بار ۳ درصد نرخ کرایه توسط باربرها و باسکول اخذ و به حساب شهرداری واریز گردد.

بهای خدمات باجه های پست و تلفن

بهای خدمات باجه های پست و تلفن ماهیانه ۱۰۰۰۰۰ ریال میباشد.

بهای خدمات بر قراردادهای

بهای خدمات بر قراردادهای که در محدوده قانونی شهر معادل نیم درصد قرارداد با اداره مربوطه وصول میگردد.

بهای خدمات بر حمل زباله های واحدهای مسکونی و تجاری

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ به ریال
۱	بهای خدمات بر حمل زباله های واحدهای مسکونی سالانه	۳۴۵۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات بر حمل زباله های واحدهای تجاری سالانه	۴۸۳۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات بر حمل زباله های واحدهای اداری و غیره ... سالانه	۴۱۵۰۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات بر حمل زباله های واحدهای گلخانه ها سالانه	۲۷۶۰۰۰۰ ریال

بهای خدمات سد معبر و مصالح و نخاله های ساختمانی و غیره و هزینه نگهداری آن

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ به ریال
۱	بهای خدمات هر متر مساحت استفاده شده در پیاده رو	۹۹۰۰ ریال
۲	بهای خدمات هر متر مساحت استفاده شده در کوچه ها	۱۲۴۰۰ ریال
۳	بهای خدمات هر متر مساحت استفاده شده در خیابانها	۲۴۸۰۰ ریال

بهای خدمات کرایه دهندگان داربست فلزی معادل ۲۰ درصد از کل قرارداد

بهای خدمات رها سازی فاضلاب و مواد نفتی و زباله در کوچه ها و معابر و خیابانها

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ به ریال
۱	بهای خدمات ریختن زباله در جوی ها و معابر هر بار	۶۲۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات مواد نفتی و گازوییل در خیابان آسفالته بر اساس ۱۰ درصد قیمت تمام شده آسفالت	
۳	بهای خدمات رها سازی فاضلاب واحدهای تجاری و اداری و صنعتی و غیره هر بار	۱۲۴۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات عبور دادن بارهای ترافیکی	۳۷۲۰۰۰ ریال
۵	بهای خدمات رها سازی فاضلاب در واحد های مسکونی هر بار	۶۲۰۰۰ ریال

بهای خدمات بهره برداری از معابر که در زمان صدور پروانه قابل وصول می باشد

فرمول : عرض معبر * طول بر ملک * ارزش معاملاتی p

بهای خدمات ورود به محدوده شهری این عوارض شامل املاکی که خارج از محدوده شهری هستند و در صورت تصویب و طرح جدید در محدوده قانونی و حریم شهر واقع می شوند بابت هر متر مربع ۶۲۰۰۰ ریال قابل وصول می باشد.

بهای خدمات بر مزایده اموال در سطح شهر ۲ درصد از کل مبلغ از برنده مزایده قابل وصول است.

بهای خدمات نگهداری و توسعه فضای سبز ۵۰ درصد عوارض نوسازی و سطح شهر در زمان اخذ یا تمدید پروانه قابل وصول میباشد.

بهای خدمات حق بیمه حوادث

بهای خدمات حق بیمه شهروندی در زمان اخذ پروانه و تمدید پروانه ساختمانی در هر سال بر اساس ۱۰ درصد صدور یا تمدید پروانه ساختمانی قابل وصول میباشد.

بهای خدمات مسابقات ورزشی و غیره پنج درصد از مسابقات ورزشی قابل وصول میباشد.
بهای خدمات شهری (پسماند)، رسم کروکی، حق نظارت، معدن و سپرده های ساختمانی سال ۱۳۹۸

ردیف	نوع بهای خدمات	نرخ مصوب سال ۱۳۹۷	نرخ پیشنهادی سال ۹۸ به ریال	نرخ تصویبی سال ۱۳۹۸ به ریال
۱	رسم کروکی	هر مترمربع اعیانی ۲۳۵۵	هر مترمربع اعیانی ۲۳۵۵	هر مترمربع اعیانی ۲۳۵۵
۲	حق النظاره	هر مترمربع اعیانی ۲۳۵۵	هر مترمربع اعیانی ۲۳۵۵	هر مترمربع اعیانی ۲۳۵۵
۳	بهای خدمات حق برداشت از معدن	هر مترمربع اعیانی ۲۳۵۵	هر مترمربع اعیانی ۲۳۵۵	هر مترمربع اعیانی ۲۳۵۵
۴	سپرده ساختمانی در زمان صدور پروانه	ریال ۵۵۰۰۰۰	ریال ۵۵۰۰۰۰	ریال ۵۵۰۰۰۰
۵	بهای خدمات حق عبور جهت صدور پروانه ساختمانی	هر متر مربع عرصه * ۲۹۰۹	هر متر مربع عرصه * ۲۹۰۹	هر متر مربع عرصه * ۲۹۰۹
۶	بهای خدمات (برداشت زباله) برای هر پروانه ساختمانی صدوری و تمدید سالانه	ریال ۳۵۶۰۰۰	ریال ۳۵۶۰۰۰	ریال ۳۵۶۰۰۰
۷	بهای خدمات (برداشت زباله) برای هر واحد تجاری صدوری و تمدید سالانه	ریال ۴۹۸۰۰۰	ریال ۴۹۸۰۰۰	ریال ۴۹۸۰۰۰
۸	بهای خدمات (برداشت زباله) برای هر واحد تجاری و پروانه هایی که از واحد مسکونی مجزا نشده اند تمدید سالانه هر واحد تجاری و مسکونی در صورتی که یکجا پرداخت نماید	ریال ۳۵۶۰۰۰	ریال ۳۵۶۰۰۰	ریال ۳۵۶۰۰۰
۹	بهای خدمات (برداشت زباله) برای هر واحد صنعتی و غیره از ۲۰ متر مربع به بالا سالانه برای هر دهانه	ریال ۴۶۲۶۰۰	ریال ۴۶۲۶۰۰	ریال ۴۶۲۶۰۰
۱۰	بهای خدمات (برداشت زباله) برای هر واحد اداری ، آموزشی، خدماتی ، ورزشی و غیره صدوری و تمدید سالانه	ریال ۴۲۸۴۰۰۰	ریال ۴۲۸۴۰۰۰	ریال ۴۲۸۴۰۰۰

در ضمن واحدهای مسکونی و تجاری که خالی و غیر فعال باشند ۳۰ سی درصد بهای خدمات به نسبت تعلق میگیرد و واحدهای آپارتمانی برای هر طبقه ۵۰

در صد عوارض خدمات تعلق میگیرد.

تعرفه شماره ۵ (۴-۵) - عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین		بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا ۱۰۰٪ افزایش می یابد.
	نوع دستگاه	عوارض سالیانه		
۱	موتورسیکلت	۳۴/۰۰۰ ریال		
۲	ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن	۲۰۴/۰۰۰ ریال		
۳	ماشین آلات بیش از ۱۰ تن	۲۷۲/۰۰۰ ریال		
۴	ماشین آلات راهسازی	۴۱۵/۰۰۰ ریال		
۵	وانت تک کابین تا ۱ تن	۶۸/۰۰۰ ریال		
۶	وانت تک کابین ۱ تا ۳ تن	۱۳۰/۰۰۰ ریال		
۷	وانت تک کابین خارجی	۱۰۸/۰۰۰ ریال		
۸	اتوبوس	۲۲۰/۰۰۰ ریال		
۹	مینی بوس	۱۳۶/۰۰۰ ریال		

((ضمنا کلیه عوارضات فوق به صورت شناور در اختیار شهرداری می باشد))